

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPÚ pro Liberecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KOPÚ v k. ú. Bezděz
Sp. značka / č.j.:	SP10335/2024-541100/ SPU 106919/2025
UID dokumentu:	spudms00000015393736
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“), v k. ú. Bezděz, včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledku KoPÚ do katastru nemovitostí (dále jen „dílo“). Pro potřeby KoPÚ byl stanoven obvod v rozsahu 683 ha. Předmětem zakázky bude revize a doplnění polohového bodového pole, zjišťování hranic vnějšího a vnitřního obvodu, podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu včetně předepsané stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., rozbor současného stavu, vypracování soupisu nároků, vyhotovení podkladů pro změny katastrální hranice, vypracování plánu společných zařízení, vypracování návrhu nového uspořádání, předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků a mapové dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 593 620 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Praha 2 - Vinohrady, Perucká 2522/1, PSČ 12000
Právní forma:	spol. s.r.o.

IČO:	24662976
Nabídková cena bez DPH:	4 942 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 980 425,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty (60 až 96 měsíců) - 96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 2

Společná nabídka dodavatelů	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	spol. s.r.o.
IČO:	64793036
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Šindlar s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	spol. s.r.o.
IČO:	26003236
Nabídková cena bez DPH:	6 876 835,50 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 320 970,95 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty (60 až 96 měsíců) - 96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma:	spol. s.r.o.
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	6 141 900 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 431 699 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty (60 až 96 měsíců) - 96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s.r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	spol. s.r.o.
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	4 889 100 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 915 811 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty (60 až 96 měsíců) - 96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 5

Společná nabídka dodavatelů	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AREA G.K. spol. s.r.o.
Sídlo:	U Elektry 650/2, Hloubětín, 198 00 Praha 9
Právní forma:	spol. s.r.o.
IČO:	25094459
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov
Právní forma:	Fyzická osoba – podnikatel
IČO:	43820654
Nabídková cena bez DPH:	5 471 840 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 620 926,40 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty (60 až 96 měsíců) - 96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plzeň, Plachého 1558/40, PSČ 301 00
Právní forma:	spol. s.r.o.
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	4 593 620 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 558 280,20 Kč

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty (60 až 96 měsíců) - 96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	spol. s.r.o.
IČO:	40527514
Poddodavatel:	
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geo Vision, s.r.o.
Sídlo:	Chodovická 472/4, 193 00 Praha 9
Právní forma:	spol. s.r.o.
IČO:	25128442
Nabídková cena bez DPH:	5 826 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 050 065 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty (60 až 96 měsíců) - 96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol s.r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno
Právní forma:	spol. s.r.o.
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	7 364 125 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 910 591,25 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. Délka záruční lhůty (60 až 96 měsíců) - 96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plzeň, Plachého 1558/40, PSČ 301 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323

Odůvodnění výběru:

V zadávacím řízení na tuto nadlimitní veřejnou zakázku obdržel zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek osm nabídek. V hodnocení nabídek se umístil na prvním místě dodavatel č. 6. Tento dodavatel splnil všechny podmínky zadavatele uvedené v Zadávací dokumentaci, proto byl vybrán jako nejvhodnější dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Z povahy předmětu veřejné zakázky není vhodné její dělení na části. Je třeba zachovat kontinuitu jednotlivých spolu úzce souvisejících dílčích částí předmětu veřejné zakázky a nutno sdílet informace jednotlivých účastníků řízení i objednatele v průběhu řízení s důrazem na kvalifikované zastřešení prací na díle z hlediska odpovědnosti za něj.

V Liberci dne 8. 4. 2025

.....
Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj