

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Zdeňkov
Sp. značka / č.j.:	SPU 015309/2025 / SPU 153454/2025
UID dokumentu:	spuess98003e91
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Zdeňkov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů a protierozních opatření.

Katastr obce Zdeňkov se nachází na lokálním rozvodí 3 hydrologických povodí 4. řádu. Při srážkách většina vody odtéká mimo území. Vzhledem k profilu reliéfu terénu a vysokému podílu orné půdy zde dochází při přívalových deštích k vodní erozi a poškozování zemědělských půd. Tyto jevy jsou dobře patrné z historických ortofotosnímků, dostupných např. na portálu mapy.cz. V rámci KoPÚ je třeba věnovat pozornost návrhu soustavy účinných protierozních opatření, která zamezí smyvu půdy a dalšímu poškozování půdního fondu.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Zdeňkov, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Zdeňkov 389 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **2 313 700,00 Kč bez DPH**

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno - Lesná,
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	2 811 850,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí,
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	2 396 175,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Nabídková cena bez DPH:	2 944 550,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 274/31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
Nabídková cena bez DPH:	3 184 180,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	2 313 700,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno - Černá Pole
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	3 693 100,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	3 201 670,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 8 Sdružení na základě Smlouvy o společném plnění závazku PROJEKCE & AREA G.K.

Obchodní firma / jména a příjmení:	AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	U Elektry 650/2, Hloubětín, 198 00 Praha 9 Lesná
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	250 94 459 438 20 654
Nabídková cena bez DPH:	2 747 400,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985
Nabídková cena bez DPH:	2 790 750,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	2 510 900,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno - Černá Pole
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel v čl. 3.3 Zadávací dokumentace stanovil nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši 3 235 000,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení tohoto limitu bude důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. V podané nabídce účastníka AGERIS s.r.o. byla předložena nabídková cena ve výši 3 693 100,00 Kč bez DPH, která překročila stanovený nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu. <u>Jak je výše uvedeno, překročení tohoto limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek a příslušný účastník bude vyloučen.</u> Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel oprávněn účastníka společnost AGERIS s.r.o. vyloučit pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona. Účastníkovi AGERIS s.r.o. bylo dne 24. 3. 2025 pod č.j. SPU 116210/2025 doručeno Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 10 elektronicky podaných nabídek. Komise zahájila svoji činnost dne 21. 3. 2025 prvním jednáním komise.

Komise posuzovala splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - Aktualizace PSZ, 6.3.5 - Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení a 6.3.4 - Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice. Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatuje, že žádná z nabídkových cen účastníků limity nepřekročila.

V článku 3.3 Zadávací dokumentace zadavatel stanovil toto pravidlo:

Zadavatel stanovuje nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši **3 235 000,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení tohoto limitu bude důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedeného limitu a konstatovala, že účastník **AGERIS s.r.o. s nabídkovou cenou 3 693 100,00 Kč bez DPH překročil stanovený nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu.** Účastníkovi **AGERIS s.r.o.** bylo dne 24. 3. 2025 pod č.j. SPU 116210/2025 doručeno Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Z výše uvedeného důvodu bylo dále hodnoceno pouze 9 nabídek, tedy bez nabídky účastníka řízení společnosti **AGERIS s.r.o.**

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|---|------|
| 1. Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení **TRAVAL, s.r.o.**, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Současně bylo provedeno posouzení nabídkových cen hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 19,01 % předpokládané hodnoty díla).

Komise provedla posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení z hlediska dodržení limitu mimořádně nízké nabídkové ceny a konstatovala, žádná z hodnocených nabídek nepřekročila současně oba limity pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny.

Bez ohledu na toto pravidlo také komise neshledala žádnou z nabídkových cen jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dále byly zkontrolovány položkové výkazy činností u všech účastníků zadávacího řízení, nebyly shledány žádné početní chyby.

Komise také provedla kontrolu položkového výkazu činností v souladu s čl. 4.1.2 Zadávací dokumentace u účastníka **TRAVAL, s.r.o.** a konstatovala, že nebyly zjištěny nesrovnalosti.

Komise dále posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka účastníka **TRAVAL, s.r.o.** tyto podmínky splňuje.

Komise se také na tomto jednání zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **TRAVAL, s.r.o.**, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů. Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jelikož bude komplexní pozemková úprava zpracovávána pouze v jednom katastrálním území není nutné rozdělovat nadlimitní veřejnou zakázku na části.

V Jihlavě dne 16. 4. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu