

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Libkova Voda
Sp. značka / č.j.:	SPU 003817/2025 / SPU 117616/2025
UID dokumentu:	spuess97ffb4c1
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2025-005811
Číslo VZ v Úředním věstníku EU:	59356-2025
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 25. 3. 2025 pod č. j. SPU 117593/2025 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem: „**KoPÚ v k.ú. Libkova Voda**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

PROJEKCE & AREA G.K. (Sdružení na základě smlouvy o společném plnění závazku)

Obchodní firma / název:	AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo: Provozovna:	U Elektry 650/2, 198 00 Praha 9 – Hloubětín U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	250 94 459 438 20 654

1. Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 11 elektronicky podaných nabídek.

Komise provedla na svém 1. jednání dne 10. 3. 2025 u všech účastníků zadávacího řízení kontrolu dodržení dílčích limitů nabídkových cen stanovených v bodu 3.3 zadávací dokumentace. Žádná z nabídkových cen stanovené limity nepřekročila.

Dále bylo provedeno posouzení nabídkové ceny z hlediska nejvyššího přípustného limitu pro nabídkovou cenu, který byl uveden v čl. 3.3 Zadávací dokumentace. Zadavatel stanovil nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši 6 560 000,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení tohoto limitu bude důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedeného limitu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu nepřekročila.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 20 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení Sdružení PROJEKCE & AREA G.K., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Při kontrole stanoveného limitu pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle bodu 9.1 Zadávací dokumentace žádná z hodnocených nabídek nepřekročila současně oba limity pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny.

Dále byly zkontrolovány položkové výkazy činností u všech účastníků zadávacího řízení a nebyly shledány žádné početní chyby.

Komise také provedla kontrolu položkového výkazu činností v souladu s čl. 4.1.2 Zadávací dokumentace u účastníka Sdružení PROJEKCE & AREA G.K. a konstatovala, že nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti.

Následně komise provedla kontrolu podaných cenových nabídek v souladu s čl. 14.2 Zadávací dokumentace u účastníka Sdružení PROJEKCE & AREA G.K. a konstatovala, že nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti.

Komise poté kontrolovala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka řízení, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě = Sdružení PROJEKCE & AREA G.K. a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.

Originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci a dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy má zadavatel k dispozici z předchozího zadávacího řízení.

Na závěr komise prověřovala, zda účastník řízení sdružení **PROJEKCE & AREA G.K.** není ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že střet zájmů u posuzovaného účastníka neshledala, a rovněž účastník nebyl nalezen v sankčních seznamech Evropské unie.

Nejvýhodnější nabídkou byla tedy stanovena nabídka účastníka sdružení **PROJEKCE & AREA G.K.**

2. Seznam dokladů, prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele:

základní způsobilost

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 7. 3. 2025 - § 74 odst. 1 písm. a) - e) zákona (AREA G.K. spol. s r.o., Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE),
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 12. 3. 2025, (AREA G.K. spol. s r.o.),
- Prohlášení dle § 74 odst. 1 písm. e) zákona ze dne 12. 3. 2025 (Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE),
- Potvrzení příslušného finančního úřadu v Pelhřimově ze dne 20. 12. 2024 (Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE),
- Výpis z rejstříku trestů fyzických osob ze dne 17. 12. 2024 (Ing. Jindřich Jíra),
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 12. 3. 2025 (Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE)
- Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v Pelhřimově ze dne 19. 12. 2024 (Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE).

profesní způsobilost

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 7. 3. 2025 - § 77 odst. 1 a 2 zákona (AREA G.K. spol. s r.o., Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE),
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 12. 3. 2025 (Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE)
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 12. 3. 2025, (AREA G.K. spol. s r.o.),
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 864/99-5010,
- osvědčení o autorizaci č. 34701– autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby,
- osvědčení o autorizaci č. 28191 – autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
- osvědčení o autorizaci č. 01261 – autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability,

technická kvalifikace

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 7. 3. 2025 - § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona (AREA G.K. spol. s r.o., Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE),
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 12. 3. 2025, (AREA G.K. spol. s r.o.),
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 864/99-5010,
- osvědčení o autorizaci č. 34701– autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby,
- osvědčení o autorizaci č. 28191 – autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
- osvědčení o autorizaci č. 01261 – autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability,

další dokumenty dle požadavků v ZD

- Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 7. 3. 2025,
- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejných zakázek ze dne 7. 3. 2025,
- Čestné prohlášení dodavatele k osobám – držitelům úředního oprávnění ze dne 7. 3. 2025,
- Čestné prohlášení o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě ze dne 7. 3. 2025,
- Etický kodex dodavatele ze dne 7. 3. 2025,
- Smlouva o společném plnění závazku ze dne 7. 3. 2025.

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

Z obsahu těchto dokumentů je zřejmé splnění:

základní způsobilosti dle § 74 zákona

profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru **Projektování pozemkových úprav a Výkon zeměměřických činností**
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:
 - úřední oprávnění k **projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
 - úředním oprávněním pro **ověřování výsledků zeměměřických činností**, uděleným dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 (respektive 16f) odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny významné služby, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele, případně rozsahu, v jakém se dodavatel na této významné službě podílel.

Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 3 letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 692 ha, které jsou zapsány v KN, přičemž 1 z doložených návrhů KoPÚ musí mít minimálně 519 ha. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

1. služba: **KoPÚ Merboltice**, cena realizace 2 575 025 Kč s DPH, celková výměra 788 ha, zapsáno v KN 3. 12. 2022, objednatel: Pobočka Děčín,
2. služba: **KoPÚ Dolní Borek**, cena realizace 3 154 349 Kč s DPH, celková výměra 464 ha, zapsáno v KN 22. 2. 2023, objednatel: Pobočka Benešov,
3. služba: **KoPÚ Popelín**, cena realizace 2 237 193,20 Kč s DPH, celková výměra 580 ha, zapsáno v KN 14. 9. 2023, objednatel: Pobočka Jindřichův Hradec.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 5 členů týmu.

Vymezení minimální úrovně vzdělání a odborné kvalifikace členů realizačního týmu:

Seznam členů realizačního týmu:

vedoucí týmu:

VŠ vzdělání technického směru,
alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru;

zástupce vedoucího týmu:

SŠ/VŠ vzdělání technického směru,
alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru;

členové týmu:

SŠ/VŠ vzdělání,
alespoň tříletá praxe v příslušném oboru.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud má k dispozici pro plnění této veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- 2 oprávnění geodeti dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro dopravní stavby;
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby;
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor projektování USES (Územní systém ekologické stability);

4. Seznam dokladů, prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil

- ověřená kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH), tj. 1 389 000,00 Kč a kopie aktuálního dokladu o úhradě pojistného na rok 2024. (AREA G.K. spol. s r.o., Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE)

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Jihlavě dne 25. 3. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek