

## DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 1346-2021-504201), uzavřené dne 19. 10. 2021

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Újezd u Kasejovic**, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Újezd u Kasejovic (dále jen „smlouva“).

### Objednatel:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00  
Praha – Žižkov

Ing. Janou Horovou, vedoucí Pobočky Plzeň

Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň

Petra Heroutová, DiS., vyšší rada Pobočky Plzeň

Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

+ 420 727 956 822

plzen.pk@spu.gov.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

013 12 774

není plátcem DPH

**GEOREAL spol. s.r.o.**

Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň

Martinem Vondráčkem, jednatelem

Martin Vondráček, jednatel

xxxxx

xxxxx

[xxxxx](#)

s85762s

Česká spořitelna, a.s.

0720092329/0800

40527514

CZ40527514

## PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) je změna harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci postupujícího zpracovávání etapy 6.3.1 *Vypracování plánu společných zařízení* byly práce přerušeny SPU, Pobočkou Plzeň dopisem č. j. SPU 048569/2025/Her. ze dne 10. 2. 2025. Důvodem pro přerušení byla potřeba vyhotovení hydrologických dat potřebných pro zpracování PSZ v rámci KoPÚ v k. ú. Újezd u Kasejovic.  
Na kontrolním dni konaném dne 23. 1. 2025 byl společně s Pobočkou Plzeň dohodnut posun termínů plnění navazujících dílčích částí 6.3.1 *Plán společných zařízení včetně etap 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b) a 6.3.1 i) c) a etapy 6.3.2 Návrh nového uspořádání pozemků*. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Újezd u Kasejovic tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

## PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny posunu termínu u etap: 6.3.1 *Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") včetně etap 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b) a 6.3.1 i) c) a 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona*.
2. Smluvní strany se dohodly na změně harmonogramu plnění takto:

|             | Hlavní celek / dílčí část                                                                                                        | MJ     | Změna v počtu MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Stávající platné termíny | Nové aktualizované termíny |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>6.3</b>  | <b>Návrhové práce</b>                                                                                                            |        |                  |                         |                          |                          |                            |
| 6.3.1       | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")                                                                                    | ha     | 318              | 600,00                  | 190 800,00               | 30. 06. 2025             | 30. 09. 2025               |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy                                                                  | ha     | 65               | 1 000,00                | 65 000,00                |                          |                            |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy                        | 100 bm | 25               | 500,00                  | 12 500,00                |                          |                            |
|             | DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 15               | 500,00                  | 7 500,00                 |                          |                            |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy                                                                     | ks     | 1                | 10 000,00               | 10 000,00                |                          |                            |
| 6.3.2       | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona                                            | ha     | 318              | 800,00                  | 254 400,00               | 30. 06. 2026             | 30. 09. 2026               |

3. Dále je předmětem dodatku změna e-mailové adresy za objednatele v souladu s usnesením vlády České republiky číslo 23 ze dne 11. ledna 2023, o záměru migrace na jednotnou doménu a vytvoření jednotné vizuální identity ústředních orgánů státní správy a souvisejícího harmonogramu migrace ústředních orgánů státní správy na jednotnou státní doménu gov.cz jsou zaměstnancům SPU nastaveny jako primární e-mailové adresy pro příjem a odesílání e-mailů adresy ve tvaru @spu.gov.cz. Nyní je nově uvedena e-mailová adresa následovně: [plzen.pk@spu.gov.cz](mailto:plzen.pk@spu.gov.cz).

## **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1 - 2 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 23. 04. 2025

V Plzni dne 22. 04. 2025

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Ing. Jana Horová**

vedoucí Pobočky Plzeň  
Státní pozemkový úřad

.....  
**Martin Vondráček**

jednatel společnosti  
GEOREAL spol. s r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 SOD č. 1346-2021-504201 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Újezd u Kasejovic

| Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku     |                                                                                                                                  | Měrná jednotka | Počet Měrných jednotek | Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín předání k akceptačnímu řízení   |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| <b>6.2</b>                                   | <b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>                                                                                          |                |                        |                                      |                          |                                        |
| 6.2.1                                        | Revize stávajícího bodového pole                                                                                                 | bod            | 5                      | 1 500,00                             | 7 500,00                 | 31.7.2022                              |
|                                              | Doplnění stávajícího bodového pole                                                                                               | bod            | 4                      | 3 000,00                             | 12 000,00                |                                        |
| 6.2.2                                        | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty                                                                     | ha             | 345                    | 600,00                               | 207 000,00               | 31.7.2022                              |
|                                              | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech                                                                    | ha             | 5                      | 1 200,00                             | 6 000,00                 |                                        |
| 6.2.3                                        | Vektorizace vlastnické mapy                                                                                                      | ha             | 350                    | 250,00                               | 87 500,00                | 28.2.2023                              |
| 6.2.4                                        | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.  | 100 bm         | 104                    | 2 000,00                             | 208 000,00               | 31.7.2023                              |
| 6.2.5                                        | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona                                                                              | 100 bm         | 92                     | 2 000,00                             | 184 000,00               | 31.7.2023                              |
| 6.2.6                                        | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů              | 100 bm         | 10                     | 1 000,00                             | 10 000,00                | 31.7.2022                              |
| 6.2.7                                        | Rozbor současného stavu                                                                                                          | ha             | 350                    | 250,00                               | 87 500,00                | 31.7.2022                              |
| 6.2.8                                        | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků                                                                                   | ha             | 350                    | 250,00                               | 87 500,00                | 31.8.2023                              |
| <b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b> |                                                                                                                                  |                |                        |                                      | <b>897 000,00</b>        | <b>30.9.2023</b>                       |
| <b>6.3</b>                                   | <b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>                                                                                           |                |                        |                                      |                          |                                        |
| 6.3.1                                        | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")                                                                                    | ha             | 318                    | 600,00                               | 190 800,00               | 30.9.2025                              |
| 6.3.1 i) a)                                  | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy                                                                  | ha             | 65                     | 1 000,00                             | 65 000,00                |                                        |
| 6.3.1 i) b)                                  | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy                        | 100 bm         | 25                     | 500,00                               | 12 500,00                |                                        |
|                                              | DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm         | 15                     | 500,00                               | 7 500,00                 |                                        |
| 6.3.1 i) c)                                  | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy                                                                     | ks             | 1                      | 10 000,00                            | 10 000,00                |                                        |
| 6.3.2 h)                                     | Aktualizace PSZ                                                                                                                  | ha             |                        |                                      |                          |                                        |
| 6.3.2 h) i)                                  | Aktualizace PSZ do 10 ha                                                                                                         | ha             | 1                      | 4 200,00                             | 4 200,00                 | na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě  |
| 6.3.2 h) ii)                                 | Aktualizace PSZ do 50 ha                                                                                                         | ha             | 1                      | 2 400,00                             | 2 400,00                 | na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě  |
| 6.3.2 h) iii)                                | Aktualizace PSZ nad 50 ha                                                                                                        | ha             | 1                      | 900,00                               | 900,00                   | na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě  |
| 6.3.2                                        | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona                                            | ha             | 318                    | 800,00                               | 254 400,00               | 30.9.2026                              |
| 6.3.3                                        | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ                                                                                      | ks             | 2                      | 5 000,00                             | 10 000,00                | do 1 měsíce od výzvy Objednatel        |
| 6.3.4                                        | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice                                                                                 | 100 bm         | 11                     | 2 000,00                             | 22 000,00                | do 3 měsíců od výzvy Objednatel        |
| 6.3.5                                        | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení                                                                                 | ha             |                        |                                      |                          |                                        |
| 6.3.5 i)                                     | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha                                                                        | ha             | 1                      | 4 800,00                             | 4 800,00                 | do 3 měsíců od výzvy Objednatel        |
| 6.3.5 ii)                                    | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha                                                                        | ha             | 1                      | 2 400,00                             | 2 400,00                 | do 3 měsíců od výzvy Objednatel        |
| 6.3.5 iii)                                   | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha                                                                       | ha             | 1                      | 1 200,00                             | 1 200,00                 | do 3 měsíců od výzvy Objednatel        |
| <b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>  |                                                                                                                                  |                |                        |                                      | <b>588 100,00</b>        | <b>xxxxx</b>                           |
| <b>6.4</b>                                   | <b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>                                                                                              | ha             | 350                    | 450,00                               | 157 500,00               | <b>do 3 měsíců od výzvy Objednatel</b> |
| <b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>     |                                                                                                                                  |                |                        |                                      | <b>157 500,00</b>        | <b>xxxxx</b>                           |
| <b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>           |                                                                                                                                  |                |                        |                                      |                          |                                        |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč        |                                                                                                                                  |                |                        |                                      | 897 000,00               |                                        |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč        |                                                                                                                                  |                |                        |                                      | 588 100,00               |                                        |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč        |                                                                                                                                  |                |                        |                                      | 157 500,00               |                                        |
| <b>Celková cena bez DPH v Kč</b>             |                                                                                                                                  |                |                        |                                      | <b>1 642 600,00</b>      |                                        |
| DPH 21% v Kč                                 |                                                                                                                                  |                |                        |                                      | 344 946,00               |                                        |
| <b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>     |                                                                                                                                  |                |                        |                                      | <b>1 987 546,00</b>      |                                        |