



<b>Základní údaje:</b>	
Název akce:	<b>Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací stavby „I/33 Jaroměř – obchvat“</b>
Typ zprávy:	studie
Zakázkové číslo: Evidenční číslo geofondu:	9225 21 1359
Lokalita:	k.ú. Velký Třebešov  Královéhradecký
Kraj:	
Objednatel I: Č. smlouvy 678-2021-514101	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká 1024/11a 130 00 Praha - Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj Pobočka Náchod Palachova 1303, 547 01 Náchod</b>
Objednatel II: Č. smlouvy 37100-0 163/21	<b>Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace Sídlo: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle V zastoupení: Ředitelství silnic a dálnic České republiky, Správa Hradec Králové</b>
Zhotovitel:	<b>„Společnost SELLA + EKOMONITOR – Studie pozemkových úprav“</b>
Vedoucí společník: Společník:	<b>Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. SELLA &amp; AGRETA s.r.o.</b>
Řešitel:	

Informace o společnosti: vedoucí společník	
Název:	<b>Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o.</b> Píšťovy 820 537 01 Chrudim III
<i>Zapsaná v Obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036</i>	
IČO:	15053695
DIČ:	CZ15053695
Bankovní spojení:	ČSOB Chrudim
Číslo účtu:	272199033/0300
Statutární zástupce:	Ing. Josef Drahokoupil, Ing. Jiří Vala Mgr. Pavel Vančura, jednatelé společnosti
Telefonní spojení:	
Email:	
Datová schránka:	3v8a5db
Webové stránky:	<a href="http://www.ekomonitor.cz">www.ekomonitor.cz</a>

**Obsah:****1. Průvodní zpráva****1.1 Základní údaje o objednateli, o zpracovateli****1.2 Rozsah řešeného území****1.3 Podklady, které byly využity při zpracování studie****1.4 Celkové náklady pro stavebníka, pro pozemkový úřad****2. Průzkum a vyhodnocení řešeného území****2.1 Charakteristika zájmového území****2.2 Vlastnické vztahy k pozemkům****2.3 Zájmy ochrany přírody a tvorba krajiny****2.4 Vodohospodářské poměry****2.5 Další faktory****3. Návrh řešení – výstup studie (popis, zdůvodnění)****3.1 Návrh závazného plošného rozsahu pozemkových úprav (obvodů pozemkových úprav) vyvolané liniovou stavbou (území „A“ stavbou přímo dotčené)****3.2 Návrh staveb, objektů a ÚSES vyvolaných liniovou stavbou v území „A“****3.3 Další opatření v území „A“****3.4 Návrh rozsahu ostatního řešeného území „B“****3.5 Návrh staveb, objektu a ÚSES v území „B“****3.6 Další opatření v území „B“****4. Tabulková část****4.1 Rozdělení řešeného území na přímo dotčené stavbou („A“) a ostatní („B“)****4.2 Zastoupení základních forem vlastnictví v řešeném území dle k. ú.****4.3 Stanovení předběžných nákladů na zpracování návrhu pozemkových úprav dle jednotlivých katastrálních území****4.4 Přehled o předběžných nákladech na návrh pozemkových úprav****4.5 Výpočet předběžných nákladů na realizaci navržených polních cest****4.6 Výpočet předběžných nákladů na realizaci vodohospodářských opatření****4.7 Výpočet předběžných nákladů na realizaci ostatních opatření (protierozních, krajinářských a jiných)****4.8 Celkové shrnutí předběžných nákladů podle k. ú.**

#### **4.9 Celkové shrnutí předběžných nákladů v celém řešeném území**

### **5. Doklady**

#### **5.1 Statistické údaje o jednotlivých katastrálních územích**

#### **5.2 Seznam dotčených parcel KN pro území „A“**

#### **5.3 Záписy z jednání**

#### **5.4 Seznam parcel určených k výkupu pro silniční komunikace (dle záborového elaborátu)**

#### **5.5 Písemná vyjádření obce a orgánů ochrany životního prostředí ke koncepci návrhu společných zařízení**

#### **Přílohová část:**

- 1. Přehledná situace 1: 10 000**
- 2. Podrobná situace 1 : 5 000**
- 3. Mapa eroze 1 : 5 000**
- 4. Mapa katastru nemovitostí 1 : 5000**

## 1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### 1.1 Základní údaje o objednateli, o zpracovateli

<b>Objednatel I:</b>	<b>ČR – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Náchod</b>
<b>Adresa:</b>	<b>Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové</b>
<b>Zastoupený ve smluvních záležitostech:</b>	<b>Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPÚ</b>
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Iveta Geržová, Pobočka Náchod	
<b>Objednatel II:</b>	<b>ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,</b>
<b>Adresa:</b>	<b>Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4 – Nusle</b>
	<b>Správa Hradec Králové</b>
<b>Zastoupený:</b>	<b>Ing. Markem Novotným, ředitelem ŘSD ČR</b>
<b>Zhotovitel:</b>	<b>„Společnost SELLA + EKOMONITOR – Studie pozemkových úprav“</b>
<b>vedoucí společník:</b>	<b>Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o.</b>
<b>Adresa:</b>	<b>Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III</b>
<b>Zastoupený:</b>	<b>Mgr. Pavlem Vančurou, Ing. Josefem Drahokoupilem</b>
<b>Společník:</b>	<b>SELLA &amp; AGRETA s.r.o.</b>
<b>Adresa:</b>	<b>T.G. Masaryka 620, 565 01 Choceň</b>

### 1.2. Rozsah řešeného území

Rozsah stavbou přímo dotčeného řešeného území v daném k.ú. (území „A“) :

Rozsah vymezeného území A zaručí plně funkční řešení návrhu nového uspořádání pozemků, návaznost komunikací a polních cest i dalších opatření, tvořících součást plánu společných zařízení i dalších specifických opatření souvisejících s liniovou stavbou. Hranice budou tvořit zpravidla nejbližší procházející hranice správní či reálně existující v terénu (hranice katastrálního území, okraje lesa, komunikace, vodní toky i vodní plochy apod.) při respektování hranic dle katastru nemovitostí (KN). Pokud by takto stanovený rozsah měl být s ohledem na podmínky daného území z hlediska nutnosti jeho řešení nadbytečný, hranice se stanoví s ohledem na užívání a vlastnictví pozemků dle KN a další faktory tak, aby bylo možno v takovém území samostatně vyřešit veškeré potřeby vyplývající z § 2 zákona č.139/2002 Sb. Rozsah nelze stanovit tak, že se jeho hranice ztotožní s hranicemi pouze těch pozemků, které jsou bezprostředně dotčeny stavbou. Rozsahu tohoto území budou odpovídat stanovené finanční náklady spojené s řešením pozemkových úprav připadající na stavebníka (náklady na přípravné, geodetické i projektové práce včetně realizačních opatření).

Rozsah ostatního řešeného území v daném k.ú. (území „B“):

Bude určen hranicí území přímo dotčeného stavbou a hranicí obvodu pozemkových úprav, tvořenou zpravidla katastrální hranicí (pokud bude účelné zahrnout do pozemkové úpravy celé katastrální území). Rozsahu tohoto území budou odpovídat stanovené finanční náklady spojené s řešením pozemkových úprav připadající na Státní pozemkový úřad (dále také „SPÚ“).

Jako podklad pro odhad nákladů budou sloužit statistické údaje ohledně již realizovaných pozemkových úprav, které jsou uloženy u SPÚ.

Studie pozemkových úprav souvisejí realizací výstavby přeložky silnice I/33, tvořící severovýchodní obchvat města Jaroměř, řeší 7 katastrálních území v okrese Náchod (k.ú. Hořenice, Heřmanice nad Labem, Jaroměř, Čáslavky, Dolany u Jaroměř, Svinišťany, Velký Třebešov).

Silnice I/33 je součástí mezinárodní silnice E67 a sítě silnic I. Třídy České republiky s mezinárodním významem, kdy napojuje druhý nejzatíženější silniční hraniční přechod mezi Českem a Polskem. Obchvat Jaroměř proto bude součástí dopravního propojení dálnice D 11, České Skalice, Náchoda a hraničního přechodu Česko/Polsko v Náchodě v Bělovsi.

Přeložka silnice I/33 tvoří severovýchodní obchvat města Jaroměř. Odbočuje z okružní křižovatky budované v rámci probíhající realizace části dálnice D 11, stavby 1107 Smiřice – Jaroměř. Na konci úseku se na silnici I/33 napojuje již vybudovaný obchvat České Skalice. Na stávající silnici I/33 bude trasa přeložky napojena mimoúrovňovou křižovatkou Dolany. Řešená stavba v úseku D11 (silnice I/37) – Velký Třebešov, kde se napojuje na realizovaný obchvat České Skalice, je poslední stavbou mezi Jaroměří a Náchodem, kterou se dokončí výstavba silnice I/33 v kategorii S 11,5/80 v trase vedené mimo města.

Přeložka silnice I/33 je navržena v kategorii S 11,5/80, teda volná šířka komunikace 11,5 metru s návrhovou rychlostí 80 km/h. Celková délka úpravy hlavní trasy je 6554 metrů.

Trasa silnice I/33 Jaroměř - obchvat vede zemědělskou krajinou s malým zastoupením přírodních prvků. Stavba neotvírá nový dopravní koridor, který by výrazně ovlivnil krajinný ráz dané oblasti, vede v blízkosti komunikace I/33, která je výraznou linií stavbou v území. Přesto při realizaci stavby dojde k ovlivnění krajinného rázu zájmové oblasti. Negativní dopad lze očekávat především na začátku úseku při přemostění řeky Labe a jeho břehových porostů. Velký mostní objekt se stane ohniskem v území a vnese do krajiny nový technický prvek, který naruší harmonické vztahy v daném prostoru. Na jeho začlenění do krajiny bude mít vliv technické řešení mostu, ale také vegetační úpravy v okolí mostního objektu. Výškově trasa z velké části kopíruje stávající terén a výška násypů a hloubka zářezů tak nebudou představovat významný zásah do krajinného rázu. Zářezy a násypy nově vzniklého silničního tělesa budou ozeleněny dle návrhu vegetačních úprav. Vliv na krajinný ráz lze považovat za přijatelný.

### 1.3. Podklady, které byly využity při zpracování studie

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav - aktualizovaná verze k 1.7.2022 (dále jen „Metodický návod KoPÚ“)
- Ochrana zemědělské půdy před erozí, Metodika, Janeček a kol. 2012
- Rámcový metodický postup SPÚ a ŘSD při koordinaci pozemkových úprav a výstavby liniových staveb č.j. SPU 181197/2019 účinnost od 25.6.2019 vč. přílohy č. 1 Metodický pokyn pro zpracování studie v případech pozemkových úprav vyvolaných stavební činností
- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje (2011)
- Územní plány dotčených obcí
- Údaje katastru nemovitostí SGI a SPI ve formátu VFK
- Evidence půdních bloků – LPIS
- Centrální evidence vodních toků - EAGRI
- Výškopisná data digitálního modelu reliéfu – DMR 4G
- Mapy BPEJ
- Geoportál sowac.gis, Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i., Žabovřeská 250, 15627 Praha 5 – Zbraslav
- ČSN 736109 Projektování polních cest
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

**K.Ú. VELKÝ TŘEBEŠOV**

Obec Velký Třebešov se nachází asi 9 km severovýchodně od obce Jaroměř, v okrese Náchod a náleží pod Královéhradecký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Jaroměř. Na území obce má hlášený trvalý pobyt kolem 310 obyvatel. Obec leží v průměrné výšce 289 metrů nad mořem. Katastrální území o výměře 313,99ha sousedí s k.ú. Svinišťany, Doubravice u České Skalice, Říkov, Česká Skalice, Malá Skalice, Zájezd u České Skalice, Vestec u Hoříček a Miskolezy.

Z hlediska širších dopravních vztahů leží řešené území obce Velký Třebešov na významném dopravním tahu silnice I/33 Jaroměř – Náchod, která je součástí mezinárodního tahu E67. Na tuto je dále připojena silnice II/307, která je však nižšího dopravního významu.

**2. PRŮZKUM A VYHODNOCENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ****2.1. Charakteristika zájmového území****a) zemědělská výroba**

Zájmové území náleží do řepařské výrobní oblasti a je intenzivně zemědělsky využíváno.

**b) lesní výroba**

Lesní výroba není z důvodu minimálního zastoupení lesních pozemků řešena.

**c) jiné hospodářské zájmy v území**

V části zájmovém území se nenacházejí žádné lokality vyhrazené pro těžbu surovin a nerostů, ani poddolovaná území.

**d) struktura zemědělského půdního fondu**

Stav dle KN

k.ú. Velký Třebešov	výměra ha	zastoupení %	počet parcel
celková výměra k.ú.	313,991	100	1611
orná půda	156,507	49,84	337
trvalé travní porosty	63,3189	20,17	395
zahrady	11,9259	3,80	156
ovocné sady	4,1002	1,31	6
lesní pozemky	22,7306	7,24	99
vodní plochy	7,2247	2,30	105
ostatní plochy	39,4428	12,56	333
zastavěná plocha	8,7408	2,78	180

**e) stav polních cest**

Jako přístup na zemědělské pozemky v zájmovém území, jsou využívány stávající hospodářské sjezdy a napojení polních cest ze silnice č. I/37 a komunikace II/307.

**f) stav užívání pozemků (produkční bloky)**

Výstavbou přeložky silnice I/33 na Náchod, nedojde přímo k rozdělení půdních bloků, pouze k přerušení přístupových polních cest na půdní bloky v okolí výstavby.



### g) počet hospodařících subjektů

V řešené části území hospodaří na zemědělské půdě tyto subjekty:

Zemědělské družstvo Dolany, 552 01 Dolany 57

## 2.2 Vlastnické vztahy k pozemkům

### a) analýza vlastnických vztahů (počet LV, počet vlastníků – seznamy)

k.ú. Velký Třebešov	území A
výměra (ha)	33,31 ha
počet vlastníků	60
počet listů vlastnictví	44
počet parcel	156
Počet vlastníků s výměrou nad 10 ha	0
Součet výměr vlastníků nad 10 ha	0

### b) podíl vlastnictví – státní, obecní

K využití státní půdy pro společná zařízení je v řešeném území možno počítat s výměrou cca 0,38 ha. Možnost využití pozemků města Jaroměř pro společná zařízení je cca 0,58 ha. Celkem je možno počítat s výměrou 0,96 ha. Potřeba půdy na společná zařízení činí 1,02 ha. V tomto katastrálním zemi bude potřeba vykupovat půdu ze soukromého vlastnictví o výměře 0,06 ha, případně zahrnout výměru státní a obecní půdy z pozemků mimo dotčené zájmové území A v řešeném k.ú. Velký Vřeštov.

Po dohodě s příslušným SPU, jsou v uváděny výměry státní a obecní půdy, která je v obvodu dotčeného zájmového území A.

LV 10002 – ČR - Státní pozemkový úřad

Součet výměr podle druhů pozemků v m <sup>2</sup> : 3 827		
orná půda		3 403
trvalý travní porost		424

.

LV 60000 – ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

V dotčeném zájmovém území, se nenachází pozemky v tomto vlastnictví.

LV 10001 – obec Velký Třebešov

Součet výměr podle druhů pozemků v m <sup>2</sup> : 5 894		
orná půda		1005
ostatní plocha		4889

Potřeba půdy pro společná zařízení:

č. opatření	Zájmové území	délka (m)	šířka (m)	Plocha (ha)
VC1	A	601	6	0,36
DC2	A	427	4	0,17
VC3	A	*	*	*
HC4	A	249	8	0,20
VC6	A	413	6	0,25
VC8	A	71	6	0,04
<b>CELKEM</b>				<b>1,02 ha</b>

\* Cesta bude v rámci výstavby přeložky silnice zrušena a nahrazena v rámci projektu ŘSD.

Celková plocha záboru jednotlivých polních cest v tabulce Potřeba půdy pro společná zařízení, je uváděna jako potřebná výměra pro těleso cesty s potřebnou rezervou půdy pro vytvoření návrhu parcely pro danou cestu. Pro výpočet záboru však bylo počítáno se šířkou cesty u cest doplňkových 4m, vedlejších 6m a hlavní 8m x přibližná délka cesty.

### 2.3. Zájmy ochrany přírody a tvorby krajiny

#### a) hranice zvláště chráněných území, VKP

V ploše zájmového území se tyto prvky nevyskytují.

#### b) hranice prvků ÚSES – místní, regionální, nadregionální

V dotčeném zájmovém území nejsou evidovány prvky ÚSES lokálního ani regionálního významu.

### 2.4. Vodohospodářské poměry – vyhodnocení a doplnění podkladů zpracovaných stavebníkem

#### a) vodní toky – v zájmovém území nejsou evidovány

#### b) drobné vodní toky – v zájmovém území nejsou evidovány

#### c) svodné, záchytné a odvodňovací příkopy atd.

Při hranici s k.ú. Svinišťany se nachází místní HMZ10167710.

#### d) ochranná pásma vodních zdrojů

Nejsou v zájmovém území evidována.

#### e) vymezení míst soustředěného odtoku povrchových vod, celkové posouzení odtokových poměrů území (zejména z pohledu možnosti přívalových vod)

Zájmové území se bez vymezených míst výrazného soustředěného povrchového odtoku.

Celé území bylo posouzeno z hlediska ohrožení vodní erozí. V zájmovém území nebyly zaznamenány výrazné dráhy soustředěného odtoku povrchových vod. Při jednáních, kde byli přítomni zástupci obcí, příslušné orgány životního prostředí a hospodařící subjekty, nebylo v rámci průběhu projednávání problémových lokalit v rámci erozní ohroženosti upozorněno

na přímé ohrožení přívalovými srážkami či výraznými drahami soustředěného odtoku povrchových vod.



**f) vymezení záplavových území** – v zájmovém území není vymezeno.

**g) stavby k vodohospodářským melioracím pozemků**

V zájmovém území nejsou tyto prvky evidovány.



## 2.5. Další faktory

### a) ohrožení vodní a větrnou erozí

Ochrana zemědělského půdního fondu je zaměřena především na erozní procesy, protože eroze má největší podíl na devastaci krajiny a životního prostředí. Rozsah současné eroze představuje nenahraditelnou ztrátu humusu, zeminy a rostlinných živin, degradaci půdy jak fyzikální, tak biologickou. S problémem eroze půdy velmi úzce souvisí znečišťování povrchových vod, zanášení vodních toků, nádrží, komunikací, sídel a pod.

V příložených výpočtech byly posouzeny předpokládané profily náchylné na erozní účinek půdy. Profily nebyly posuzovány na stávající osevní postupy.

#### Ohrožení vodní erozí

Výpočet posouzení erozního ohrožení bylo provedeno pomocí rovnice Wischmaier, Smith, kde je povolena průměrná dlouhodobá ztráta půdy 4t/ha/rok. Pro určení R faktoru byla použita hodnota R=40 dle metodiky na výpočet erozního smyvu.

$$G = R * K * L * S * C * P$$

G = celkový erozní smyv [t/ha / rok]

R = faktor erozní účinnosti přívalového deště [MJ/ha.cm/h]

K = faktor erodovatelnosti půdy

L = faktor délky svahu [m]

S = faktor sklonu svahu [%]

C = faktor ochranného vlivu vegetace

P = faktor účinnosti protierozních opatření

*Vstupní parametry:*

#### R faktor

Byla převzata globální hodnota pro Českou republiku 40 KJ/ha.cm/h. Tato hodnota je stanovena metodikou na ochranu zemědělské půdy před erozí.

#### K faktor

Hodnota K faktoru byla převzata z kódu BPEJ. Byla stanovena z HPJ (druhé a třetí číslo).

#### L faktor a S faktor

Výpočet těchto dvou faktorů proběhl automaticky programem ATLAS ze vstupních dat Zabaged3D, které byly poskytnuty Státním pozemkovým úřadem.

#### C faktor

Hodnota byla stanovena pro TTP 0,005, orná půdu 0,219. Jelikož nebylo možno získat dlouhodobou (min.10 let) průměrnou strukturu plodin, byla dle Technického standardu dokumentace PSZ (2016) převzata hodnota C faktoru z článku Regionalizace faktoru vegetačního pokryvu C pro převažující strukturu pěstovaných plodin (M. Kadlec , F. Toman).

#### P faktor

Faktor protierozních opatření byl stanoven jako 1. V zájmovém území se nevyskytují žádné protierozní opatření.

**EHP (erozně hodnocené plochy)**

Byl stanoven 1 erozně uzavřený celek. Hranice EHP byly stanoveny dle půdních bloků z LPIS (veřejný registr půdy) a byly upraveny dle morfologie terénu a pochůzek v terénu.

**Výpočet erozního smyvu**

EHP	R faktor	K faktor	LS faktor	C faktor	P faktor	Celkový smyv	Přípustný smyv
1	40	0,514	1,814	0,219	1	<b>8,6*</b>	4

**\*Překročen povolený přípustný smyv.**

Z výpočtu vyplývá, že se v zájmovém území nachází erozně ohrožený půdní celek EHP 1. Z přiloženého výkresu č. 4. Mapa erozního ohrožení je patrné, že není erozní smyv překročen na erozně hodnocených plochách. Jedná se o zemědělsky využívanou plochu. V plánu společných zařízení bude na těchto plochách, po konzultaci se stávajícím hospodařícím subjektem proveden výpočet podrobněji na stávající osevní postupy.

Posuzované území: k.ú. Velký Třebešov

Akce: Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací stavby "I/33 Jaroměř - obchvat"

Datum: 1/2022

Protokol výsledků modelu Atlas EROZE. © Atlas s.r.o., ČVUT v Praze, VÚMOP, v.v.i,  
Model byl vytvořen v rámci projektu TA ČR TA02020647.

**Souhrnná tabulka výsledků pro všechny erozně hodnocené plochy**

EHP	Plocha výpočtu	bez eroze	Intervaly erozního smyvu [t.ha <sup>-1</sup> .rok <sup>-1</sup> ]						Průměrný smyv	Přípustný smyv
			0 - 4	4 - 8	8 - 12	12 - 16	16 - 20	> 20		
			Díleč plochy v rozmezí intervalu hodnot erozního smyvu [m <sup>2</sup> ]							
	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]							[t.ha <sup>-1</sup> .rok <sup>-1</sup> ]	[t.ha <sup>-1</sup> .rok <sup>-1</sup> ]
Σ	291 375	2 450	80 825	102 075	52 150	21 550	11 075	21 250	8,6	4,0
EHP 1	291 375	2 450	80 825	102 075	52 150	21 550	11 075	21 250	8,6	4,0

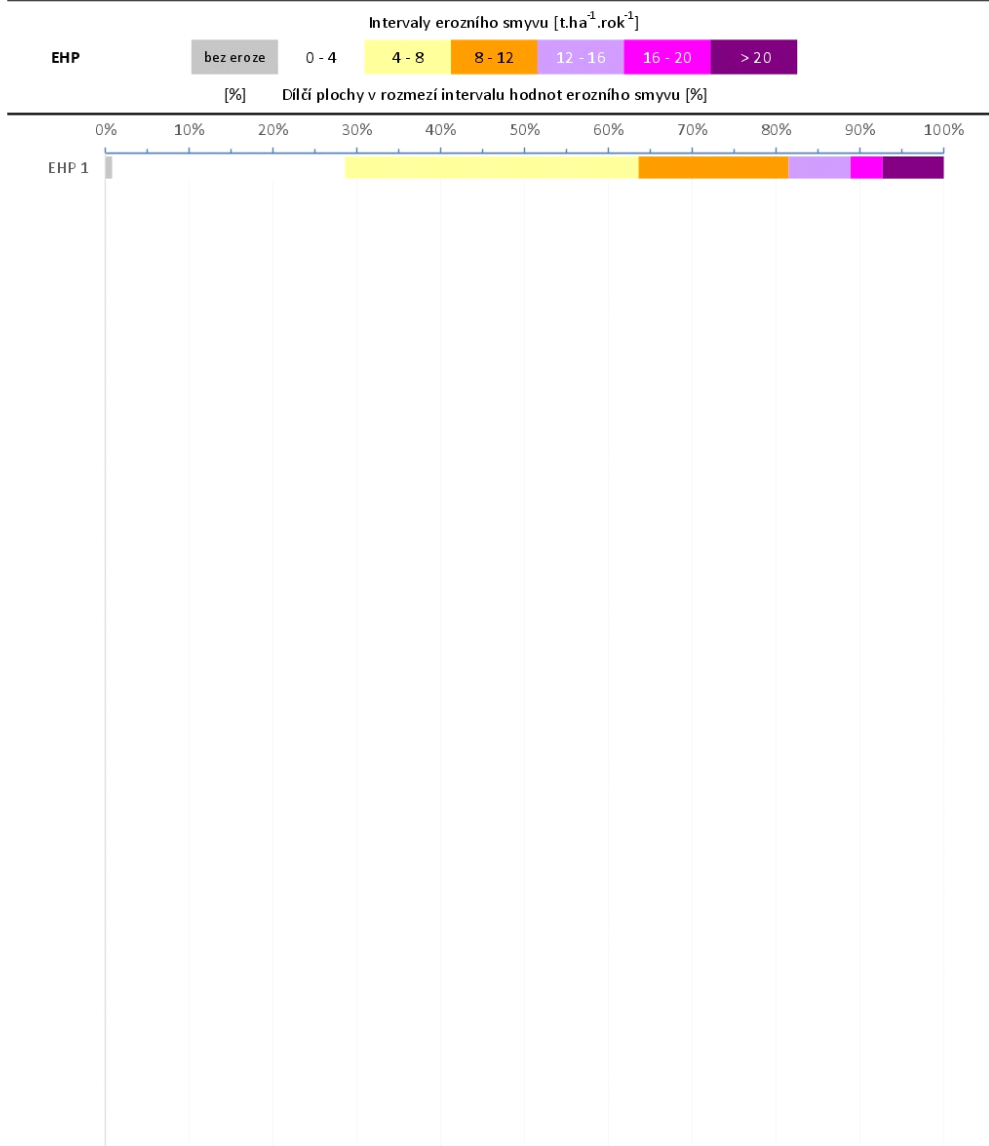
Posuzované území: k.ú. Velký Třebešov

Akce: Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací stavby "I/33 Jaroměř - obchvat"

Datum: 1/2022

Protokol výsledků modelu Atlas EROZE. © Atlas s.r.o., ČVUT v Praze, VÚMOP, v.v.i.  
Model byl vytvořen v rámci projektu TA ČR TA02020647.

#### Grafický přehled rozsahu dílčích ploch v rámci EHP dle míry erozního ohrožení:



Posuzované území: k.ú. Velký Třebešov

Akce: Studie pozemkových úprav souvisejících s realizací stavby "I/33 Jaroměř - obchvat"

Datum: 1/2022

Protokol výsledků modelu Atlas EROZE.© Atlas s.r.o., ČVUT v Praze, VÚMOP, v.v.i.  
Model byl vytvořen v rámci projektu TA ČR TA02020647.

**Průměrné hodnoty jednotlivých faktorů rovnice RUSLE**

EHP	R faktor	K faktor	LS faktor	C faktor	P faktor
(uvedeno v příslušných jednotkách RUSLE)					
EHP 1	40,00	0,514	1,814	0,219	1

**Ohrožení větrnou erozí**

Dle mapových podkladů Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy, je potenciální ohroženost ZPF řešeného území větrnou erozí minimální.



**b) pedologické poměry (BPEJ)****Přehled klimatických a geomorfologických poměrů**

Základnou pro diferenciaci půdně klimatických podmínek zemědělsky využívané půdy a následně podkladem pro ocenění a ohodnocení kvality půdy v České republice je bonitovaná půdně – ekologická jednotka (BPEJ), která vychází z komplexního průzkumu půd (KPP), prováděného v letech 1961 – 1970.

Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným kódem. První číslice označuje klimatický region, druhá a třetí číslice určuje příslušnou půdní jednotku, čtvrtá číslice je kombinace svažitosti a expozice pozemku a pátá číslice je kombinací hloubky a skeletovitosti půdního profilu.

**5** – MT2 – mírně teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 7 – 8,5 °C, průměrný roční úhrn srážek je 550 – 650 (700) mm

Zastoupení BPEJ v dotčeném řešeném území:

Kód BPEJ						
51100	51110	51410	52212	54167	57201	55600

Hlavní půdní jednotky (HPJ) v zájmovém území:

**11** Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách s převahou sprašového materiálu (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, ojediněle slabě skeletovité, převážně s příznivými vlhkostními poměry.

**14** Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

**22** Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.

**41** Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, zrnitostně středně těžké až velmi těžké, s různou skeletovitostí, s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

**56** Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, fluvizemě stratifikované, koluvizemě modální, včetně karbonátových a oglejených subtypů na nivních uloženinách (> 0,7 m), často s podloží teras, glaciofluviálních štěrkopísků, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu až slabě skeletovité, vláhově příznivé.

**72** Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické, (organozemě) na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, lehčí středně těžké, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité, trvale pod vlivem hladiny vody v toku.

Čtvrté číslo kódu – kombinace svažitosti pozemku a jeho expozice ke světovým stranám:

0 – svažitost 0 – 3° rovina, expozice – všesměrná

1 – svažitost 3 – 7° mírný sklon, expozice – všesměrná

6 – svažitost 12 – 17° výrazný sklon, expozice – jižní, východní až západní

**Páté číslo kódu – kombinace skeletovitosti a hloubky půdního profilu:**

- 0 – bezskeletovitá, půdní profil – hluboký
- 1 – bezskeletovitá až slabě skeletovitá, půdní profil - hluboký až středně hluboký
- 2 – slabě skeletovitá, půdní profil - hluboký
- 7 – bezskeletovitá až slabě skeletovitá, půdní profil - hluboký až středně hluboký

**c) dočasné zábory půdního fondu stavbou**

Plochy dočasného záboru pozemků pro stavbu „I/33 Jaroměř – obchvat“ jsou uvedeny v záborových elaborátech, které jsou součástí projektové dokumentace stavby „I/33 Jaroměř – obchvat“. Jejich plocha se může během provádění stavby změnit, dle majetkoprávních vztahů mezi majitelem pozemku, investorem stavby a zhotovitelem stavby. Zábory půdy byly převzaty z podkladů dodaných od ŘSD a jsou přiloženy v elektronické podobě na CD.

**d) trvalý zábor pozemků pod stavbou**

Plochy trvalého záboru pozemků pro stavbu „I/33 Jaroměř – obchvat“ jsou uvedeny v záborových elaborátech, které jsou součástí projektové dokumentace stavby „I/33 Jaroměř – obchvat“. Trvalý zábor stavby je patrný z výpisu KN stavu, kde již proběhly geometrické zákresy. Trvalý zábor se může po dokončení stavby změnit. Přesná výměra záboru bude upřesněna po geodetickém zaměření dokončené stavby. Zábory půdy byly převzaty z podkladů dodaných od ŘSD a jsou přiloženy v elektronické podobě na CD.

### 3. PRŮZKUM A VYHODNOCENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

#### 3.1 Návrh závazného plošného rozsahu pozemkové úpravy (obvodů pozemkové úpravy) vyvolané liniovou stavbou (území „A“ stavbou přímo dotčené)

Území A jako přímo dotčené stavbou přeložky silnice I/33 bylo po projednání se zástupci ŘSD a SPÚ vymezeno ve východní části katastrálního území Velký Třebešov podél katastrální hranice s k.ú. Svinišťany. Hranice zájmového území je dále určena intravilánem obce a půdními bloky, které jsou dotčené samotnou výstavbou přeložky silnice I/33 a došlo zde k přerušení přístupů na zemědělské pozemky. Výměra území A je 33,31 ha.

#### 3.2 Návrh staveb, objektů a ÚSES vyvolaných liniovou stavbou v území „A“ *Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků*

Při návrhu polních cest jsou dodržovány platné normy a předpisy, včetně kategorizace polních cest uvedené v ČSN 73 6109 Projektování polních cest. Pro přehlednost je uvedena v podobě následující tabulky.

Polní cesty <sup>*)</sup>		
Hlavní		Vedlejší
Dvoupruhové	Jednopruhové	Jednopruhové
P 6,0/30	P 4,5/30 P 4,0/30	P 4,0/20 P 3,5/20
*) U zpevněných polních cest se navrhuje krajnice 2x0,50 m (v odůvodněných případech 2x0,25 m), která se započítává do volné šířky polní cesty		

\*\* Doplnkové polní cesty jsou dle změny ČSN 73 6109 změna v únoru 2013

Navržené povrchy cest jsou pouze doporučené a upřesněny budou v dalším stupni projektové dokumentace v návrhu Plánu společných zařízení.

Navržené konstrukce u jednotlivých konstrukcí polních cest jsou navrženy dle Katalogu vozovek polních cest, TP – změna č.2 (03/2011).

Počet hospodářských sjezdů bude možné přesně určit až po návrhu nového uspořádání pozemků po komplexní pozemkové úpravě daného katastrálního území. Sjezdy budou doplněny v následné aktualizaci plánu společných zařízení.

Návrh liniové doprovodné zeleně (IP – interakční prvky) podél cest, bude upřesněn a doplněn v dalším stupni projektové dokumentace v návrhu plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v daném katastrálním území, v závislosti na detailnějším návrhu technického řešení dané cesty.

#### *Doplňkové cesty:*

Přístup na pozemky jednotlivých vlastníků v jednotlivých blocích bude řešen návrhem pozemkových úprav. Doplnkové cesty mohou být i zpevněny. Jejich potřeba a umístění vyplyne až z návrhu nového uspořádání pozemků. U těchto cest se nepředpokládají náklady na realizaci.

Navrženou trasou přeložky I/33 dojde k rozdělení a přerušení přístupů k pozemkům podél stavby. Pro znovuoobnovení jejich dostupnosti jsou navržena tato opatření:

**Území A****VC1**

Stávající polní cesta, která vede jako vyjeté koleje v trvalém travním porostu, podél okraje velkého půdního bloku a při okraji hranice zájmového území. Její začátek je napojen na silnici II/307 a ukončení je navrženo na hranici pozemku se solárními elektrárnou. Na polní cestu dále navazuje stávající doplňková polní cesta DC2 a nově navržená polní cesta VC6. Přibližná délka polní cesty je 601m.

*Návrh:* U polní cesty je navržena celková rekonstrukce v celé její délce s asfaltobetoným povrchem.

**Kategorie vedlejší, cesta jednopruhová s výhybnami:**

P 4,5/20 (šířka jízdního pruh 3,5 m + 2 x 0,50 m zpevněné krajnice (v odůvodněných případech lze 2 x 0,25m), maximální návrhová rychlost 20 km/h, jednostranný příčný sklon min. 3 %. Katalogový list PN 4-1, třída dopravního zatížení IV, návrhová úroveň porušení vozovky D2.

