

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 17/2022/504203, číslo smlouvy zhotovitele ---), uzavřené dne 21.7.2022

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k. ú. Bíluky“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Bíluky (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: ---

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ: ---

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,
Pobočka Klatovy**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,
130 00 Praha – Žižkov

Mgr. Ing. Lenkou Přecechtělovou, vedoucí Pobočky
Klatovy

Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová, vedoucí Pobočky
Klatovy

Jaroslav Špindler, rada Pobočky Klatovy

Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy

+ 420 727 956 729

klatovy.pk@spucr.gov.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

013 12 774

není plátcem DPH

GEOREAL spol. s r. o.

Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň

Martinem Vondráčkem, jednatelem

Martin Vondráček, jednatel

xxxxxx

xxxxxx

xxxxxx

s85762s

Česká spořitelna, a. s.

07200092329/0800

40527514

CZ40527514

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla a harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Z důvodu upřesnění navrhovaných prvků plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) v rámci zpracování etapy díla 6.3.1. došlo ke zpřesnění skutečných měrných jednotek, které jsou odlišné od stávajících měrných jednotek (dále jen „MJ“) uvedených ve smlouvě. Současně dochází u této etapy ke změně termínu plnění. Tato změna je vyvolána skutečností, že Zastupitelstvo města Měčina (dále jen „zastupitelstvo“) jedná v pravidelném časovém intervalu a snaha o zajištění mimořádného jednání zastupitelstva je v případě města Měčina neúspěšná. Proto se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu plnění o 1 měsíc, a to z původního termínu plnění 31. 5. 2025 na nový termín plnění 30. 6. 2025, kdy v průběhu měsíce června 2025 by mělo dojít k pravidelnému jednání zastupitelstva. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
5. Současně dochází na straně objednatele ke změně osoby zastupující objednatele a ke změně osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech. Nově je touto osobou paní Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová, vedoucí Pobočky Klatovy.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v počtu MJ dle skutečně provedených prací a změna termínu plnění dílčí části. Předmět dodatku mění a upravuje počet MJ v hlavním celku 2 „Návrhové práce“, a to v dílčích částech díl následujícím způsobem:

Dílčí část 6.3.1.i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy, se sazbou za 1 MJ 1 089,- Kč.

Méně práce: Počet MJ (100 bm), dle smlouvy 52 MJ, podle zpracování PSZ, tak je ke zpracování zapotřebí u konkrétních prvků celkem 38 MJ. Finanční rozdíl představuje snížení o 14 MJ (1 MJ á 1 089,- Kč).

Cena dle smlouvy: 52 MJ x 1 089,- Kč = 56 628,- Kč.

Cena za méně práce: - 14 MJ x 1 089,- Kč = - 15 246,- Kč.

Cena za práci: 38 MJ x 1 089,- Kč = **41 382,- Kč.**

a

Dílčí část 6.3.1.i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy, se sazbou za 1 MJ 2 178,- Kč.

Méně práce: Počet MJ (100 bm), dle smlouvy 4 MJ, podle zpracování PSZ, tak je ke zpracování zapotřebí 0 MJ. Tudíž provedení díla je 0 MJ, finanční rozdíl představuje snížení o 4 MJ (1 MJ á 2 178,- Kč).

Cena dle smlouvy: 4 MJ x 2 178,- Kč = 8 712,- Kč.

Cena za méně práce: - 4 MJ x 2 178,- Kč = - 8 712,- Kč.

Cena za práci: 0 MJ x 2 178,- Kč = **0,- Kč.**

a

Dílčí část 6.3.1.i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy, se sazbou za 1 MJ 2 178,- Kč.

Méně práce: Počet MJ (ks), dle smlouvy 2 MJ, podle zpracování PSZ, tak je ke zpracování zapotřebí 0 MJ. Tudíž provedení díla je 0 MJ, finanční rozdíl představuje snížení o 2 MJ (1 MJ á 60 500,- Kč).

