DODATEK Č. 5 SMLOUVY O DÍLO

**č. 890-2019-505101**

**(dále jen „Dodatek“)**

**uzavřený**

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** **Česká republika - Státní pozemkový úřad**,

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj**

Adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. David Mišík, vedoucí Pobočky Tábor

Adresa: Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor

Tel.: +420 724 179 204

E-mail: tabor.pk@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen **„Objednatel“)**

a

**Zhotovitel: GROMA PLAN s.r.o.**

**(reprezentant Sdružení GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.)**

Sídlo: Plachého 40, 301 00 Plzeň

Zastoupený: Pavlem Vostrackým, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Pavel Vostracký

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxx

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID DS: ekc85xd

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 27-4501350277/0100

IČO: 25233025

DIČ: CZ25233025

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování KoPÚ: xxxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 11085

(dále jen **„Zhotovitel“**)

(společně dále jako „**Smluvní strany**“).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 16.10.2019 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Náchod u Tábora**“ a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a v Dodatku č. 1, č. 2, č. 3. a č. 4.

**Článek II.**

**Předmět Dodatku**

1. Po ukončené, a do KN dne 6.2.2025 zapsané dražbě pozemků, které byly původně mimo obvod KoPÚ, z důvodu řešené exekuce a soudních sporů na těchto pozemcích, nový vlastník požádal o řešení těchto pozemků v rámci pozemkové úpravy. Vzhledem k tomu, že jejich převzetí do obvodu KoPÚ je v souladu s veřejným zájmem*,* kdy dojde ke zpřístupnění těchto pozemků a tím umožnění racionálního hospodaření a zajištění propustnosti krajiny, Pobočka Tábor tomuto požadavku vyhověla. Z toho důvodu dochází ke změně obvodu KoPÚ, a tím i přidání nových dílčích částí díla u již provedených a odevzdaných dílčích částí díla 3.4.3., 3.4.5., 3.5.1. a 3.5.i.a), a změně MJ u dílčích částí díla 3.5.2. a 3.6. tak, jak je uvedeno níže:

**3.4.3.** Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

* původní rozsah MJ: 0

cena za MJ bez DPH v Kč: 1 300 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 0 Kč

* nový rozsah MJ: 6

cena za MJ bez DPH v Kč: 1 300 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 7 800 Kč

* zvýšení o 6 MJ, zvýšení ceny bez DPH o 7 800 Kč – vícepráce

**3.4.5.** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

* původní rozsah MJ: 0

cena za MJ bez DPH v Kč: 400 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 0 Kč

* nový rozsah MJ: 4

cena za MJ bez DPH v Kč: 400 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 1 600 Kč

* zvýšení o 4 MJ, zvýšení ceny bez DPH o 1 600 Kč – vícepráce

**3.5.1.** Vypracování plánu společných zařízení

* původní rozsah MJ: 0

cena za MJ bez DPH v Kč: 800 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 0 Kč

* nový rozsah MJ: 4

cena za MJ bez DPH v Kč: 800 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 3 200 Kč

* zvýšení o 4 MJ, zvýšení ceny bez DPH o 3 200 Kč – vícepráce

**3.5.i.a)** Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty

* původní rozsah MJ: 0

cena za MJ bez DPH v Kč: 100 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 0 Kč

* nový rozsah MJ: 4

cena za MJ bez DPH v Kč: 100 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 400 Kč

* zvýšení o 4 MJ, zvýšení ceny bez DPH o 400 Kč – vícepráce

**3.5.2.** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

* původní rozsah MJ: 279

cena za MJ bez DPH v Kč: 800 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 223 200 Kč

* nový rozsah MJ: 283

cena za MJ bez DPH v Kč: 800 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 226 400 Kč

* zvýšení o 4 MJ, zvýšení ceny bez DPH o 3 200 Kč – vícepráce

**3.6.** Mapové dílo

* původní rozsah MJ: 311

cena za MJ bez DPH v Kč: 300 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 93 300 Kč

* nový rozsah MJ: 315

cena za MJ bez DPH v Kč: 300 Kč; cena bez DPH celkem v Kč: 94 500 Kč

* zvýšení o 4 MJ, zvýšení ceny bez DPH o 1 200 Kč – vícepráce

**Na základě tohoto Dodatku se celková cena díla bez DPH zvyšuje o 17 400 Kč.**

1. Tímto Dodatkem dále dochází u nových dílčích částí díla 3.4.3., 3.4.5, 3.5.1. a 3.5.i.a) ke stanovení termínů dle čl. 5.1. smlouvy o dílo, a to takto:

**3.4.3.** Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

**stanovený termín: 31.3.2025**

**3.4.5.** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

**stanovený termín: 30.11.2025**

**3.5.1.** Vypracování plánu společných zařízení

**stanovený termín: 30.11.2025**

**3.5.i.a)** Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty

**stanovený termín: 30.11.2025**

Nové znění Položkového výkazu činností je součástí tohoto Dodatku.

**Článek III.**

**Rozsah a specifikace změn Smlouvy**

1. Vzhledem ke změnám uvedeným v článku II. tohoto Dodatku, **se mění i** **rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku VI., bodě 6.1. Smlouvy, takto:**

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH | 892 800,00 Kč |
| Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH | 587 900,00 Kč |
| Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH | 94 500,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 1 575 200,00 Kč |
| DPH 21 % | 330 792,00 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 1 905 992,00 Kč |

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Náchod u Tábora – Dodatek č. 5

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GROMA PLAN s.r.o.**

reprezentant sdružení

Místo: České Budějovice Místo: Plzeň

Datum: 25.03.2025 Datum: 25.03.2025

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.** **Pavel Vostracký**

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj jednatel GROMA PLAN s.r.o.

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Radka Vaněčková

KPÚ pro Jihočeský kraj

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Náchod u Tábora - Dodatek č. 5** | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo** |
| **3.4.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.4.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | 6+26\* | **1 000** | 32 000 | 30.6.2021 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 0 |  |  |
| 3.4.2. | Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ | ha | 279 | **600** | 167 400 | 30.9.2021 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ v trvalých porostech | ha | 32 | **1 000** | 32 000 |
| Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů | 100 bm | 0 | **4 000** | 0 | 30.9.2023 |
| 3.4.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 152 | **1 300** | 197 600 | 30.9.2023 |
| Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 6 | **1 300** | 7 800 | 31.3.2025 |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona | 100 bm | 179 | **1 300** | 232 700 | 30.9.2023 |
| Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice | 100 bm | 1 | **4 000** | 4 000 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 3.4.4. | Rozbor současného stavu | ha | 311 | **300** | 93 300 | 30.9.2022 |
| Studie odtokových poměrů | ha | 0 |  | 0 |  |
| 3.4.5. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 311 | **400** | 124 400 | 30.11.2023 |
| Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 4 | **400** | 1 600 | 30.11.2025 |
| **Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | **892 800** | **30.11.2025** |
| **3.5.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.5.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 311 | **800** | 248 800 | 30.11.2024 |
| Vypracování plánu společných zařízení | ha | 4 | **800** | 3 200 | 30.11.2025 |
| 3.5.i.a) | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | ha | 311 | **100** | 31 100 | 30.11.2024 |
| Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | ha | 4 | **100** | 400 | 30.11.2025 |
| 3.5.i.b) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 29 | **2 000** | 58 000 | 30.11.2024 |
| 3.5.i.c) | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 0 | **4 000** | 0 |  |
| 3.5.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona | ha | 283 | **800** | 226 400 | **30.11.2025** |
| 3.5.3. | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **10 000** | 20 000 | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
| **Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | **587 900** |  |
| **3.6.** | **Mapové dílo** | ha | 315 | 300 | 94 500 | **do 3 měsíců od výzvy objednatele** |
| **Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | **94 500** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** | |  |  |  |  |  |
| 1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 892 800,00 Kč |  |
| 2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 587 900,00 Kč |  |
| 3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 94 500,00 Kč |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 575 200,00 Kč** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 330 792,00 Kč |  |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **1 905 992,00 Kč** |  |
|  | | | | | | |
| \*) Počet bodů podle vyjádření ZKI vstupujicích do revize bodových polí ve tvaru ZhB+PPBP | | | | | | |
| MJ - Závazné měrné jednotky | | | | | | |