Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo č. 1474-2021/508207 ze dne 29. 10. 2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, na adrese Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice.

Zastoupená: Ing. Jiřím Pavlišem DiS., zástupcem ředitele KPÚ pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiřím Pavlišem DiS., zástupcem ředitele KPÚ pro Ústecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Simonou Bílkovou, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice

Kontaktní údaje:

Tel.: 724024996

E-mail: teplice.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

1. **INGEOS spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Masarykova 2462/55, 415 01, Teplice, IČO: 27331083, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24660

Zastoupená: jednatelem Tomášem Charvátem

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Tomáš Charvát

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: qc9omr

**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank

Číslo účtu: 944056036/5500

DIČ: CZ27331083

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Předmět a účel Dodatku smlouvy

Předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 2 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**

Další změny se týkají:

* předávání faktur podle čl. **4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.
* změny termínů plnění smlouvy o dílo u dílčích fakturačních celků 6.3.1, 6.3.2 a 6.4. V důsledku toho se mění **Příloha ke smlouvě – položkový výkaz činností.**

# PŘEDMĚT DODATKu

# V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

# Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi   
podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

(i) PSZ:

(i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x   
 příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;

(ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené   
 Objednateli;

(iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné   
 obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;

(iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x   
 listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;

(v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;

(j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené   
 – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;

k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení   
 určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují   
 pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) +   
 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k   
 rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení   
 určené Objednateli;

(m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;

(n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a

(o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x   
 listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k   
 rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené   
 Objednateli.“

# V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

# Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

# Zhotovitel požádal dne 7. 4. 2025 pod č.j. SPÚ 139256/2025 o změnu termínů plnění smlouvy u dílčích fakturačních celků 6.3.1, 6.3.2 a 6.4. Na základě jednání s největším sousedním vlastníkem, sboru zástupců a na kontrolním dnu bylo upuštěno od plánované revitalizace vodního toku a upřednostněna revitalizace stávající vodní nádrže a z toho vyplývající potřeba zpracování předběžného IGP.

Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s čl. 2.1 a 6.3.1 písm. d) smlouvy o dílo se posouvají termíny u dílčích fakturačních celků následovně:

# *- 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) z 30. 4. 2025 na 30. 9. 2025* - *6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i)a) Smlouvy 2) z 30. 4. 2025 na 30. 9. 2025 - 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i)b) Smlouvy 2) z 30. 4. 2025 na 30. 9. 2025 DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i)b) Smlouvy 2) z 30. 4. 2025 na 30. 9. 2025 - 6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i)c) Smlouvy 2) z 30. 4. 2025 na 30. 9. 2025 - 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona z 30. 11. 2025 na 30. 4. 2026*

# *Bylo zjištěno že v Položkovém výkazu činností u řádků „Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč a „Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč byly uvedeny termíny předání k akceptačnímu řízení v rozporu s podklady ze zadávacího řízení. Tyto termíny byly odstraněny a nahrazeny původními znaky.*

# Z výše uvedených důvodů se mění Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Závěrečná ustanovení
   1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1474-2021-508207
   2. Ostatní ustanovení vyplývající ze smlouvy a dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
      1. Příloha č. 1: Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 2 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Roudníky a Zalužany u Vyklic.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad INGEOS spol. s r.o.**

Místo: Teplice Místo: Teplice

Datum: 23.04.2025 Datum: 17.04.2025

*"elektronicky podepsáno"*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Pavliš DiS. Jméno: Tomáš Charvát

Funkce: zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj Funkce: Jednatel společnosti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 2 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Roudníky a Zalužany u Vyklic** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 6 | **2 000,00** | 12 000,00 | 30.11.2021 |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | 0 | **1 000,00** | 0,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 303 | **1 000,00** | 303 000,00 | 30.11.2021 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1) | ha | 58 | **1 200,00** | 69 600,00 |
| 6.2.3 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 132 | **2 850,00** | 376 200,00 | 30.11.2022 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 5 | **2 500,00** | 12 500,00 | 30.11.2022 |
| 6.2.5 | Rozbor současného stavu | ha | 361 | **450,00** | 162 450,00 | 30.11.2023 |
| 6.2.6 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 361 | **450,00** | 162 450,00 | 30.11.2023 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 098 200,00** | **30.11.2023** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 360 | **800,00** | 288 000,00 | 30.9.2025 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 35 | **400,00** | 14 000,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 73 | **1 000,00** | 73 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 10 | **5 000,00** | 5 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 2 | **30 000,00** | 60 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | 5 600 | 5 600,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | 3 200 | 3 200,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | 1 200 | 1 200,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 360 | **800** | 288 000,00 | 30.4.2026 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 3 | **25 000** | 75 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 14 | 2 000 | 28 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | 5 600 | 5 600,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | 3 200 | 3 200,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | 1 200 | 1 200,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **851 000,00** | **xxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 361 | 350,00 | 126 350,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **126 350,00** | **xxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 098 200,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 851 000,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 126 350,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 075 550,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 435 865,00 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **2 511 415,00** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **INGEOS spol. s r.o.** | | |
| Místo: Teplice | | | | Místo: Teplice | | |
| Datum: 23.04.2025 | | | | Datum: 17.04.2025 | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
| *"elektronicky podepsáno"* | | | | *"elektronicky podepsáno"* | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Ing. Jiří Pavliš DiS. | | | | Tomáš Charvát | | |
| zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj | | | | jednatel společnosti | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech", případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu). | | | | | | |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 5) Termín stanovuje Objednatel. | | | | | | |
| 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj. | | | | | | |
| 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. | | | | | | |
| 8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ. | | | | | | |
| 9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj. | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována zněna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Poznámka:** | |  |  |  |  |  |
|  | hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota C1 až C13 – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | C3 + C4 = A + B |  |  |  |  |  |
|  | hodnota D – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | nevyplňovat |  |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |