

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Zastoupený:	Ing. Jiřím Pavlíšem, DiS., zástupcem ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	VPC1a, VPC3 v k.ú. Habrovany u Řehlovic
Sp. značka / č.j.:	SP10636/2024-508105 / SPU 139446/2025/508101/Vět
UID dokumentu:	spudms00000015462370
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

Oznamujeme Vám, že dne 01.04.2025 pod č. j. SPU 127268/2025/508101/Vět rozhodl Ing. Jiří Pavlíš, DiS., zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem VPC1a, VPC3 v k.ú. Habrovany u Řehlovic na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ARZ CONSTRUCTION s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	U Nových lázní 1179/15, 415 01 Teplice
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	087 00 711

1) Odůvodnění výběru:

Nabídku na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 20.02.2025 do 09:00 hod. 10 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
2	POHL cz, a.s.

3	DTS Vrbenský, a.s.
4	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným
5	ALGON, a.s.
6	TIRAST s.r.o.
7	STRABAG SIS a.s.
8	KOBAU s.r.o.
9	ARZ CONSTRUCTION s.r.o.
10	GRACCULUS s.r.o.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise na 1. jednání provedla nejprve hodnocení nabídek podle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek.

Na 2. až 6. jednání přistoupila komise k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny provedla komise u účastníků zadávacího řízení, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních třech místech. Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem ARZ CONSTRUCTION s.r.o., nabídka č. 9.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 01.04.2025 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele ARZ CONSTRUCTION s.r.o., IČO: 087 00 711.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

základní způsobilost

- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 07.04.2025 pro ARZ CONSTRUCTION s.r.o.,
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 16.02.2025 pro Aleše Dohnala,
- potvrzení příslušného finančního úřadu v Teplicích ze dne 27.02.2025,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v Teplicích ze dne 25.02.2025,
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 10.03.2025 - § 74 odst. 1 písm. b), c), e)
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 26.03.2025,

profesní způsobilost

- výpis z obchodního rejstříku ze dne 26.03.2025,
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování; Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybářství, lesnictví a myslivost,

- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 2327/07,
- osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby č. 21601,
- osvědčení o autorizaci v oboru Inženýrská geologie č. 2150/2011,

technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 10.03.2025,
- doklad o SŠ vzdělání člena realizačního týmu,
- doklad o odborné způsobilosti člena realizačního týmu - osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby č. 21601,
- profesní životopis člena realizačního týmu ze dne 10.03.2025,

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatel) HERKUL a.s.:

- smlouva o smlouvě budoucí ze dne 18.02.2025,

základní způsobilost

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 07.04.2025,

profesní způsobilost

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 07.04.2025,

technická kvalifikace

- osvědčení o řádném provedení prací – „II/227 a II/221 Kněževes – Svojetín – hr. Středočeského kraje, rekonstrukce“, vydané objednatelem Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. dne 10.05.2024.
- osvědčení o řádném provedení prací – Nová komunikace u města Chomutova – 1. Část: I.etapa – Ulice Alfonse Muchy, vydané objednatelem Ústecký kraj dne 22.02.2023.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatel) HiT FLORA s.r.o.:

- smlouva o smlouvě budoucí ze dne 19.02.2025,

základní způsobilost

- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 10.03.2025 pro HiT FLORA s.r.o.,
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 10.03.2025 pro Břetislava Honse,
- potvrzení příslušného finančního úřadu v Děčíně ze dne 07.03.2025,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v Děčíně ze dne 03.03.2025,
- čestné prohlášení ze dne 06.03.2025 - § 74 odst. 1 písm. b), c), e)
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 07.04.2025,

profesní způsobilost

- výpis z obchodního rejstříku ze dne 07.04.2025,
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání – Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybářství, lesnictví a myslivost,

technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 10.03.2025, jehož součástí je seznam významných služeb s předloženou službou: Nový pavilon Emergency včetně operačních sálů, centrální sterilizace a jednotek intenzivní péče, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z. – stavební práce II.

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

profesní způsobilosti

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru činnosti: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybářství, lesnictví a myslivost,
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý neboť disponuje úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 16f odst. 1 písm. a) a c) tohoto zákona,
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý neboť disponuje osvědčením o autorizaci pro obor „dopravní stavby“ se specializací „nekolejová doprava“, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý neboť disponuje osvědčením o odborné způsobilosti pro geologické práce vydané MŽP podle § 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu vyhlášky MŽP č. 206/2001 Sb., tj. osvědčením odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce,

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona - byl předložen seznam stavebních prací provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně seznamu osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel realizoval min. 2 obdobné stavební práce v souhrnné výši min. 15 361 000 Kč bez DPH – charakteru dopravních staveb (nových nebo rekonstrukce s výměnou konstrukčních vrstev), konkrétně pozemní místní a účelové komunikace (mimo chodníků, odstavných ploch, parkovišť, opravy komunikací po plynofikaci či kanalizaci) nebo komunikace v obcích, silnice I., II. a III. třídy, dálnice a silnice dálničního typu a z toho alespoň 1 realizace bude v rozsahu 8 778 000 Kč bez DPH:

1. „II/227 a II/221 Kněževes – Svojetín – hr. Středočeského kraje, rekonstrukce“, cena realizace 78 587 339,80 Kč bez DPH, realizace v termínu 11/2021 do 07/2023, osvědčení vydal objednatel Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.

2. Nová komunikace u města Chomutova – 1. Část: I.etapa – Ulice Alfonse Muchy, cena realizace 53 308 785,80 Kč bez DPH, realizace v termínu 03/2019 do 12/2022, osvědčení vydal objednatel Ústecký kraj.

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel realizoval min. 1 zakázku na výsadbu zeleně (biokoridor, biocentrum, interakční prvek) ve výši min. 500 000 Kč bez DPH:

1. Nový pavilon Emergency včetně operačních sálů, centrální sterilizace a jednotek intenzivní péče, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z. – stavební práce II., cena realizace (jen výsadba stromů a keřů) 580 000 Kč bez DPH, realizace v termínu 11/2023 do 04/2024, objednatel VW WACHAL a.s.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 1 osobu s uvedením jména člena týmu, jeho funkce a vztahu k dodavateli (zaměstnanec) a jeho odborné zaměření s vymezením minimální úrovně vzdělání a odborné kvalifikace člena realizačního týmu:

1. člen týmu, předložena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., autorizovaný technik pro obor dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, předložen doklad o SŠ vzdělání technického směru, předložen strukturovaný profesní životopis s min. pětiletou praxí v příslušném oboru.

Poddodavatel dodavatele (HERKUL a.s.):

profesní způsobilosti

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona je prokázána prostřednictvím tohoto poddodavatele,

Poddodavatel dodavatele (HiT Flora s.r.o.):

profesní způsobilosti

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru činnosti: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybářství, lesnictví a myslivost,

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona je prokázána prostřednictvím tohoto poddodavatele.

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele

na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Teplicích dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Jiří Pavliš, DiS.
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek