

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

dle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Ing. Jiřím Pavlišem, DiS., zástupcem ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Cesta VC8 v k.ú. Kryry
Sp. značka / č.j.:	SP3178/2025-508101 / SPU 148823/2025/508101/Vět
UID dokumentu:	spudms00000015482144
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky s názvem – Cesta VC8 v k.ú. Kryry, obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 10.04.2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel poskytuje k tomuto podání v souladu s ust. § 98 odst. 3 a § 99 odst. 1 zákona vysvětlení a zároveň provádí změnu zadávací dokumentace.

Dotaz:

Zadavatel v článku 2, odst. 2.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY uvádí částku 7 516 208 Kč bez DPH

(slovy: sedmmilionůpětsetšestnácttisícdvěstěosmkorunčeských), která je zároveň určena jako maximální možná částka.

Uchazeči ale, s ohledem na množství a povahu stavebních prací, připadá tato částka nepřiměřeně nízká. Podle nacenění výkazu výměr v oceňovacím nástroji ÚRS cenová hladina I/2025 vychází cena téměř dvojnásobná.

Neuvažuje Zadavatel o navýšení předpokládané hodnoty této veřejné zakázky?

Odpověď:

Jelikož má zadavatel k dispozici i oceněný výkaz výměr z příslušné projektové dokumentace, kde jsou standardní položky cenové soustavy ÚRS oceněny podle cenové hladiny I/2024 (přibližně ve stejných hodnotách jako u ÚRS cenové hladiny I/2025), a jen položky R jsou naceněny v podstatně menších hodnotách (oproti tomu, pokud by se o R položky nejednalo, což činí tento velký cenový rozdíl), neuvažuje zadavatel o navýšení předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel však, aby došlo k naplnění § 6 ZZVZ, vyjímá ze zadávací dokumentace text z odstavce 2.3, čímž nedojde k vyřazení nabídek uchazečů s vyšší nabídkovou hodnotou než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Vyjmутý text:

„Zadavatel stanovuje limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) a určuje tak hodnotu ve výši 7 516 208 Kč bez DPH jako maximální částku, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení stanoveného limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka bude vyřazena.“

Při zachování původní předpokládané hodnoty veřejné zakázky bude možné, aby dodavatel podal nabídku s vyšší hodnotou než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez možnosti (podmínky zadavatele v zadávací dokumentaci) vyřazení takovéto nabídky ze zadávacího řízení.

Ostatní zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 14.04.2025

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Jiří Pavliš, DiS.
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj