

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

### „KoPÚ v k.ú. Hudeč“

Tato veřejná zakázka je ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), veřejnou zakázkou malého rozsahu, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

#### Identifikace zadavatele

|                                               |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel:</b>                             | Česká republika – Státní pozemkový úřad,<br>Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina                                                    |
| <b>Sídlo:</b>                                 | Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava                                                                                                         |
| <b>Zastoupený:</b>                            | Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ<br>pro Kraj Vysočina                                                                   |
| <b>Kontaktní osoba</b>                        | Ing. Jan Čekal, vedoucí oddělení pozemkových úprav<br><a href="mailto:jan.cekal@spu.gov.cz">jan.cekal@spu.gov.cz</a> , +420 606 519 253 |
| <b>IČO / DIČ</b>                              | 01312774 / CZ 01312774                                                                                                                  |
| <b>Internetová adresa profilu zadavatele:</b> | <a href="https://zakazky.spucr.cz">https://zakazky.spucr.cz</a>                                                                         |
| <b>ID Datové schránky:</b>                    | z49per3                                                                                                                                 |
| <b>Č.j. / Spis. zn.:</b>                      | <b>SPU 119559/2025 / SPU 003165/2025</b>                                                                                                |
| <b>UID dokumentu:</b>                         | spuess97ffbc45                                                                                                                          |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>                  | Služby                                                                                                                                  |

Oznamujeme Vám, že dne 25. 3. 2025 pod č. j. SPU 117463/2025 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci výše uvedené veřejné zakázky na základě provedeného výběrového řízení, o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

#### Vybraný dodavatel:

**Sdružení PROJEKCE & AREA G.K.** (Sdružení na základě smlouvy o společném plnění závazku)

|                                                   |                                                                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b> | <b>AREA G.K. spol. s r.o.</b><br><b>Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE</b> |
| <b>Sídlo:</b>                                     | U Elektry 650, 198 00 Praha 9<br>Lesná 4, 395 01 Pacov                |
| <b>Provozovna:</b>                                | U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov                                     |
| <b>Právní forma:</b>                              | Společnost s ručením omezeným<br>Osoba samostatně výdělečně činná     |
| <b>IČO:</b>                                       | 250 94 459<br>438 20 654                                              |

## Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek pro tuto veřejnou zakázku 3 elektronické nabídky uchazečů. Komise na svém 1. jednání dne 4. 2. 2025 provedla kontrolu nabídek všech účastníků výběrového řízení.

Nabídka účastníka řízení GEOREAL spol. s r.o. obsahovala zprávu s následující informací „... o zpracování KoPÚ v k.ú. Hudeč bychom měli zájem, ale vzhledem k zadavatelem stanovenému nejvyššímu přípustnému limitu pro nabídkovou cenu ve výši 976 000,00 Kč bez DPH Vám nejsme schopni zaslat naši nabídku. Stanovený limit nabídkové ceny je pro nás příliš nízký.“

Jelikož součástí této nabídky nebyla žádná příloha, která by obsahovala náležitosti nabídky dle bodu 9.1 Výzvy (dále jen „výzva“) k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, zadavatel nepovažuje nabídku účastníka řízení GEOREAL spol. s r.o. za nabídku. Předložená nabídka bude vyřazena z hodnocení.

Komise následně provedla posouzení nabídkových cen účastníků řízení z hlediska toho, zda nepřekračují nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu dle níže uvedeného pravidla.

V bodě 3.6 Výzvy zadavatel stanovuje nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši **976 000,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení tohoto limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka nebude hodnocena.

Nabídka účastníka řízení AGERIS s.r.o. s nabídkovou cenou 1 710 600,00 Kč bez DPH překročila nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH), a proto nabídka tohoto účastníka nebyla dále hodnocena.

Dále komise posoudila nabídkové ceny účastníků řízení z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Předem bylo stanoveno toto pravidlo pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v čl. 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 37 % předpokládané hodnoty díla). Mimořádně nízká nabídková cena bude posuzována dle tohoto pravidla v případě, že ve výběrovém řízení podají nabídku alespoň 3 účastníci. Bez ohledu na toto pravidlo bude zadavatel vždy posuzovat nabídkové ceny rovněž individuálně ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

Komise posoudila nabídkovou cenu zbývajících účastníků výběrového řízení Sdružení PROJEKCE & AREA G.K. a konstatovala, že nabídková cena nepřekročila limit mimořádně nízké nabídkové ceny.

Dále komise provedla kontrolu limitů nabídkových cen u položek 6.3.2 a 6.3.5., které stanovil zadavatel v bodě 3.6 Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu. Komise konstatovala, že nabídkové ceny účastníka řízení Sdružení PROJEKCE & AREA G.K. u položek 6.3.2 a 6.3.5. stanovené limity nepřekročily.

Dále komise provedla kontrolu položkového výkazu činností u účastníka výběrového řízení, který se umístil na 1. místě - **Sdružení PROJEKCE & AREA G.K.**

Kontrolou položkového výkazu činností tohoto účastníka výběrového řízení komisí nebyly zjištěny nesrovnalosti.

Komise následně posuzovala splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení účastníka Sdružení PROJEKCE & AREA G.K. z hlediska splnění základní i profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Kontrolou nabídky tohoto účastníka výběrového řízení komise zjistila, že účastník výběrového řízení Sdružení PROJEKCE & AREA G.K. **nesplňuje profesní způsobilost** týkající se znaleckého oprávnění ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb. v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace na pozemky (vč. lesních) a trvalé porosty (vč. lesních porostů). Současně **není splněna podmínka prokázání technické kvalifikace**, podle které 1 osoba realizačního týmu musí splňovat odbornou kvalifikaci se znaleckým oprávněním v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, specializace na pozemky, vč. lesních.

Účastníkovi byla zaslána žádost o doplnění nabídky o znalecké oprávnění ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb. v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace na pozemky (vč. lesních) a trvalé porosty (vč. lesních porostů) osoby, která má platné oprávnění k této činnosti a aktualizovaný seznam členů realizačního týmu splňující požadovanou profesní způsobilost a technickou kvalifikaci. Dále bude tento účastník řízení vyzván v souladu s bodem 10.2 odst. 5 a 6 Výzvy k doložení originálů nebo ověřených kopií dokumentů prokazujících profesní způsobilost, technickou kvalifikaci, pojistné smlouvy a dokladu o úhradě pojistného na rok 2025.

Na základě závěru 1. jednání komise konaného 4. 2. 2025 byla tomuto účastníkovi výběrového řízení zaslána dne 7. 2. 2025, pod č.j. SPU 046478/2025 žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel od účastníka Sdružení PROJEKCE & AREA G.K. dne 12. 2. 2025, č. j. SPU 053232/2025 požadované doplnění dokladů.

Komise na svém 2. jednání konaném dne 13. 2. 2025 konstatovala, že předložené dokumenty splňují požadavky zadavatele a komise mohla pokračovat v hodnocení nabídky účastníka výběrového řízení.

Komise se dále zabývala posouzením profesní způsobilosti a technické kvalifikace a shledala, že 6 členů realizačního týmu s účastníkem řízení spolupracuje na základě Dohody o provedení práce (dále jen „DPP“). S účinností od 1. 7. 2024 musí zaměstnavatelé evidovat všechny zaměstnance, kteří pro ně pracují na základě DPP u ČSSZ.

Účastníkovi bude zaslána žádost o doplnění nabídky o doložení Potvrzení z evidence dohod o provedení práce včetně uvedení termínu zaevidování dohod vydaných prostřednictvím ČSSZ u zaměstnanců/členů realizačního týmu spolupracujících s účastníkem výběrového řízení na základě DPP.