Cena dle smlouvy: 2 MJ x 60 500,- Kč = 121 000,- Kč.

Cena za méně práce: - 2 MJ x 60 500,- Kč = - 121 000,- Kč.

Cena za práci: 0 MJ x 60 500,- Kč = 0,- Kč.

2. Předmět dodatku rovněž upravuje celkovou cenu díla hlavního celku 2 „Návrhové práce“ bez DPH, a to **na částku 792 368,50- Kč**.
3. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla a harmonogramu plnění takto:

Původní celková cena díla bez DPH (dle dodatku č. 3)	1 957 169,50 Kč
Méně práce bez DPH	- 144 958,00 Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	1 812 211,50 Kč
DPH 21 %	380 564,40 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 192 775,90 Kč

Méně práce:

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	MJ	Počet MJ / změna počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platný termín	Nový aktualizovaný termín
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)	ha	225	1 089,00	245 025,00	31. 5. 2025	30. 6. 2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	26	1 452,00	37 752,00		
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	- 14	1 089,00	- 15 246,00		
6.3.1 i) b)	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	- 4	2 178,00	- 8 712,00		
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ	ks	- 2	60 500,00	- 121 000,00		

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1 - 3 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Klatovech dne: 03. 04. 2025

V Plzni dne: 03. 04. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

.....
Martin Vondráček
jednatel
GEOREAL spol. s r. o.

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 4 – KoPÚ v k.ú. Biluky

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	bod	10	2 200,00	22 000,00	30.9.2023
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	222	660,00	146 520,00	30.9.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	20	1 320,00	26 400,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023, méně práce)	100 bm	58	3 630,00	210 540,00	28.2.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023, méně práce)	100 bm	121	1 815,00	219 615,00	28.2.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	100 bm	15	1 650,00	24 750,00	30.9.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu (dodatek č. 1 - inflace za rok 2022)	ha	242	440,00	106 480,00	30.9.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	242	484,00	117 128,00	30.4.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					873 433,00	31.5.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023, více práce) (dodatek č. 3 více práce, změna termínu plnění)	ha	225	1 089,00	245 025,00	30.6.2025 (dodatek č. 4)
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	26	1 452,00	37 752,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	100 bm	52	1 089,00	56 628,00	
	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) (dodatek č. 4 - méně práce)		- 14	1 089,00	- 15 246,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	100 bm	4	2 178,00	8 712,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) (dodatek č. 4 - méně práce)		- 4	2 178,00	- 8 712,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ks	2	60 500,00	121 000,00	
	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) (dodatek č. 4 - méně práce)		- 2	60 500,00	- 121 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	7 623,00	7 623,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	4 356,00	4 356,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	1 633,50	1 633,50	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě

6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023, vícepráce) (dodatek č. 3 více práce)	ha	225	1 694,00	381 150,00	31.7.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ks	2	24 200,00	48 400,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	100 bm	1	7 260,00	7 260,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	10 164,00	10 164,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	5 082,00	5 082,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	1	2 541,00	2 541,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč (dodatek č. 4 méně práce)					792 368,50	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (dodatek č. 2 - inflace za rok 2023)	ha	242	605,00	146 410,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					146 410,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					873 433,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč (dodatek č. 3 - změna počtu MJ) (dodatek č. 4 - změna počtu MJ)					792 368,50	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					146 410,00	
Celková cena bez DPH v Kč (dodatek č. 3 - změna počtu MJ) (dodatek č. 4 - změna počtu MJ)					1 812 211,50	
DPH 21% v Kč					380 564,42	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč (dodatek č. 3 - změna počtu MJ) (dodatek č. 4 - změna počtu MJ)					2 192 775,92	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Klatovy

Datum: 03. 04. 2025

GEOREAL spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 03. 04. 2025

"elektronicky podepsáno"

Jméno: **Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová**

Funkce: vedoucí Pobočky Klatovy

Jméno: **Martin Vondráček**

Funkce: jednatel

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.