
DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 3723001/0710

zastoupená: Ing. Janou Horovou, vedoucí Pobočky Plzeň

(dále jen „**Objednatel**“)

a

POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

se sídlem: Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň

IČO: 29099323 DIČ: CZ29099323

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,

spisová značka oddíl C, vložka 24674.

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 5279999001/550

zastoupená: Mgr. Barborou Salátovou, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „**Dohoda**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel zahájil dne 11.08.2022 zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku, poskytnutí služeb s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kornatice“. Smluvní strany na základě výsledku zadávacího řízení uzavřely dne 10. 10. 2022 „Smlouvu o dílo č. 874-2022-504201, ke které byl dne 23. 01. 2025 uzavřen Dodatek č. 3, který tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Dodatek č. 3**“).
- 1.2 Na Dodatek č. 3 se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Dodatek č.3 nebyl řádně uveřejněn ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Dodatek č. 3 byl zrušen od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3 Objednatel uzavírá tuto Dohodu se Zhotovitelem za účelem (i) předcházení hrozící újmy a/nebo případným soudním sporům, (ii) zachování všech práv Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv Objednatele na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem (iii) maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Objednatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Digitální a informační agentury, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou v Dodatku č. 3.

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Účelem Dodatku č. 3 bylo provedení víceprací a méněprací u následujících etap uvedených v Dodatku č. 3 a následného odevzdní díla dle původní Smlouvy o dílo č. 874-2022-504201. Zhotovitel odevzdal Objednateli díla definované v Příloze č. 1 Dodatku č. 3. Objednatel vystavil akceptační protokol za odevzdané díla, avšak nebyla doposud vystavena faktura za odevzdané díla. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Dodatku č. 3, který byl poskytnut na základě platného, ale neúčinného Dodatku č. 3.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená v Dodatku č. 3, včetně ujednání o převodu vlastnického práva, ujednání o odpovědnosti za vady, záruce za jakost, Záručním servisu, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě č. 874-2022-504201, která mají podle Dodatku č. 3 trvat i po zhotovení díla Zhotovitelem a následného zaplacení ceny Objednatelem, se v plné míře uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:

2.2.1 Objednatel má vlastnické právo ke zhotovenému dílu.

Objednatel řádně a včas zaplatí za již odevzdané zhotovené dílo a nemá z tohoto titulu povinnost uhradit žádné další doplatky a další finanční plnění,

2.2.2 Práva a povinnosti z odpovědnosti za vady, ze záruky za jakost a Záručního servisu dle specifikace uvedené ve Smlouvě ve znění Dodatku č. 3 se v plném rozsahu uplatní na;

Dílo zhotovené Zhotovitelem, přičemž pro zahájení běhu záruční doby je rozhodující dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnou osobou na straně Objednatele.

2.2.3 Ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 3 upravující smluvní pokuty a náhradu újmy se uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

2.2.4 Ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě ve znění Dodatku č. 3, která mají podle Smlouvy ve znění Dodatku č. 3 trvat i po splnění Dodatku č. 3 a zaplacení ceny, se v plné míře uplatní i na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

2.2.5 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v Dodatku č. 3, budou splněna podle sjednaných podmínek.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Dodatku č. 3 jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění Zhotovitele na základě platného, ale dosud neúčinného Dodatku č. 3, kterým bylo Objednatelem odevzdané zhotovené dílo bez existence účinného Dodatku č.3. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané v Dodatku č. 3 nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Dodatku č. 3, který nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.

3.2 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Dodatku č. 3 v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.

3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.

3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.

3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha:

– *Dodatek č. 3 ke SOD č. 874-2022-504201 ze dne 23. 01. 2025*

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

V Plzni dne 21. 03. 2025

Zhotovitel

V Plzni dne 20. 03. 2025

.....
Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

.....
Mgr. Barbora Salátová
jednatel
POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Příloha č. 1

Dodatek č. 3 ke SOD č. 874-2022-504201 ze dne 23. 01. 2025

Za administraci dohody: Ing. Lucie Miko

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele 874-2022-504201, uzavřené dne 10.10.2022)

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kornatice“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Kornatice (dále jen „smlouva“).

