

Naše značka: SPU 138371/2025
UID: spudms00000015459763
Spisová značka: SP466/2025-505205

Vyřizuje.: Ing. František Šebesta
Tel.: 724322338
ID DS: z49per3
E-mail: frantisek.sebesta@spu.gov.cz

Datum: 10. 4. 2025

SPU 138371/2025



000789346287

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice
Sídlo:	Vodňanská 329, 383 01 Prachatice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Františkem Šebestou, vedoucím pobočky Prachatice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k. ú. Borová Lada a Knížecí Pláně
Sp. značka / č.j.:	SP466/2025-505205 / SPU 138371/2025
UID dokumentu:	spudms00000015459763
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování kompletního návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálních územích Borová Lada a Knížecí Pláně, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 938 421 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma /název/ jméno a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r. o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	6 310 450,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 96 měsíců

Nabídka č. 2 - zneplatněná

Nabídka č. 3

Obchodní firma /název/ jméno a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r. o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	5 043 300,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma /název/ jméno a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	5 975 530,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 96 měsíců

Nabídka č. 5 – smlouva o plnění závazku

Obchodní firma /název/ jméno a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma /název/ jméno a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra

Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	43820654
Nabídková cena bez DPH:	3 938 421,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma /název/ jméno a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s. r. o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	5 184 950,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma /název/ jméno a příjmení:	AGROPOZ CB s. r. o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Nabídková cena bez DPH:	4 928 885,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 96 měsíců

Nabídka č. 8 – sdružení firem

Obchodní firma /název/ jméno a příjmení:	Foltánek s. r. o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Nabídková cena bez DPH:	5 989 018,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 96 měsíců

Nabídka č. 9 - sdružení

Obchodní firma /název/ jméno a příjmení:	Plavec-Michalec s. r. o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Obchodní firma /název/ jméno a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	48223981
Nabídková cena bez DPH:	4 665 623,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma /název/ jméno a příjmení:	GEOPOZEM CB s. r. o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Nabídková cena bez DPH:	5 496 310,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 96 měsíců

Nabídka č. 11 – smlouva o spolupráci

Obchodní firma /název/ jméno a příjmení:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s. r. o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Obchodní firma /název/ jméno a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	3 994 350,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 96 měsíců

Nabídka č. 12

Obchodní firma /název/ jméno a příjmení:	GEPARD s. r. o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	7 513 150,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 96 měsíců

Nabídka č. 13

Obchodní firma /název/ jméno a příjmení:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	4 111 950,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. 96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma /název/ jméno a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček - reprezentant plnění závazku
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma /název/ jméno a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - člen plnění závazku
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov
Právní forma:	fyzická osoba
IČO:	43820654

Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání předmětné nadlimitní veřejné zakázky na služby byla v souladu s ustanovením § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Způsob hodnocení nabídek byl zadavatelem vymezen v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Pro hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky byla použita níže uvedená kritéria hodnocení:

Kritérium hodnocení č. 1: Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH váha 80 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby od předání díla v měsících váha 20 %

Na základě hodnocení byl vybrán dodavatel, firma Ing. Pavel Dvořáček, jako reprezentant plnění závazku, IČ 65945735, se sídlem Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí a Ing. Jindřich Jíra, jako člen plnění závazku, IČ 43820654, se sídlem Lesná 4, 395 01 Pacov, jejichž nabídka byla první v pořadí. Nabídka byla posuzována z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Dodavatel, firma Ing. Pavel Dvořáček, jako reprezentant plnění závazku, IČ 65945735, se sídlem Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí a Ing. Jindřich Jíra, jako člen plnění závazku, IČ 43820654, se sídlem Lesná 4, 395 01 Pacov, ve své nabídce a následně i na základě výzvy, splnili všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a prokázali základní způsobilost, profesní způsobilost i technickou kvalifikaci v požadovaném rozsahu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

S ohledem na skutečnost, že v rámci návrhu komplexních pozemkových úprav je vedeno jedno správní řízení, nebylo účelné zakázku dělit na části.

„elektronicky podepsáno“

Ing. František Šebesta
vedoucí Pobočky Prachatice
Státní pozemkový úřad