

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Sídlo:	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., Ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Krejnice a části k.ú. Ohrazenice u Tažovic
Sp. značka / č.j.:	SP1600/2025-505101 / SPU 164513/2025
UID dokumentu:	spudms00000015514890
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Krejnice a navazující části sousedícího katastrálního území Ohrazenice u Tažovic, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“). Do obvodu KoPÚ bude zahrnuta převážná část katastrálního území Krejnice (mimo zastavěného území obce Krejnice) a dále navazující část sousedícího katastrálního území Ohrazenice u Tažovic. Tato navazující část sousedícího katastrálního území Ohrazenice u Tažovic je do obvodu KoPÚ zahrnuta z důvodu potřeby změny průběhu katastrální (obecní) hranice. Lesní celky situované v různých částech k.ú. Krejnice budou součástí obvodu KoPÚ, jako pozemky řešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v pl. znění, z důvodu velkého množství nesouladů v druzích pozemků (skutečnost x stav KN), které je potřeba v rámci KoPÚ napravit. Celková předpokládaná výměra obvodu KoPÚ je **343 ha** (z toho 0,02 ha pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v pl. znění).

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 222 930,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Plavec – Michalec s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	387 42 Lnáře
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	48223981
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 859 418,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň – Jižní předměstí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 222 930,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 863 250,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 875 900,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 826 310,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 499 100,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 672 390,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 8 – společná nabídka

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra
Sídlo:	395 01 Pacov
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	43820654
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 645 170,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 337 900,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 961 300,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Hodnotící kritéria	
Nabídková cena bez DPH:	2 900 000,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň – Jižní předměstí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469

Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 2 dodavatele **allGEO s.r.o.** Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Jedná se o zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v jednom katastrálním území.

V Českých Budějovicích dne 24.04.2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj