DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

**č. 946-2023-505101**

**(dále jen „Dodatek“)**

**uzavřený**

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, na adrese Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice.

Zastoupená: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec

**Kontaktní údaje:**

Adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

Tel.: +420 725 918 219

E-mail: jhradec.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

**a**

1. **AREA G.K. spol. s r. o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem U Elektry 650, Praha 9, IČO: 25094459, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143.

Zastoupená: Milanem Novým, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Milanem Novým, jednatelem společnosti

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

**Kontaktní údaje:**

 Tel.: xxxxxx

 E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: CZ25094459

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 23.08.2023 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem **„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lipovka“,** a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a uzavřeném Dodatku č. 1.

**Článek II.**

**Předmět a účel Dodatku**

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 jsou dodatečné práce v souvislosti s úpravou obvodu KoPÚ. Úpravu obvodu navrhl zhotovitel na základě uskutečněného zjišťování hranic pozemků na obvodu KoPÚ, a to zejména u usedlosti Nový Dvůr a u pozemků navazujících na intravilán obce. Změna byla projednána s objednatelem, Obcí Deštná i Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec. Na základě výše uvedeného se mění rozsah Dílčích částí Hlavního celku 1 „Přípravné práce“ **6.2.4** Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., **6.2.5** Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona a **6.2.6** Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů, takto:

**6.2.4** Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

* původní rozsah MJ: 118

cena za MJ bez DPH v Kč: 2 970 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 350 460 Kč

* nový rozsah MJ: 131

cena za MJ bez DPH v Kč: 2 970 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 389 070 Kč

* zvýšení o 13 MJ a zvýšení ceny bez DPH o 38 610 Kč

**6.2.5** Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona

* původní rozsah MJ: 1

cena za MJ bez DPH v Kč: 5 500 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 5 500 Kč

* nový rozsah MJ: 3

cena za MJ bez DPH v Kč: 5 500 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 16 500 Kč

* zvýšení o 2 MJ a zvýšení ceny bez DPH o 11 000 Kč

**6.2.6** Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů

* původní rozsah MJ: 15

cena za MJ bez DPH v Kč: 3 300 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 49 500 Kč

* nový rozsah MJ: 17

cena za MJ bez DPH v Kč: 3 300 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 56 100 Kč

zvýšení o 2 MJ a zvýšení ceny bez DPH o 6 600 Kč

Celkem zvýšení ceny bez DPH o 56 210 Kč

Z výše uvedeného důvodu se **celková cena díla navyšuje o 56 210,00 Kč bez DPH.**

Nové znění Položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

**Článek III.**

**Rozsah a specifikace změn Smlouvy**

1. Vzhledem ke změně, uvedené v článku II. odst. 1 tohoto Dodatku, **se mění i rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1. Smlouvy,** **takto**:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 822 470,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 645 920,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 57 750,00 Kč |
| Celková cena díla bez DPH | **1 526 140,00 Kč** |
| DPH 21 % | 320 489,40 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | **1 846 629,40 Kč** |

**Článek IV.**

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lipovka – Dodatek č. 2.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G.K. spol. s r.o.**

Místo: České Budějovice Místo: Praha

Datum: 24.04.2025 Datum: 24.04.2025

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.** **Milan Nový**

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj jednatel společnosti AREA G.K. s.r.o.

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Radka Vaněčková

KPÚ pro Jihočeský kraj

|  |  |
| --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lipovka - Dodatek č. 2** |  |
|   | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč**  | **Cena bez DPHcelkem v Kč**  | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole  |  bod | 7  | **1 650,00** | 11 550,00 | 30.06.2024 |
| Doplnění stávajícího bodového pole  | bod | 10  | **2 200,00** | 22 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ | ha | 175 | **825,00** | 144 375,00 | 30.09.2024 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. |  100 bm | 131 | **2 970,00** | **389 070,00** | 30.04.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona  |  100 bm | 3 | **5 500,00** | **16 500,00** | 30.04.2025 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů  |  100 bm | 17 | **3 300,00** | **56 100,00** | 30.04.2025 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu  | ha | 175 | **385,00** | 67 375,00 | 30.06.2025 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 175 | **660,00** | 115 500,00 | 30.09.2025 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **822 470,00** | **30.09.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“**  |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 175 | **1 100,00** | 192 500,00 | 30.09.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy  | ha | 15 | **3 300,00** | 49 500,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy  | 100 bm | 20 | **2 750,00** | 55 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy  | 100 bm | 20 | **3 300,00** | 66 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy  | ks | 1 | **22 000,00** | 22 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ  | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha  | ha | 1 | **7 590,00** | 7 590,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha  | ha | 1 | **4 180,00** | 4 180,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha  | ha | 1 | **1 540,00** | 1 540,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2  | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 175 | **1 100,00** | 192 500,00 | **31.10.2027** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **16 500,00** | 33 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice  | 100 bm | 1 | **8 800,00** | 8 800,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení  | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha  | ha | 1 | **7 590,00** | 7 590,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha  | ha | 1 | **4 180,00** | 4 180,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha  | ha | 1 | **1 540,00** | 1 540,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **645 920,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“**  | ha | 175 | **330,00** | 57 750,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** |  |  |  | **57 750,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 822 470,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 645 920,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |   |   |   | 57 750,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **1 526 140,00** |  |
| DPH 21% v Kč |   |   |   | 320 489,40 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **1 846 629,40** |  |