- |  |        |
|--|--------|
| - asfaltobeton ACO 11, 50/70; ČSN EN 13108-1         | 40 mm  |
| - postřik spojovací z kationaktivní asfaltové emulze |        |
| - obalované kamenivo ACP 16+, 50/70; ČSN EN 13108-1  | 80 mm  |
| - postřik živичný spojovací                          |        |
| - štěrkodrt ŠD                                       | 150 mm |
| - štěrkodrt ŠD                                       | 200 mm |

Upravená pláň se zhutněním min. 30 MPa

**DC2**

Jedná se stávající, již dříve zaužívanou polní cestu v jihovýchodní části zájmového území. Začátek polní cesty vychází ze stávající polní cesty VC1. Cesta je o přibližné délce 427 m.

*Návrh:*

**Kategorie doplňková, cesta jednopruhová:**

P 3,0 (šířka jízdního pruh 3,0 m bez krajnic, jednostranný příčný sklon min. 5 %). Katalogový list PN 6-7, třída dopravního zatížení VI. Doplňkové cesty nejsou definovány návrhovou kategorií.

- |                          |        |
|--------------------------|--------|
| - zatravnovací vrstva ZV | 50 mm  |
| - štěrkodrt ŠD           | 250 mm |

Upravená pláň se zhutněním min. 30 MPa

Místo zatravnění lze použít zakalení lomovými výsivkami.

**VC3**

Jedná se o stávající, nezpevněnou, polní cestu, která se nachází v jižní části zájmového území a její začátek je napojen na silnici II/307 a cesta dále pokračuje západním směrem k hranici s k.ú. Sviništany. Cesta se nachází v trase přeložky silnice I/33. Délka cesty je 157 m. Cesta bude v rámci přeložky ve stávající trase změněna.

**HC4**

Stávající polní cesta vychází z jižní části intravilánu obce a pokračuje dále podjezdem pod stávající silnicí I/33 do jižní části zájmové území. Povrch cesty nezpevnění. Přibližná délky cesty je 249 m.

*Návrh:* U cesty je navržena celková rekonstrukce a zpevnění asfaltobetonovým povrchem. Na cestu je navrženo napojení polní cesty VC8.

Kategorie hlavní, cesta jednopruhová s výhybnami:

P 4,5/30 (šířka jízdního pruh 3,5 m + 2 x 0,5 m zpevněné krajnice (v odůvodněných případech lze 2 x 0,25m), maximální návrhová rychlost 30 km/h, jednostranný příčný sklon min. 3 %. Katalogový list PN 4-1, třída dopravního zatížení IV, návrhová úroveň porušení vozovky D2.

- |  |        |
|--|--------|
| - asfaltobeton ACO 11, 50/70; ČSN EN 13108-1         | 40 mm  |
| - postřík spojovací z kationaktivní asfaltové emulze |        |
| - obalované kamenivo ACP 16+, 50/70; ČSN EN 13108-1  | 80 mm  |
| - postřík živičný spojovací                          |        |
| - štěrkodrt ŠD                                       | 150 mm |
| - štěrkodrt ŠD                                       | 200 mm |

Upravená pláň se zhutněním min. 30 MPa

**VC6**

Nově navržená polní cesta v severní části zájmového území, kde její začátek bude napojen na stávající polní cestu VC1. Trasa cesty je navržena podél bloku orné půdy. Předpokládaná délka cesty je 413 m.

*Návrh:*

Kategorie vedlejší, cesta jednopruhová s výhybnami:

P 4,5/20 (šířka jízdního pruh 3,5 m + 2 x 0,50 m zpevněné krajnice (v odůvodněných případech lze 2 x 0,25m), maximální návrhová rychlost 20 km/h, jednostranný příčný sklon min. 3 %. Katalogový list PN 4-1, třída dopravního zatížení IV, návrhová úroveň porušení vozovky D2.

- |  |        |
|--|--------|
| - asfaltobeton ACO 11, 50/70; ČSN EN 13108-1         | 40 mm  |
| - postřík spojovací z kationaktivní asfaltové emulze |        |
| - obalované kamenivo ACP 16+, 50/70; ČSN EN 13108-1  | 80 mm  |
| - postřík živičný spojovací                          |        |
| - štěrkodrt ŠD                                       | 150 mm |
| - štěrkodrt ŠD                                       | 200 mm |

Upravená pláň se zhutněním min. 30 MPa

**VC8**

Nově navržená polní cesta v jižní části zájmového území vychází z napojení na polní cestu HC4 a pokračuje směrem ke katastrální hranici s k.ú. Svinišťany, kde bude navazovat na navržené polní cesty. Předpokládaná délka cesty je 71 m.

**Návrh:****Kategorie vedlejší, cesta jednopruhá s výhybnami:**

P 4,5/20 (šířka jízdního pruhu 3,5 m + 2 x 0,50 m zpevněné krajnice (v odůvodněných případech lze 2 x 0,25m), maximální návrhová rychlost 20 km/h, jednostranný příčný sklon min. 3 %. Katalogový list PN 4-1, třída dopravního zatížení IV, návrhová úroveň porušení vozovky D2.

- asfaltobeton ACO 11, 50/70; ČSN EN 13108-1 40 mm
- postřik spojovací z kationaktivní asfaltové emulze
- obalované kamenivo ACP 16+, 50/70; ČSN EN 13108-1 80 mm
- postřik živичný spojovací
- štěrkodrt ŠD 150 mm
- štěrkodrt ŠD 200 mm

Upravená pláň se zhutněním min. 30 MPa

***Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí***

V zájmovém území nejsou evidováni prvky ÚSES lokálního ani regionálního významu.

**3.3 Další opatření v území „A“**

Nejsou navrhována.

**3.4. Návrh rozsahu ostatního řešeného území „B“**

Území B nejsou v zájmovém katastrálním území navrhovány.

**3.5. Návrh staveb, objektu a ÚSES v území „B“ – není řešeno****3.6. Další opatření v území „B“ – není řešeno****ZÁVĚR**

V katastrálním území Velký Třebešov je řešena pouze část katastrálního území a to přímo dotčená plánovanou výstavbou „I/33 Jaroměř - obchvat“, z tohoto důvodu budou komplexní pozemkové úpravy zahájeny pouze v dotčené části katastrálního území označené jako území A.

K využití státní půdy pro společná zařízení je v řešeném území možno počítat s výměrou cca 0,38 ha. Možnost využití pozemků města Jaroměř pro společná zařízení je cca 0,58 ha. Celkem je možno počítat s výměrou 0,96 ha. Potřeba půdy na společná zařízení činí 1,02 ha. V tomto katastrálním území bude potřeba vykupovat půdu ze soukromého vlastnictví o výměře 0,06 ha, případně zahrnout výměru státní a obecní půdy z pozemků mimo dotčené zájmové území A v řešeném k.ú. Velký Vřešťov.

Po dohodě s příslušným SPU, jsou v uváděny výměry státní a obecní půdy, která je v obvodu dotčeného zájmového území A.

Náklady uvedené v tabulkové části jsou pouze orientační a v návrhu plánu společných zařízení v rámci pozemkových úprav mohou být navýšeny.

#### 4. Tabulková část

TAB. 4.1 ROZDĚLENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - PŘÍMO DOTČENÉ STAVBOU - „A“, OSTATNÍ ŘEŠENÉ - „B“ – MIMO NEŘEŠENÉ

katastrální území	dotčená území	celkové řešené území (ha)	území „A“ (ha)	území „B“ (ha)	území „A“ (%)	území „B“ (%)
Velký Třebešov	A	33,31	33,31	-	100	-
CELKEM		33,31	33,31	0	100	0

TAB. 4.2 ZASTOUPENÍ ZÁKLADNÍCH FOREM VLASTNICTVÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ DLE K.Ú.

katastrální území	formy vlastnictví						celkem k.ú.	
	státní (ČR)		obecní		soukromé			
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Velký Třebešov	0,38	1,14	0,58	1,74	32,35	97,12	33,31	100

TAB. 4.3 ODHAD NÁKLADŮ NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU POZEMKOVÝCH ÚPRAV  
DLE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

##### Katastrální území: Velký Třebešov

Činnosti	Území přímo dotčeno stavbou (území „A“)			Ostatní řešené území (území „B“)		
	Počet ha	Cena za 1 ha bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)	Počet ha	Cena za 1 ha bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
<b>1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE</b>						
1. a Přípravné práce zeměměřické	34	5 000	170 000	0	5 000	0
1. b Přípravné práce ostatní	34	1 250	42 500	0	1 250	0
<b>2. NÁVRHOVÉ PRÁCE</b>	34	2 500	85 000	0	2 500	0
<b>3. MAPOVÉ DÍLO</b>	34	440	14 960	0	440	0
<b>4. VYTYČENÍ pozemků</b>	34	810	27 540	0	810	0
<b>CENA DÍLA CELKEM</b>	34	10 000	340 000	0	10 000	0

TAB. 4.4 PŘEHLED O PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADECH NA NÁVRH POZEMKOVÝCH ÚPRAV

katastrální území	dotčená obec	náklady v tis. Kč bez DPH	
		stavebník	pozemkový úřad
Velký Třebešov	Velký Třebešov	340	0
CELKEM		340	0

TAB. 4.5 VÝPOČET PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADŮ NA REALIZACI NOVÝCH POLNÍCH CEST

č. cesty	dotčené území	délka (m)		Celkové náklady (tis. Kč) bez DPH	
		území přímo dotčené „A“	ostatní řešené území „B“	Území přímo dotčené „A“	ostatní řešené území „B“
VC1	A	601	-	4 112	-
DC2	A	427	-	971	-
VC3	A	*	*	*	-
HC4	A	249	-	2 064	-
VC6	A	413	-	2 914	-
VC8	A	71	-	736	-
CELKEM		1918	0	10 797	0

TAB. 4.6 VÝPOČET PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADŮ NA REALIZACI VODOHOSPODÁŘSKÝCH OPATŘENÍ

č. opatření	katastrální území	délka (m) / plocha (m <sup>2</sup> )		Jednotkové náklady (tis. Kč/ délku/plochu)	celkové náklady (tis. Kč)	
		území přímo dotčené „A“	ostatní řešené území „B“		území přímo dotčené „A“	ostatní řešené území „B“
-	-	-	-	-	-	-
CELKEM					0	0

Realizace vodohospodářských opatření není v řešeném území uvažována.

TAB. 4.7 VÝPOČET PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADŮ NA REALIZACI OSTATNÍCH OPATŘENÍ (PROTIEROZNÍCH, KRAJINÁŘSKÝCH A JINÝCH)

název opatření č. opatření	Dotčené území	délka (m) / plocha (ha)		celkové náklady (tis. Kč) bez DPH	
		území přímo dotčené „A“	ostatní řešené území „B“	území přímo dotčené „A“	ostatní řešené území „B“
-	-	-	-	-	-
CELKEM		0 ha	0	0	0



TAB. 4.8 CELKOVÉ SHRnutí PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADŮ PODLE K.Ú.

katastrální území	druh opatření	Náklady (tis. Kč) bez DPH	
		stavebník	pozemkový úřad
Velký Třebešov	návrh pozemkových úprav	0	0
	cesty	10 797	0
	vodohospodářská opatření	0	0
	ostatní opatření	0	0
<b>celkem</b>		<b>10 797</b>	<b>0</b>

## **5. DOKLADY**

### **5.1 Statistické údaje o jednotlivých katastrálních územích**

### **5.2. Seznam dotčených parcel KN pro území „A“**

### **5.3. Zápisy z jednání**

### **5.4. Seznam parcel určených k výkupu pro silniční komunikace**

- Zábory půdy byly převzaty z podkladů dodaných od ŘSD a jsou přiloženy v elektronické podobě na CD.

### **5.5. Písemná vyjádření obce a orgánů ochrany životního prostředí ke koncepci návrhu společných zařízení**