

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k. ú. Jemnice
Sp. značka / č.j.:	SZ SPU 005986/2025 / SPU 154828/2025
UID dokumentu:	spuess98004404
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 16. 4. 2025 pod č. j. SPU 154364/2025 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem: „**KoPÚ v k. ú. Jemnice**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r. o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141

1. Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 12 elektronicky podaných nabídek.

Komise provedla na svém 1. jednání dne 26. 3. 2025 u všech účastníků zadávacího řízení kontrolu dodržení dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 zadávací dokumentace a konstatovala, že účastník řízení **AGERIS s. r. o.** s nabídkovou cenou ve výši 12 000,00 Kč bez DPH za 1 MJ překročil dílčí limit nabídkové ceny u položky 6.3.4., který činil 10 200,00 Kč bez DPH. Účastník řízení **AGERIS s. r. o.** byl vyloučen z tohoto zadávacího řízení.

Z výše uvedeného důvodu bylo dále hodnoceno pouze 11 nabídek, tj. bez nabídky účastníka řízení společnosti **AGERIS s. r. o.**

Dále bylo provedeno posouzení nabídkové ceny z hlediska nejvyššího přípustného limitu pro nabídkovou cenu, který byl uveden v čl. 3.3 zadávací dokumentace. Komise provedla kontrolu dodržení uvedeného limitu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu nepřekročila.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky na základě dvou kritérií. Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek.

Celkové pořadí nabídek bylo určeno na základě výsledných bodových hodnot nabídek, přičemž nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení společnosti AGROPLAN, spol. s r. o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Při kontrole stanovených limitů pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle čl. 9.1 zadávací dokumentace komise konstatovala, že nabídková cena účastníka řízení – společnosti AGROPLAN, spol. s r. o. – ve výši 6 452 350,00 Kč bez DPH překročila současně oba limity pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny.

Dne 26. 3. 2025 byla tomuto účastníkovi zaslána žádost o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny pod č. j. SPU 121954/2025. Požadované zdůvodnění zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 27. 3. 2025 pod č. j. SPU 123459/2025 a bylo předmětem 2. jednání komise.

Komise dále provedla kontrolu položkových výkazů činností u všech účastníků řízení a neshledala žádné nedostatky ani početní chyby.

Komise se na svém 2. jednání dne 31. 3. 2025 zabývala posouzením obdrženého zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny účastníka AGROPLAN, spol. s r. o. a konstatovala, že účastník řízení mimořádně nízkou nabídkovou cenu zdůvodnil postačujícím způsobem.

Na tomto jednání provedla komise u účastníka řízení, který se umístil na 1. místě, kontrolu splnění podmínek účasti v zadávacím řízení se závěrem, že účastník řízení AGROPLAN, spol. s r. o. neprokázal splnění jedné z podmínek technické kvalifikace, když v seznamu významných služeb neuvedl alespoň 1 službu zahrnující vypracování projektové dokumentace na protierozní technická opatření na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení. Dne 1. 4. 2025 byla tomuto účastníkovi pod č. j. SPU 128378/2025 zaslána žádost o písemné doplnění nabídky.

Písemným doplněním nabídky účastníka řízení AGROPLAN, spol. s r. o., doručeným dne 2. 4. 2025 prostřednictvím profilu zadavatele pod č. j. SPU 131169/2025, se komise zabývala na svém 3. jednání dne 3. 4. 2025 a konstatovala, že doplnění požadovaných skutečností je dostačující a účastník splňuje podmínky technické kvalifikace, a tím zároveň i podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Na závěr komise prověřovala, zda účastník řízení společnost AGROPLAN, spol. s r. o. není ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že střet zájmů u posuzovaného účastníka neshledala, a rovněž tento účastník nebyl nalezen v sankčních seznamech Evropské unie.

Nejvýhodnější nabídkou byla stanovena nabídka účastníka **AGROPLAN, spol. s r. o.**

2. Seznam dokladů prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele:

základní způsobilost

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 25. 3. 2025 - § 74 odst. 1 písm. a) - e) zákona,
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 12. 12. 2024 pro AGROPLAN, spol. s r. o.,
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 17. 12. 2024 pro Ing. Janu Švábovou,
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 12. 12. 2024 pro Ing. Petra Kubů,
- potvrzení Finančního úřadu pro hlavní město Prahu ke dni 12. 12. 2024,
- potvrzení Pražské správy sociálního zabezpečení ke dni 16. 12. 2024,
- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 12. 12. 2024,

profesní způsobilost

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 25. 3. 2025 - § 77 odst. 1 a 2 zákona,
- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 12. 12. 2024,
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav, Výkon zeměměřických činností a Projektová činnost ve výstavbě ze dne 12. 12. 2024,
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav, čj. 26641/06-17170,
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav, čj. 31321/06-17170,
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 2318/06 ze dne 30. 10. 2006 a 22. 3. 2011,
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 2558/11,
- osvědčení o autorizaci č. 1544 vydané v oboru dopravní stavby,
- osvědčení o autorizaci č. 46060 v oboru dopravní stavby, specializace nekojlová doprava,
- osvědčení o autorizaci č. 31327 v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
- osvědčení o autorizaci č. 3760 v oboru územních systémů ekologické stability,

technická kvalifikace

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 25. 3. 2025 (obsahující seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky a seznam techniků vč. profesních životopisů všech členů týmu) - § 79 odst. 2 písm. b) zákona,
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace – doplnění významných služeb ze dne 2. 4. 2025 - § 79 odst. 2 písm. b) zákona,

další dokumenty dle požadavků v ZD

- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 25. 3. 2025,
- Čestné prohlášení o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě ze dne 25. 3. 2025,
- Čestné prohlášení dodavatele k osobám – držitelům úředního oprávnění ze dne 25. 3. 2025,
- Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 25. 3. 2025,
- Etický kodex dodavatele ze dne 25. 3. 2025.

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

Z obsahu těchto dokumentů je zřejmé splnění:

základní způsobilosti dle § 74 zákona

profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru **Projektování pozemkových úprav, Výkon zeměměřických činností a Projektová činnost ve výstavbě**
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – doklad, že je odborně způsobilý, neboť disponuje:
 - úředním oprávněním **k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
 - úředním oprávněním **pro ověřování výsledků zeměměřických činností**, uděleným dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 (respektive 16f) odst.1 písm. a), b) a c) zákona č. 200/1994 Sb.,
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti **k projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, rozsahu a doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele.

Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 3 letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 1690 ha, které jsou zapsány v KN, přičemž 1 z doložených návrhů KoPÚ musí mít minimálně 700 ha. Jeden z těchto návrhů ještě nemusí být zapsán v KN (je ve fázi pravomocného

rozhodnutí o schválení návrhu). Současně musí z předloženého seznamu vyplývat, že účastník realizoval min. 1 službu spočívající ve vypracování projektové dokumentace na vodohospodářskou stavbu nebo rekonstrukci nádrže a min. 1 službu na protierozní technická opatření, a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení.

1. služba: **KoPÚ Cheznovice**, cena 3 843 263 Kč včetně DPH, celková výměra 743 ha, zapsáno v KN listopad 2022, realizace VHO, objednatel: Pobočka Plzeň,
2. služba: **KoPÚ Chotělice, včetně ucelené části k. ú. Smidary a Smidarská Lhota**, cena 4 189 700 Kč včetně DPH, celková výměra 619 ha, zapsáno v KN duben 2022, realizace VHO, objednatel: Pobočka Hradec Králové,
3. služba: **KoPÚ Cítov**, cena 5 809 210 Kč včetně DPH, celková výměra 1077 ha, zapsáno v KN leden 2025, realizace VHO, objednatel: Pobočka Mladá Boleslav,
4. služba: **KoPÚ Podlešín**, cena 1 990 421 Kč včetně DPH, celková výměra 353 ha, zapsáno v KN květen 2024, realizace PEO, objednatel: Pobočka Kladno.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona – byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 8 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 6 členů týmu.

Vymezení minimální úrovně vzdělání a odborné kvalifikace členů realizačního týmu:

Seznam členů realizačního týmu:

vedoucí týmu:

VŠ vzdělání technického směru,
alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru;

zástupce vedoucího týmu:

SŠ/VŠ vzdělání technického směru,
alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru;

členové týmu:

SŠ/VŠ vzdělání,
alespoň tříletá praxe v příslušném oboru.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud má k dispozici pro plnění této veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- 2 oprávnění geodeti dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro dopravní stavby;
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby;
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor projektování USES (Územní systém ekologické stability).

4. Seznam dokladů, prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil

- Certifikát ze dne 6. 2. 2025 potvrzující uzavření pojistné smlouvy č. 4881750661, jejímž předmětem je pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH), tj. 5 807 115,00 Kč,
- originál aktuálního dokladu o úhradě pojistného na rok 2025.

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Jihlavě dne 16. 4. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek