Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo č. 779-2023-520201 uzavřené dne 27. 9. 2023 (dále jen „**Smlouva**“)   
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M. ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M. ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená: Bc. Davidem Vyskočilem, referentem Pobočky Jihlava

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 957 193

E-mail: [david.vyskocil@spu.gov.cz](mailto:david.vyskocil@spu.gov.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **Ing. Pavel Dvořáček, reprezentant plnění závazku**

zhotovitel na základě Smlouvy o společném plnění závazku ze dne 10. 8. 2023

Sídlo: XXXXXXXXXXXX

Zastoupená: Ing. Pavlem Dvořáčkem

Účastníci Smlouvy o společném plnění závazku:

1. Ing. Pavel Dvořáček – reprezentant zhotovitele

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, se sídlem XXXXXXXXXXXX

Provozovna, korespondenční adresa: XXXXXXXXXXXX Tábor, IČO: 65945735

2. Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, se sídlem XXXXXXXXXXXX,

Provozovna: XXXXXXXXXXXX Pelhřimov, IČO: 43820654

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Dvořáčkem

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

Vedoucí týmu: XXXXXXXXXXXX

Zástupce vedoucího týmu: XXXXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXX

ID datové schránky: pqbyz8x

**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

DIČ: XXXXXXXXXXXX

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule
   * + - 1. Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 27. 9. 2023 na provedení díla s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sasov." (dále jen „**Dodatek**“).
2. Předmět a ÚČEL Dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou nepodstatné změny hodnoty závazku ze smlouvy, které spočívají ve změně počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“) dílčích částí (dále jen „DČ“):

**6.2.4** *Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.,* ***6.2.7*** *Rozbor současného stavu,* ***6.2.8*** *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků,* ***6.3.1*** *Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“),****6.3.2*** *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona   
a* ***6.4*** *Mapové dílo.*

**6.2.4** *Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.*

= navýšení počtu MJ (100 bm) z původních 14 na skutečných 23

Jedná se o vícepráce v celkové hodnotě 49 500,- Kč bez DPH.

**6.2.7** *Rozbor současného stavu*

= snížení počtu MJ (ha) z původních 140 na skutečných 139

Jedná se o méněpráce v celkové hodnotě 440,- Kč bez DPH.

**6.2.8** *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků*

= snížení počtu MJ (ha) z původních 140 na skutečných 139

Jedná se o méněpráce v celkové hodnotě 440,- Kč bez DPH.

**6.3.1** *Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)*

= snížení počtu MJ (ha) z původních 133 na skutečných 132

Jedná se o méněpráce v celkové hodnotě 990,- Kč bez DPH.

**6.3.2** *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona*

= snížení počtu MJ (ha) z původních 133 na skutečných 132

Jedná se o méněpráce v celkové hodnotě 1 650,- Kč bez DPH.

**6.4** *Mapové dílo*

= snížení počtu MJ (ha) z původních 140 na skutečných 139

Jedná se o méněpráce v celkové hodnotě 352,- Kč bez DPH.

**V rámci tohoto Dodatku č. 2 se jedná o nepodstatné změny hodnoty závazku ze smlouvy v celkové výši 53 372,- Kč bez DPH.**

Tento dodatek se uzavírá z důvodu upřesnění počtu MJ Zhotovitelem po zjišťování průběhu hranic. V době podpisu smlouvy o dílo byl počet MJ u DČ: **6.2.4** stanoven délkou šetřených hranic předpokládaného obvodu, avšak na základě požadavku katastrálního úřadu byly předmětem zjišťování hranic všechny body s kódem kvality vyšším než 3 nacházející se na přímce mezi stávajícími body s kódem kvality 3 navazující ze sousedních katastrálních území. V rámci zadávací dokumentace se šetření výše zmíněných bodů nepředpokládalo, na základě čehož byla původní hranice předpokládaného obvodu v dotčených lokalitách vyznačena jako převzatá.

1. Čl. 3.1 se mění takto

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 441 320,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 551 980,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 48 928,00 Kč |
| **Celková cena Díla bez DPH** | **1 042 228,00 Kč** |
| DPH 21 % | 218 867,88 Kč |
| **Celková cena Díla včetně DPH** | **1 261 095,88 Kč** |

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností („**Cena Díla**“).

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
   4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad Ing. Pavel Dvořáček**

**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

Místo: Jihlava 15. 4. 2025 Místo: Tábor 14. 4. 2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M. Ing. Pavel Dvořáček**

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina reprezentant plnění závazku

Státního pozemkového úřadu

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

…………………………………

Ing. Jaroslav Kristek

vedoucí Pobočky Jihlava

Státního pozemkového úřadu

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 2 – Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Sasov** | | | | | |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 8)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 8)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | **17** | **2 000,00** | 34 000,00 | 30.4.2024 |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | **3** | **2 500,00** | 7 500,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty a v trvalých porostech 1) | ha | **140** | **1 000,00** | 140 000,00 | 30.9.2024 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | **23** | **5 500,00** | 126 500,00 | 30.4.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 10) | 100 bm | **1** | **11 000,00** | 11 000,00 | 31.7.2025 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | **139** | **440,00** | 61 160,00 | 20.1.2026 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | **139** | **440,00** | 61 160,00 | 28.2.2026 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **441 320,00** | **28.2.2026** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | **132** | **990,00** | 130 680,00 | 31.5.2027 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | **10** | **2 200,00** | 22 000,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | **20** | **1 100,00** | 22 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | **1** | **3 300,00** | 3 300,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | **1** | **44 000,00** | 44 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 9) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 9) | ha | **1** | **6 930,00** | 6 930,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 9) | ha | **1** | **3 960,00** | 3 960,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 9) | ha | **1** | **1 485,00** | 1 485,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | **132** | **1 650,00** | 217 800,00 | **29.02.2028** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | **2** | **19 800,00** | 39 600,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | **6** | **6 600,00** | 39 600,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 10) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 10) | ha | **1** | **11 550,00** | 11 550,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 10) | ha | **1** | **6 600,00** | 6 600,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 10) | ha | **1** | **2 475,00** | 2 475,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **551 980,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | **139** | **352,00** | 48 928,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **48 928,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 441 320,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 551 980,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 48 928,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 042 228,00** |  |
| DPH 21 % v Kč | |  |  |  | 218 867,88 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **1 261 095,88** |  |
|  | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech", případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k.ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu). | | | | | | |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj. | | | | | | |
| 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. | | | | | | |
| 8) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 9) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |
| 10) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Poznámka:** | |  |  |  |  |  |
|  | nevyplňovat |  |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |