

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo:	Hroznová 227/17, 603 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JmK
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Bohaté Málkovice
Sp. značka / Č.j.:	SP2464/2025-523101 / SPU 171167/2025
UID dokumentu:	spudms00000015530467
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2025-015737
číslo VZ v Úředním věstníku EU:	195798-2025
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 29. 4. 2025, pod č. j. SPU 170645/2025, rozhodl Ing. Pavel Zajíček, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „**KoPÚ v k.ú. Bohaté Málkovice**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044

1. Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto veřejnou zakázku 9 nabídek účastníků. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky hodnocena na základě těchto kritérií:

1. Celková nabídková cena bez DPH	90 %
2. Délka záruční doby od předání díla v měsících	10 %

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka uchazeče GB-geodezie, spol. s r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Zadavatel se s návrhem komise ztotožnil a rozhodl tak, jak je výše uvedeno.

2. Seznam dokladů, prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele:

Dodavatel předložil čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 22. 4. 2025, podepsané Ing. Zdeňkem Láskou, jednatelem, a dále Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 17. 2. 2025, Evidenční číslo: W25020004171, ze kterých je zřejmé splnění:

a) základní způsobilost

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 17. 2. 2025, Evidenční číslo: W25020004171

b) profesní způsobilost

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 17. 2. 2025, Evidenční číslo: W25020004171

c) technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 22.4.2025, podepsané jednatelem Ing. Zdeňkem Láskou

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru

- **Projektování pozemkových úprav**
- **Výkon zeměměřičských činností**
- **Projektová činnost ve výstavbě**

- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně:

- **úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),

- **osvědčení o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 16f odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb.,
- **osvědčení o autorizaci** nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- **osvědčení o autorizaci** nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- **osvědčení o autorizaci** nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **případně oprávnění pro obor Krajinářská architektura**,
- **znalecké oprávnění** ve smyslu zák.č. 254/2019 Sb. v oboru ekonomika, odvětví **ceny a odhady nemovitostí**.

- dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Dodavatel předložil seznam významných služeb provedených za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení. Ze seznamu vyplývá, že v posledních 3 letech realizoval:

- 2 obdobné služby charakteru KoPÚ na celkové ploše v součtu minimálně 447 ha, z toho jedna v rozsahu minimálně na ploše 335 ha se současným počtem parcel při vyložení soupisu nároků minimálně 1 300, a že tyto služby byly zapsány do katastru nemovitostí.

1. **KoPÚ v k.ú. Radeč a v navazující části Starý Rokytník**, objednatel KPÚ pro KhK, Pobočka Trutnov, zápis do KN 29. 4. 2022, rozsah plnění 561,89 ha, počet parcel při vyložení soupisu nároků 1368.
2. **KoPÚ v k.ú. Budkov a přilehlé části k.ú. Jemnice**, objednatel KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava, zápis do KN 5. 5. 2023, rozsah plnění 1275 ha, počet parcel při vyložení soupisu nároků 2420.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 6 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 4 členů týmu

Dodavatel doložil v rámci čestného prohlášení, že bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým, který zahrnuje:

- 2 osoby oprávněné k výkonu zeměměřických činností, v rozsahu 2x oprávnění dle ust. §16f odst. 1 písm. a), b) zákona č. 200/1994 Sb.,
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.,
- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“
- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“
- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor Krajinářská architektura
- 1 soudní znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitosti.

K jednotlivým členům realizačního týmu byly doloženy jejich profesní životopisy.

4. Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci (dle § 104 písm. a) zákona)

- pojistná smlouva

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek

V Brně dne: dle el. podpisu

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj