

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Ing. Jiřím Pavlišem, DiS., zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KOPÚ v k.ú. Kerhartice
Sp. značka / č.j.:	SP9498/2024-508207/SPU 156004/2025/508101/Pav
UID dokumentu:	spudms00000015495355
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2025-008543
číslo VZ v Úředním věstníku EU:	102596-2025
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 14. 4. 2025 pod č. j. SPU 135036/2025/508101/Pav rozhodl Ing. Jiří Pavliš, DiS., zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem KOPÚ v k.ú. Kerhartice na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764

1. Odůvodnění výběru:

Nabídku na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 20.03.2025 do 09:00 hod. 8 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
2	AGROPLAN, spol. s r.o.
3	Ing. Jana Sasová VÁCLAV KELLNER
4	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
5	GEOREAL spol. s r.o.
6	Foltánek s.r.o.
7	GEPARD s.r.o.
8	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla na 1. jednání nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách.

Na svém 2. jednání provedla komise u účastníka zadávacího řízení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníků zadávacího řízení, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. Současně komise posuzovala nabídku těchto účastníků podle § 113 zákona, zda jejich nabídkové ceny nejsou mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Do hodnocení nebyla zahrnuta nabídka č. 3 účastníka Ing. Jana Sasová. Účastník byl v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) zákona ze zadávacího řízení vyloučen.

Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., nabídka č. 8.

Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

<u>Kritérium hodnocení č. 1:</u> Celková nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
<u>Kritérium hodnocení č. 2:</u> Délka záruční doby v měsících	20 %

Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 14.04.2025 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., IČO: 61682764.

2. Seznam dokladů, prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele:

základní způsobilost

- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 14. 4. 2025 pro Ing. Vladimíra Lukse (fyzickou osobu)
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 14. 4. 2025 pro GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. (právnícká osoba)
- potvrzení příslušného finančního úřadu v Příbrami ze dne 16. 4. 2025
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v Příbrami ze dne 17. 4. 2025
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 20. 3. 2025 - § 74 odst. 1 písm. b), c), e)

profesní způsobilost

- výpis z obchodního rejstříku ze dne 14. 4. 2025
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav, Výkon zeměměřičských činností ze dne 14. 4. 2025
- osvědčení o autorizaci č. 21900 ze dne 2. 12. 1999
- osvědčení o autorizaci č.j. 02456/95 ze dne 21. 6. 1995
- osvědčení o autorizaci č. 9556 ze dne 7. 2. 1995
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav vydané na základě pravomocného rozhodnutí č.j. 1233/98-3151 nabytí právní moci ke dni 7. 7. 1998 (konverze ze dne 5. 5. 2020)
- jmenovací dekret č. 1593 u Krajského soudu v Praze o jmenování znalce v oboru ekonomika

technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 20. 3. 2025, jehož součástí je seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let:
 1. KoPÚ Skřýšov u Svatého Jana, objednatel SPÚ Příbram
 2. KoPÚ Voltýřov, objednatel SPÚ Příbram
 3. KoPÚ Hvožďany a Újezd, objednatel SPÚ Strakonice

- Seznam techniků

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru projektování pozemkových úprav
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru Výkon zeměměřičských činností
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý, neboť disponuje:

- úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností, uděleným dle č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 (respektive 16f) odst. 1 písm. c) zákona č. 200/1994 Sb.,
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- znaleckým oprávněním ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb. v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace na pozemky (vč. lesních) a trvalé porosty (včetně lesních porostů).

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele. Ze seznamu vyplývá, že realizoval min. 3 obdobné služby (návrhy KoPÚ) o celkové výměře (tj. v součtu) 700 ha, které jsou zapsány v KN, přičemž jeden z doložených návrhů KoPÚ musí mít min. 569 ha.

1. KoPÚ Skryšov u Svatého Jana, rozsah 517 ha, rok zapsání do KN 03/2020, objednatel SPÚ Příbram
2. KoPÚ Voltýřov, rozsah 393 ha, rok zapsání do KN 09/2021, objednatel SPÚ Příbram
3. KoPÚ Hvoždany a Újezd, rozsah 745 ha, rok zapsání do KN 07/2021, objednatel SPÚ Strakonice

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 8 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 6 členů týmu, za každého člena týmu byl předložen strukturovaný profesní životopis, ze kterého vyplývá splnění požadavků na vzdělání VŠ/SŠ technického směru, požadovaná délka praxe 5/3 roky v příslušném oboru a předloženy doklady pro odbornou kvalifikaci:

- vedoucí týmu, předloženo oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb.,
- zástupce vedoucího týmu, čp, oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb.,
- člen týmu, předloženo oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 13 (respektive 16f) odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.
- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby,
- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor vodohospodářské stavby,
- člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., pro projektování USES (Územních systémů ekologické stability).
- Člen týmu, předložen jmenovací dekret č. 1593 u Krajského soudu v Praze o jmenování znalce v oboru ekonomika,
- Člen týmu, čp, projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb.

4. Seznam dokladů, prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil

- kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (v Kč bez DPH).

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Teplicích, dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Jiří Pavliš, DiS.

zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek