Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“) uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

1. **SMLUVNÍ STRANY**
2. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, na adrese 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov.

Zastoupená: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Hanou Cibulkovou, Pobočka Český Krumlov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725918631

E-mail: ckrumlov.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **AGROPLAN, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO: 48110141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16154.

Zastoupená: Ing. Janou Švábovou, jednatelkou a Ing. Petrem Kubů, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: xxxxxxxx

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxx

Vedoucí týmu: xxxxxxxx

Zástupce vedoucího týmu: xxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 xxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxx

ID datové schránky: pb5jxk5

**Bankovní spojení:** ČSOB a. s., Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Článek I. - Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 30. 8. 2023 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pohoří na Šumavě“ a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.

**Článek II. - Předmět Dodatku**

1. Předmětem dodatku je změna počtu měrných jednotek (méněpráce).
2. Na základě skutečně provedených prací dochází ke změně počtu měrných jednotek (MJ) u níže uvedených dílčích fakturačních celků.

**Přehled změn počtu MJ** – ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Hlavní celek / dílčí část | | | | MJ | SOD – MJ | Cena za MJ | SOD – cena |
| MJ (+/-) | Cena víceprací (+)  méněprací (-) |
| Skutečnost – MJ | Skutečnost – cena |
| 6.2. Přípravné práce | | | |  | | | |
| 6.2.4 | | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | | 100 bm | 209 | 2 750 | 574 750 Kč |
| - 3 | - 8 250 Kč |
| 206 | 566 500 Kč |
| 6.2.5 | | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 1 | 22 000 | 22 000 Kč | |
| - 1 | - 22 000 Kč | |
| 0 | 0 Kč | |
| 6.2.7 | | Rozbor současného stavu | | ha | 459 | 440 | 201 960 Kč | |
| + 5 | + 2 200 Kč | |
| 464 | 204 160 Kč | |
| 6.2.8 | | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | | ha | 459 | 440 | 201 960 Kč | |
| + 5 | + 2 200 Kč | |
| 464 | 204 160 Kč | |
| 6.3. Návrhové práce | | | |  | | | |
| 6.3.1 | | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | | ha | 459 | 962,50 | 441 787,50 Kč |
| + 5 | + 4 812,50 Kč |
| 464 | 446 600,00 Kč |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.3.2 | | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 | ha | 459 | 962,50 | 441 787,50 Kč |
| + 5 | + 4 812,50 Kč |
| 464 | 446 600,00 Kč |
| 6.4. Mapové dílo | | | |  | | | |
| 6.4 | | Mapové dílo | | ha | 459 | 440 | 201 960 Kč |
| + 5 | + 2 200 Kč |
| 464 | 204 160 Kč |

Z výše uvedeného důvodu se celková cena díla snižuje o 14 025,00 Kč bez DPH (16 970,25 Kč včetně DPH).

Rekapitulace uzavřených dodatků a schválených nepodstatných změn závazku včetně změn z důvodu inflace:

Původní hodnota závazku 2 538 725 Kč bez DPH

Dodatek č. 1 – celková cena díla se navyšuje o 244 572,50 Kč bez DPH (295 932,73 Kč včetně DPH) z důvodu inflace. Nová hodnota závazku po započtení inflace činí 2 783 297,50 Kč bez DPH.

Dodatek č. 2 – celková cena díla se snižuje o 14 025,00 Kč bez DPH (vícepráce 16 225,00 Kč bez DPH; méněpráce 30 250,00 Kč bez DPH)

Absolutní výše všech dosavadních změn závazku: 46 475,00 Kč bez DPH, tj. 1,67 % z částky po započtení inflace.

**Článek III. - Rekapitulace ceny**

1. Vzhledem ke změně, uvedené v článku II. tohoto Dodatku, se mění i rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1. Smlouvy, takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 578 000,00 |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 987 112,50 |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 204 160,00 |
| **Celková cena Díla bez DPH** | **2 769 272,50** |
| DPH 21 % | 581 547,23 |
| **Celková cena Díla včetně DPH** | **3 350 819,73** |

**Článek IV. - Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 01.07.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Pohoří na Šumavě – Dodatek č. 2

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AGROPLAN, spol. s r.o.**

Místo: Český Krumlov Místo: Praha

Datum: 31. 3. 2025 Datum: 28. 3. 2025

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Josef Jakeš Jméno: Ing. Petr Kubů

vedoucí Pobočky Český Krumlov jednatel AGROPLAN spol s r.o.

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bc. Vlasta Laisková

referentka Pobočky Český Krumlov

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Pohoří na Šumavě – Dodatek č. 2 | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 9 | **2 000,00** | 18 000,00 | 30. 5. 2024 4) |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | 25 | **3 000,00** | 75 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 390 | **880,00** | 343 200,00 | 30. 11. 2024 4) |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1) | ha | 69 | **2 420,00** | 166 980,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 206 | **2 750,00** | 566 500,00 | 31. 3. 2025 4) |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 0 | **22 000,00** | 0,00 | 31. 3. 2025 4) |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 464 | **440,00** | 204 160,00 | 30. 7. 2025 4) |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 464 | **440,00** | 204 160,00 | 30. 9. 2025 4) |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 578 000,00** | **30.9.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 464 | **962,50** | 446 600,00 | 30. 5. 2026 4) |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 5 | **1 100,00** | 5 500,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 12 | **550,00** | 6 600,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 1 | **5 500,00** | 5 500,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 1 | **22 000,00** | 22 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **6 737,50** | 6 737,50 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **3 850,00** | 3 850,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1 443,75** | 1 443,75 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 464 | **962,50** | 446 600,00 | 30.10.2026 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **11 000,00** | 22 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 1 | **8 250,00** | 8 250,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **6 737,50** | 6 737,50 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **3 850,00** | 3 850,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1 443,75** | 1 443,75 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **987 112,50** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 464 | **440,00** | 204 160,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **204 160,00** | **xxxxx** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč |  |  |  | 1 578 000,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč |  |  |  | 987 112,50 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč |  |  |  | 204 160,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** |  |  |  | **2 769 272,50** |  |
| DPH 21% v Kč |  |  |  | 581 547,23 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** |  |  |  | **3 350 819,73** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech", případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu). | | | | | | |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 5) Termín stanovuje Objednatel. | | | | | | |
| 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj. | | | | | | |
| 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. | | | | | | |
| 8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ. | | | | | | |
| 9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj. | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Poznámka:** | |  |  |  |  |  |
|  | hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota C1 až C13 – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | C3 + C4 = A + B |  |  |  |  |  |
|  | hodnota D – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | nevyplňovat |  |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |