

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Výsadba biokoridoru LBK 1060/1062 v k. ú. Pavlovice u Jestřebí – 2024 - II
Sp. značka / č.j.:	SP10526/2024-541100 / SPU 133853/2025
UID dokumentu:	spudms00000015447854
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výsadba biokoridoru podél nově zrekonstruované polní cesty HC1-R v k. ú. Pavlovice u Jestřebí (p.č. 1982). Celková plocha biokoridoru je 16 310 m². Pozemky určené k výsadbě jsou v katastru nemovitostí označeny jako p. č. 1662 a p.č. 1667 v k. ú. Pavlovice u Jestřebí. Před výsadbou dřevin se provede zatravnění. Celkem bude vysázeno 101 stromů a 6 517 ks keřů. Plochy výsadby budou oploceny.

Před zahájením provádění díla bude provedeno vytyčení hranic pozemků.

Předmětem veřejné zakázky je i následná 3letá péče o porost.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 664 207,50 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.
Sídlo:	Opolánky 46, 289 06 Opolany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25081063
Nabídková cena bez DPH:	2 491 821,10 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	EKO Broumovsko s.r.o.
Sídlo:	Havlíčková 310, 549 31 Hronov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28816501
Nabídková cena bez DPH:	3 890 919,43 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Školky - Montano, spol. s r.o.
Sídlo:	č.p. 410, 289 16 Přerov nad Labem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	47546131
Nabídková cena bez DPH:	2 753 301,31 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	OK GARDEN s.r.o.
Sídlo:	Praha 4, Sládkovičova 1233/21, PSČ 14200
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27571297
Nabídková cena bez DPH:	2 958 886,65 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GRACCULUS s.r.o.
Sídlo:	Tepelská 476, 364 01 Toužim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01496735
Nabídková cena bez DPH:	4 830 647,98 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	UNILES, a.s.
Sídlo:	Jiříkovská 913/18, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	47307706
Nabídková cena bez DPH:	1 752 795,82 Kč

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Lesáček s.r.o.
Sídlo:	Praha 10, Světická 6/1114, PSČ 10000
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25768042
Nabídková cena bez DPH:	5 344 575,49 Kč

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ZARCO GARDEN s.r.o.
Sídlo:	916 24 Horná Streda 1025, Slovenská republika
Právní forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	50691228
Nabídková cena bez DPH:	4 971 232,08 Kč (<i>v nabídce předložena pouze 1 smlouva – zde uvedená cena je součtem cen z položkových rozpočtů</i>)

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Bohumil Kohák
Sídlo:	Malá strana 99, 411 72, Hoštka
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	21217548
Nabídková cena bez DPH:	3 371 321,38 Kč

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KHL-EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26160277
Nabídková cena bez DPH:	1 664 207,50 Kč

Nabídka č. 12

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	VYKRUT zahradní služby a.s.
Sídlo:	Pavlovova 3048/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	03921921
Nabídková cena bez DPH:	2 981 038,97 Kč

Nabídka č. 13

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	H - REKULTIVACE, a.s.
Sídlo:	č.p. 226, 430 01 Černovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25032739
Nabídková cena bez DPH:	2 802 443,15 Kč

Nabídka č. 14

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Kateřina Teplá
Sídlo:	475 78, Čikov 74
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	07353464
Nabídková cena bez DPH:	1 867 636,35 Kč

Nabídka č. 15

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Greensite s.r.o.
Sídlo:	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	09171118
Nabídková cena bez DPH:	2 443 024,52 Kč

Pozn.: Nabídka s pořadovým číslem 3 byla dodavatelem ve lhůtě pro podání nabídek zneplatněna.

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ZARCO GARDEN s.r.o.
Sídlo:	916 24 Horná Streda 1025, Slovenská republika
Právní forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	50691228
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Nesplnění zadávacích podmínek ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KHL-EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	26160277

Odůvodnění výběru:

Své nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 13. 02. 2025 do 10:00 hod. 14 dodavatelů, a to elektronicky prostřednictvím nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k provedení hodnocení nabídek byla odpovědnou osobou zadavatele jmenována komise.

Nabídka č. 9 nesplňovala zadávací podmínky a nebyla proto zařazena do hodnocení nabídek (účastník byl vyloučen ze zadávacího řízení). Do hodnocení nabídek bylo přijato 13 nabídek. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnocení nabídek se na 1. místě v pořadí nabídek umístila nabídka č. 11 dodavatele KHL-EKO, a.s.

Účastník zadávacího řízení KHL-EKO, a.s., byl zadavatelem na doporučení komise vyzván k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Vyzvaný účastník svou nabídkovou cenu zdůvodnil.

V rámci posouzení nabídek komise zjistila, že nabídka dodavatele KHL-EKO, a.s. splňuje všechny požadavky dané zákonem, splňuje podmínky na prokázání kvalifikace, které

zadavatel uvedl v zadávací dokumentaci i ostatní požadavky na obsah nabídek, které si zadavatel v zadávací dokumentaci vyhradil.

V souladu s doporučením komise zadavatel dne 07. 03. 2025 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele KHL-EKO, a.s, IČO 26160277.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky, kdy vysoce převládají činnosti týkající se výsadby zeleně a následné péče o vysázenou zeleň a vzhledem k tomu, že tyto služby budou prováděny v jedné lokalitě, nebylo vhodné rozdělení veřejné zakázky na menší celky.

V Liberci dne 08. 04. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj