DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

**č. 492-2020-505207**

**(dále jen „Dodatek“)**

**uzavřený**

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad,**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor,

Adresa: Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor

Zastoupený: Ing. Davidem Mišíkem, vedoucím Pobočky Tábor

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. David Mišík, vedoucí Pobočky Tábor

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. David Mišík, Ing. Dana Šílená

Adresa: Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor

Tel. +420 724 179 204, +420 724 179 203

E-mail: tabor.pk@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774 – není plátce DPH

(„**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel: AREA G.K. spol. s r.o.**

Sídlo: U Elektry 650, 198 00 Praha 9

Zastoupený: jednatelem Milanem Novým

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Milan Nový

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxx

Tel./Fax: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID DS: jyem6ry

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

IČO: 25094459

DIČ: CZ25094459

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, C 49143

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 25.6.2020 Smlouvu o dílo, kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem **„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Třebelice“** a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3.

**Článek II.**

**Předmět a účel Dodatku**

1. Na základě skutečného rozsahu provedených prací při zpracování plánu společných zařízení dochází ke změnám MJ u dílčích částí díla 3.5.i.b) a 3.5.i.c), a to takto:

**3.5.i.b)** Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

* původní rozsah MJ: 15

cena za MJ bez DPH v Kč: 500 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 7 500 Kč

* nový rozsah MJ: 21

cena za MJ bez DPH v Kč: 500 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 10 500 Kč

* zvýšení o 6 MJ, zvýšení ceny bez DPH o 3 000 Kč – vícepráce

**3.5.i.c)** Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

* původní rozsah MJ: 10

cena za MJ bez DPH v Kč: 1 500 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 15 000 Kč

* nový rozsah MJ: 0

cena za MJ bez DPH v Kč: 1 500 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 0 Kč

* snížení o 10 MJ, snížení ceny bez DPH o 15 000 Kč – méněpráce

**Na základě tohoto Dodatku se celková cena díla bez DPH snižuje o 12 000 Kč.**

Nové znění položkového výkazu činností je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

**Článek III.**

**Rozsah a specifikace změn Smlouvy**

1. Vzhledem ke změnám uvedeným v článku II. tohoto Dodatku, **se mění i** **rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku VI, bodě 6.1. Smlouvy, takto:**

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH | 686 670,00 Kč |
| Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH | 444 700,00 Kč |
| Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH | 50 200,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 1 181 570,00 Kč |
| DPH 21 % | 248 129,70 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 1 429 699,70 Kč |

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Třebelice - Dodatek č. 4

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad**  KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor  Místo: Tábor  Datum: 15.04.2025  *„elektronicky podepsáno“* | **AREA G.K.**  Místo: Praha  Datum: 15.04.2025  *„elektronicky podepsáno“* |
| **Ing. David Mišík**  vedoucí Pobočky Tábor | **Milan Nový**  jednatel AREA G.K. spol. s r.o. |

Za správnost:

15.04.2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Monika Blafková**

odborný rada, Pobočka Tábor

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | |  | | | |  |  | |  | | |  |  |
|  | |  | |  |  |  | | |  | |  |
|  | | **Hlavní celek / dílčí část** | | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez**  **DPH v Kč 1)** | | | **Cena bez DPH**  **celkem v Kč 1)** | | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.4.** | | **Přípravné práce** | |  |  |  | | |  | |  |
| 3.4.1. | | Revize stávajícího bodového pole | | bod | 17 | **1 500,00** | | | 25 500,00 | | 30.6.2021 |
|  | | Doplnění stávajícího bodového pole | | bod | 3 | **3 000,00** | | | 9 000,00 | |  |
| 3.4.2. | | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | | ha | 202 | **810,00** | | | 163 620,00 | | 31.10.2021 |
|  | | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | | ha | 0 | **2 000,00** | | | 0,00 | |  |
|  | | Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů | | 100 bm | 0 | **5 000,00** | | | 0,00 | | 31.10.2021 |
| 3.4.3 | | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. \* | | 100 bm | 91 | **1 800,00** | | | 163 800,00 | | **31.1.2023\*\*** |
|  | | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona včetně trvalého označení lomových bodů | | 100 bm | 91 | **1 500,00** | | | 136 500,00 | | **31.1.2023\*\*** |
|  | | Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | | 100 bm | 0 | **5 000,00** | | | 0,00 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 3.4.4. | | Rozbor současného stavu | | ha | 251 | **250,00** | | | 62 750,00 | | 30.9.2023 |
|  | | Studie odtokových poměrů | | ha | 0 | **3 000,00** | | | 0,00 | |  |
| 3.4.5. | | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | | ha | 251 | **500,00** | | | 125 500,00 | | 31.5.2024 |
| **Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč** | | | | | | | | | **686 670,00** | | **31.5.2024** |
| **3.5.** | | **Návrhové práce** | |  |  |  | | |  | |  |
| 3.5.1. | | Vypracování plánu společných zařízení | | ha | 202 | **900,00** | | | 181 800,00 | | 30.4.2025 |
| 3.5.i.a) | | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | | ha | 202 | **200,00** | | | 40 400,00 | |  |
| 3.5.i.b) | | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | | 100 bm | 21 | **500,00** | | | 10 500,00 | |  |
| 3.5.i.c) | | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | | 100 bm | 0 | **1 500,00** | | | 0,00 | |  |
| 3.5.2. | | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | | ha | 202 | **1 000,00** | | | 202 000,00 | | **30.4.2026** |
| 3.5.3. | | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | | ks | 2 | **5 000,00** | | | 10 000,00 | | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
| **Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč** | | | | | | | | | **444 700,00** | |  |
| **3.6.** | | **Mapové dílo** | | ha | 251 | **200,00** | | | 50 200,00 | | **do 3 měsíců od výzvy objednatele** |
| **Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč** | | | | | | | | | **50 200,00** | |  |
|  | |  | |  |  |  | | |  | |  |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** | | | |  |  |  | | |  | |  |
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč | | | | |  |  | | | 686 670,00 | | |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč | | | | |  |  | | | 444 700,00 | | |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč | | | |  |  |  | | | 50 200,00 | | |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | | | |  |  |  | | | **1 181 570,00** | | |
| DPH 21% v Kč | | | |  |  |  | | | 248 129,70 | | |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | | | |  |  |  | | | **1 429 699,70** | | |
|  | |  | |  |  |  | | |  | |  |
| 1) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | |  | | |  | |  |
| \* Převzetí hranice s k.ú. Čenkov u Malšice, započtená hranice pro KoPÚ Všechlapy u Malšic | | | | | | | | | | |  |
| \*\*Závazný termín dokončení etapy z důvodu návaznosti prací na KoPÚ Všechlapy u Malšic | | | | | | | | | | |  |