

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 11-2018-504201), uzavřené dne 18 01. 2018

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy včetně rekonstrukce přídělů v k.ú. Kokořov a v k.ú. Klášter u Nepomuka**, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Kokořov (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Petra Heroutová, DiS., rada Pobočky Plzeň
Adresa:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Telefon:	+ 420 727 956 850
E-mail:	plzensky.kraj@spu.gov.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, Plzeň
Zastoupený:	Ing. Zdeňkem Hrubým
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	KB Plzeň
Číslo účtu:	21106381/0100
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ-RP: xxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 5 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 12.2. smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci postupujícího zpracování etapy 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona došlo k projednávání návrhu nového uspořádání pozemků. Vlastník pozemku KN 124/12 vedeném na LV 806 požaduje zpřístupnění svého pozemku ze silnice III/19117 nelegalizovaným hospodářským sjezdem. Vlastník získal KN parcelu 124/12 Smlouvou darovací ze dne 17.03.2021 a tento pozemek je v rámci projednávání změny číslo 1 Územního plánu Městys Žinkovy zařazen mezi zastavitelné plochy (Z 2.8). V platném územním plánu nejsou uvedené parcely určeny k zastavění. Tento sjezd se nachází v k.ú. Žinkovy a přístup je přes pozemek KN 445/10 vedený na LV 1069 s druhem pozemku trvalý travní porost. Požadavku vlastníka lze vyhovět provedením následujících víceprací u etap: 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb., 3.4.3. Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice, 3.4.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků a 3.5.1. Aktualizace plánu společných zařízení. Původní záměr předpokládal zpřístupnění pozemků podél severní strany bloku pozemků určených změnou č. 1 ÚPD k zastavění. S tímto řešením vyjádřil zásadní nesouhlas vlastníků zde se nacházejících pozemků a je nevhodný i z hlediska výškového rozdílu a neúměrného záboru zemědělské půdy. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Kokořov tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytná změna v počtu měrných jednotek u etap: 3.4.3. *Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.*, 3.4.3. *Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice*, 3.4.6. *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků*, 3.5.1. Aktualizace plánu společných zařízení.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH (po Dodatku č. 4)	3 632 760,-Kč
Méněpráce bez DPH	0,-Kč
Vícepráce bez DPH	42 000,-Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	3 674 760,-Kč
DPH 21 %	771 699,60 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 446 459,60 Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	+ 1	12 000,-	12 000,-	odevzdáno	30. 05. 2025

3.4.3.	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	+ 1	9 000,-	9 000,-	odevzdáno	30. 05. 2025
3.4.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	+ 1	8 000,-	8 000,-	odevzdáno	30. 05. 2025
3.5.1.	Aktualizace plánu společných zařízení	ha	+ 1	13 000,-	13 000,-	odevzdáno	30. 05. 2025

3. Dále je předmětem dodatku změna e-mailové adresy za objednatele v souladu s usnesením vlády České republiky číslo 23 ze dne 11. ledna 2023, o záměru migrace na jednotnou doménu a vytvoření jednotné vizuální identity ústředních orgánů státní správy a souvisejícího harmonogramu migrace ústředních orgánů státní správy na jednotnou státní doménu gov.cz jsou zaměstnancům SPÚ nastaveny jako primární e-mailové adresy pro příjem a odesílání e-mailů adresy ve tvaru @spu.gov.cz. Nyní je nově uvedena e-mailová adresa následovně: plzensky.kraj@spu.gov.cz.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků 1 – 4 zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 26. 03. 2025

V Plzni dne 26. 03. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Zdeněk Hrubý

jednatel
GEO Hrubý spol. s r.o.

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 5 ke SOD č. 11-2018-504201 - KoPÚ-RP v k.ú. Kokořov

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	11	3 000	33 000,00	30.06.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	0	0,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP mimo trvalé porosty	ha	574	700	401 800,00	30.10.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP mimo trvalé porosty	ha	5	3 000	15 000,00	30.11.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - RP v trvalých porostech	ha	6	1 000	6 000,00	30.10.2019
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	580	200	116 000,00	30.06.2019
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	20	4 000	80 000,00	30.11.2019
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	112	1 500	168 000,00	30.11.2019
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	20	1 400	28 000,00	30.11.2019
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	10	2 500	25 000,00	30.11.2023
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ - RP, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ - RP, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	1	12 000	12 000,00	30.5.2025
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	90	2 000	180 000,00	30.11.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	379	1 240	469 960,00	30.11.2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	2	10 000	20 000,00	30.11.2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	3	10 000	30 000,00	30.11.2023
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	1	9 000	9 000,00	30.5.2025
3.4.4.	Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí a upřesnění grafického přidělu	ha	580	300	174 000,00	30.06.2020
	Upřesnění grafického přidělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků	ha	113	400	45 200,00	30.11.2020
3.4.5.	Rozbor současného stavu	ha	580	300	174 000,00	30.11.2019
3.4.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	577	400	230 800,00	30.06.2021
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	5	3 000	15 000,00	30.11.2023
	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1	8 000	8 000,00	30.5.2025
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 240 760,00	

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	546	700	382 200,00	30.5.2024
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ - RP v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	30	4 000	120 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	34	3 000	102 000,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	17	10 000	170 000,00	
3.5.1.	Aktualizace plánu společných zařízení	ha	1	13 000	13 000,00	30.5.2025
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	546	700	382 200,00	30.5.2025
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ - RP	ks	2	10 000	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 189 400,00	
3.6.	Mapové dílo	ha	582	300	174 600,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					174 600,00	
3.7.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	100	700	70 000,00	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					70 000,00	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	2 240 760,00 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 189 400,00 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	174 600,00 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	70 000,00 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	3 674 760,00 Kč
DPH 21% v Kč	771 699,60 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	4 446 459,60 Kč