Objednatel:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,
Pobočka Plzeň**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha – Žižkov

Ing. Janou Horovou, vedoucí Pobočky Plzeň

Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň

Jaroslava Šrámková, rada Pobočky Plzeň

Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

+ 420 727 956 822;

plzen.pk@spu.gov.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

013 12 774

není plátcem DPH

POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň

Mgr. Barborou Salátovou

Mgr. Barbora Salátová, Ing. Helena Krausová

xxxxx, xxxxx,

xxxxx, xxxxx,

xxxxx

xxxxx

xxxxx

qzhp5bf

Raiffeisenbank a.s.

5279999001/550

29099323

CZ29099323

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“) je změna hodnoty díla na základě inlační doložky obsažené v uzavřené smlouvě. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 3.6 smlouvy analogicky s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci postupujícího zpracovávání etapy plnění 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona bylo zjištěno, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné, i v souvislosti s požadavky katastrálního úřadu a úpravami územního plánu obce Kornatice, změny jednotek mnohých etap plnění co do počtu měrných jednotek. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Kornatice tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny v počtu MJ u etap: 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., 6.2.5 Zjišťování pozemků neřešených dle § 2 zákona, 6.2.7 Rozbor současného stavu, 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ"), 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona a 6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH	1 736 442,- Kč
Méněpráce bez DPH	43 560,- Kč
Vícepráce bez DPH	74 052,- Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	1 766 934,- Kč
DPH 21%	371 056,14 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 137 990,14 Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizov ané termíny
6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“							
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	-18	2 420,-	-43 560,-	31. 1. 2025	---
6.2.5	Zjišťování pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	9	2 420,-	21 780,-	31. 1. 2025	---
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	12	605,-	7 260,-	31. 1. 2025	---
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	12	1 210,-	14 520,-	30. 4. 2025	---
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					-43 560,-/43 560,		

6.3 Hlavní celek 2 „Návrhové práce“							
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	8	1 452,-	11 616,-	31. 5. 2026	---
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	8	1 452,-	11 616,-	31. 5. 2027	---
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					23 232,-		
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	12	605,-	7 260,-	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	---
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					7 260,-		

3. Dále je předmětem dodatku změna e-mailové adresy za objednatele v souladu s usnesením vlády České republiky číslo 23 ze dne 11. ledna 2023, o záměru migrace na jednotnou doménu a vytvoření jednotné vizuální identity ústředních orgánů státní správy a souvisejícího harmonogramu migrace ústředních orgánů státní správy na jednotnou státní doménu gov.cz jsou zaměstnancům SPÚ nastaveny jako primární e-mailové adresy pro příjem a odesílání e-mailů adresy ve tvaru @spu.gov.cz. Nyní je nově uvedena e-mailová adresa následovně: plzen.pk@spu.gov.cz.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1 - 2 zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 23.01.2025

V Plzni dne 22.01.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

.....
Mgr. Barbora Salátová
jednatel
POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Administrátor VZ/v souladu s MP: Ing. Lucie Miko

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 3 ke SOD č. 874-2022-504201 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kornatice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	12	1 500,00	18 000,00	30.9.2023
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	175	1 210,00	211 750,00	30.9.2024
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	10	1 210,00	12 100,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	102	2 420,00	246 840,00	31.1.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	34	2 420,00	82 280,00	31.1.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	20	2 420,00	48 400,00	31.1.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	197	605,00	119 185,00	31.1.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	197	1 210,00	238 370,00	30.4.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					976 925,00	31.5.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	181	1 452,00	262 812,00	31.5.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	30	605,00	18 150,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	15	1 210,00	18 150,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	10	1 210,00	12 100,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	12 100,00	12 100,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha	–	–	–	–
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	10 164,00	10 164,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	5 808,00	5 808,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	2 178,00	2 178,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	181	1 452,00	262 812,00	31.5.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	12 100,00	24 200,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	2	12 100,00	24 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha	–	–	–	–
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	10 164,00	10 164,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	5 808,00	5 808,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	2 178,00	2 178,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					670 824,00	xxxxx

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	197	605,00	119 185,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					119 185,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					976 925,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					670 824,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					119 185,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 766 934,00	
DPH 21% v Kč					371 056,14	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 137 990,14	