Na základě závěru 2. jednání komise konaného 13. 2. 2025 byla účastníkovi výběrového řízení zaslána dne 14. 2. 2025, pod č.j. SPU 057993/2025 žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel od účastníka Sdružení PROJEKCE & AREA G.K. dne 19. 2. 2025, č. j. SPU 066594/2025 Žádost o přehodnocení požadavku na písemné doplnění nebo objasnění nabídky ze dne 12. 2. 2025.

Komise posoudila předložený dokument a konstatovala, že požadavek zadavatele na doložení Potvrzení ČSSZ z evidence dohod o provedení práce je relevantní, neboť od 1. 7. 2024 je tato povinnost zaměstnavatelům jednoznačně stanovena. S ohledem na skutečnost, že ČSSZ si vyhrazuje lhůtu 21 kalendářních dní na vyhotovení Potvrzení z evidence dohod o provedení práce, účastníkovi Sdružení PROJEKCE & AREA G.K. byla prodloužena lhůta na doložení požadovaných dokumentů do 14. 3. 2025.

Na základě závěru 3. jednání komise konaného 20. 2. 2025 bylo účastníkovi výběrového řízení zasláno dne 21. 2. 2025, pod č.j. SPU 066921/2025 Vyjádření k žádosti.

Zadavatel obdržel od účastníka Sdružení PROJEKCE & AREA G.K. dne 14. 3. 2025, č. j. SPU 103608/2025 Žádost o přehodnocení požadavku na písemné doplnění nebo objasnění nabídky ze dne 21. 2. 2025.

Komise posoudila předloženou žádost a požádala SPÚ – Odbor veřejných zakázek (dále jen „OVZ“) o konzultaci k této problematice. OVZ k tomuto zaslalo následující sdělení:

*Zadavatel si v zadávacích podmínkách doložení smlouvy na dohodu o provedení práce (DPP) ani jiný doklad prokazující, že se jedná o zaměstnance (pokud to o něm dodavatel uvedl v ČP nebo v životopisu) nevyhradil, **není proto oprávněn ji požadovat.***

*Doložení smlouvy na DPP by dávalo smysl, kdyby si zadavatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že určité služby musí vykonávat dodavatel sám nikoliv prostřednictvím poddodavatele. Požadavek na doložení konkrétních dokladů prokazujících, že se jedná o zaměstnance, by muselo být uvedeno v zadávacích podmínkách.*

Zadavatel účastníkovi řízení na základě tohoto vyjádření sdělil, že požadované Potvrzení z evidence dohod o provedení práce u ČSSZ nebude zadavatel v této veřejné zakázce malého rozsahu od účastníka řízení dále vyžadovat.

Účastník byl zadavatelem nicméně upozorněn, že v rámci nabídky podepsal Etický kodex dodavatele veřejné zakázky (Etický kodex), který je zaměřen na všechny dodavatele spolupracující se Státním pozemkovým úřadem a stanoví standard, který by měli plnit všichni dodavatelé napříč celým hodnotovým řetězcem. Nejen podpisem, ale i podáním nabídky do výběrového řízení dodavatel vyjadřuje svůj souhlas s uvedenými zásadami a pravidly Etického kodexu.

Zadavatel Etického kodexu apeluje na dodavatele, aby při své podnikatelské činnosti projevující se účastí ve veřejných zakázkách jednali v souladu s tímto dokumentem a pokud se zadavatel dozví, že nějaké aktivity nebo podmínky nejsou dodržovány v souladu s Etickým kodexem, vyhrazuje si zadavatel právo požadovat nápravná opatření. V Etickém kodexu je mimo jiné uvedeno, že dodavatel se vyvaruje jakékoliv snahy, ať už zjevné či skryté, která by směřovala k obcházení pracovněprávních předpisů.

Na základě výše uvedeného sdělení OVZ bylo účastníkovi výběrového řízení zasláno dne 25. 3. 2025, pod č.j. SPU 116105/2025 Vyjádření k žádosti č. 2.

Komise na svém 4. jednání konaném dne 24. 3. 2025 konstatovala, že předložené dokumenty nabídky splňují požadavky zadavatele a komise mohla dále pokračovat v prověření střetu zájmů dodavatele a Sankčních seznamů Evropské unie.

Komise se tedy dále zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel Sdružení PROJEKCE & AREA G.K. není ve střetu zájmů. Dodavatel předložil v nabídce Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 3. 2. 2025.

Komise zkontrolovala Seznam veřejných funkcionářů podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů a Sankční seznam Evropské unie.

Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

Dodavatel Sdružení PROJEKCE & AREA G.K. tedy splnil všechny podmínky zadavatele uvedené ve Výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „KoPÚ v k.ú. Hudeč“ a jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

## I. Seznam hodnocených nabídek:

### Nabídka č. 2 - Sdružení PROJEKCE & AREA G.K.

|                                                   |                                                                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b> | <b>AREA G.K. spol. s r.o.</b><br><b>Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE</b> |
| Sídlo:                                            | U Elektry 650, 198 00 Praha 9<br>Lesná 4, 395 01 Pacov                |
| Provozovna:                                       | U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov                                     |
| Právní forma:                                     | Společnost s ručením omezeným<br>Osoba samostatně výdělečně činná     |
| IČO:                                              | 250 94 459<br>438 20 654                                              |

## II. Seznam nabídek, které nesplnily podmínky účasti ve výběrovém řízení včetně odůvodnění

### Nabídka č. 1

|                                |                                            |
|--------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název:</b> | <b>AGERIS s.r.o.</b>                       |
| Sídlo:                         | Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno – Černá pole |
| Právní forma:                  | Společnost s ručením omezeným              |
| IČO:                           | 255 76 992                                 |

V bodě 3.6 Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu zadavatel stanovil nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši 976 000,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Komise konstatovala, že účastník **AGERIS s.r.o.** s nabídkovou cenou 1 710 600,00 Kč bez DPH překročil tento nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) a **nabídka tohoto účastníka nebyla dále hodnocena.**

### Nabídka č. 3

|                                |                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název:</b> | <b>GEOREAL spol. s r.o.</b>                     |
| Sídlo:                         | Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň – Jižní předměstí |
| Právní forma:                  | Společnost s ručením omezeným                   |
| IČO:                           | 405 27 514                                      |

Nabídka účastníka řízení **GEOREAL spol. s r.o.**, neobsahovala žádné přílohy, které by splňovaly náležitosti nabídky dle čl. 9.1 Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, a z tohoto důvodu zadavatel nepovažuje tuto nabídku účastníka řízení **GEOREAL spol. s r.o.** za nabídku. **Předložená nabídka byla vyřazena z hodnocení.**

**III. Popis hodnocení a výsledek hodnocení (pořadí) nabídek** účastníků výběrového řízení, jejichž nabídka byla zadavatelem zařazena do hodnocení.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH váha kritéria 90 %
2. Délka záruční lhůty v měsících váha kritéria 10 %

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

Komise hodnotila pouze nabídku účastníka výběrového řízení **Sdružení PROJEKCE & AREA G.K.**

| Pořadí nabídek                                          |                          |                                     |       |                                |       |                |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------|--------------------------------|-------|----------------|
| Obchodní firma / název / jméno a příjmení               | IČO                      | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | Body  | Délka záruční lhůty v měsících | Body  | Pořadí nabídky |
| AREA G.K. spol. s r.o.<br>Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE | 250 94 459<br>438 20 654 | <b>949 300,00</b>                   | 90,00 | 96                             | 10,00 | <b>1.</b>      |

S pozdravem

V Jihlavě dne 26. 3. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....  
**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.**  
 ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
 Státního pozemkového úřadu