

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(číslo smlouvy objednatele **29/2022/504203**, číslo smlouvy zhotovitele ---), uzavřené dne 2.12. 2022

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „KoPÚ v k.ú. Svojšice u Sušice – dopracování“, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Svojšice u Sušice (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: -----

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ: -----

(dále jen „**zhotovitel**“), objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,
Pobočka Klatovy**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha – Žižkov

Mgr. Ing. Lenkou Přecechtělovou, vedoucí Pobočky
Klatovy

Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová, vedoucí Pobočky
Klatovy

Ing. Milan Vojta, , odborný rada, Pobočky Klatovy

Čapkova 127/5, 339 01 Klatovy

+ 420 727 956 729; + 420 725 801 386

klatovy.pk@spucr.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

013 12 774

není plátcem DPH

GEOPOZEM CB s.r.o.

Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice 3

Ing. Miloslavem Jodlem, jednatelem

Ing. Miloslavem Jodlem, jednatelem

xxxxxx

xxxxxx

xxxxxx

z49per3

ČSOB a.s.

292974391/0300

022 55 073

CZ02255073

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) je změna harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy a zásadami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) na základě doložitelných záznamů.
2. Zhotovitel aktualizoval (zpracoval) návrh nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (dále jen „návrh“) – verzi zpracovanou předchozím zhotovitelem a tato aktualizovaná verze byla předložena vlastníkům. K uvedenému návrhu se zásadním způsobem vyjádřila Římskokatolická farnost Mouřenec, prostřednictvím Biskupství České Budějovice a vyjádřila nesouhlas s návrhem, přestože s původním návrhem farnost souhlasila. Požadovala ponechat pozemky na původním místě u obce Svojsice, v potencionálním zastavitelném území. Zpracovatel předložil farnosti postupně 3 varianty návrhu, kdy až 3. návrh byl akceptován. Tato změna však následně vyvolala úpravy v aktualizované verzi návrhu téměř u všech vlastníků, včetně majoritních. Rovněž i ostatním vlastníkům, kterých se uvedená změna dotkla, byly předloženy další varianty návrhu uspořádání pozemků v jejich vlastnictví, ale přes veškerou snahu zhotovitele, s návrhem v současné době souhlasí pouze vlastníci s 36 % výměrou řešených pozemků. Také majoritnímu vlastníku (LV 126 – 44 % výměry) byly postupně ve výše uvedené souvislosti předloženy postupně všechny tři varianty návrhu a přesto požaduje ještě další úpravu.
Na základě výše uvedeného byla dne 5.3. 2025 doručena žádost zhotovitele o změnu termínu plnění dílčí části 6.3.2 - Vypracování (aktualizace) návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst.1 Zákona uvedené smlouvy o dílo, z původního data 30.4. 2025 na termín 30.6. 2025.
Důvodem jsou výše uvedené skutečnosti.
3. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
4. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
5. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
6. Současně dochází na straně objednatele ke změně osoby zastupující objednatele a ke změně osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech. Nově je touto osobou Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová, vedoucí Pobočky Klatovy.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytná změna harmonogramu plnění.
2. Smluvní strany se dohodly na změně harmonogramu plnění takto:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.3.2	Vypracování (aktualizace) návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	236	0	975,-	230 100,-	30.4. 2025	30.6. 2025

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Klatovech dne: 24. 03. 2025

V Českých Budějovicích dne: 24. 03. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Miloslav Jodl
jednatel
GEOPOZEM CB s.r.o.

Administrátor VZ/
v souladu s MP: Helena Drozdová

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 2 – KoPÚ v k.ú. Svojšice u Sušice - dopracování

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.7	Rozbor současného stavu - aktualizace	ha	367	280,00	102 760,00	30.6.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - aktualizace	ha	367	310,00	113 770,00	28.7.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					216 530,00	31.8.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") - aktualizace	ha	236	935,00	220 660,00	30.8.2024
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5 000,00	5 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 000,00	3 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 000,00	1 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování (aktualizace) návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	236	975,00	230 100,00	30.6.2025 (dodatek č. 2)
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000,00	40 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	5 000,00	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 000,00	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 000,00	1 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					508 760,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	367	330,00	121 110,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					121 110,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					216 530,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					508 760,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					121 110,00	
Celková cena bez DPH v Kč					846 400,00	
DPH 21% v Kč					177 744,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					1 024 144,00	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Klatovy

Datum: 24. 03. 2025

GEOPOZEM CB s.r.o.

Místo: České Budějovice

Datum: 24. 03. 2025

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová

Funkce: vedoucí Pobočky Klatovy

Jméno: Ing. Miloslav Jodl

Funkce: jednatel

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.