

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesta VC3, brod B2 a svodný průleh SV1 v k.ú. Komárovice u Jihlavy
Sp. značka / č.j.:	SPU 004398/2025 / SPU 114897/2025
UID dokumentu:	spuess97ffaa9c
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Základním účelem a předmětem veřejné podlimitní zakázky na stavební práce je realizace prvků plánů společných zařízení podle schváleného návrhu komplexních úprav v katastrálním území Komárovice u Jihlavy.

Jedná se o realizaci polní cesty VC3 (p.č. 1217) v kategorii P4/20, délka je 993 m, svodného průlehu SV1 (p.č. 1029), který bude proveden jako miskovité koryto, zahloubené pod stávající terén. Velký podélný profil koryta bude přerušen 10 nízkými příčnými přehrázkami a brodem B2, který navazuje na polní cestu VC3 v km 0,993. Šířka brodu bude 4,0 m, bude zpevněn kamennou dlažbou do betonu. Součástí plní cesty jsou výhybny a sjezdy na okolní pozemky. Podél polní cesty a svodného příkopu je navržena výsadba různých druhů dřevin.

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace, dále soupis dodávek, služeb a stavebních prací a technické specifikace.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: Smlouva o dílo nebyla uzavřena

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	608 38 744
Nabídková cena bez DPH:	18 487 829,07 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	Ekostavby Brno, a.s.
Sídlo:	U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno - Černovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	469 74 687
Nabídková cena bez DPH:	16 741 249,58 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	MI Roads a.s.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	173 31 099
Nabídková cena bez DPH:	11 246 269,76 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo:	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	480 35 599
Nabídková cena bez DPH:	18 674 361,29 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva nebyla uzavřena.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Smlouva nebyla uzavřena.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Podle § 127 odst. 2 písm. d) zákona může zadavatel zrušit zadávací řízení, pokud se v jeho průběhu vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Zadavatel přitom v průběhu zadávacího řízení identifikoval skutečnosti, které brání dokončení zadávacího řízení, resp. představují natolik závažné okolnosti, které popírají samotný smysl dokončení již zahájeného zadávacího řízení a požadavek na zachování zásad postupu při zadávání veřejné zakázky a zásad hospodaření s finančními prostředky zadavatele.

Zadavatel primárně na základě dosavadního průběhu zadávacího řízení a v rámci náležitě obezřetného a pečlivého postupu identifikoval skutečnosti, z nichž je zřejmé, že zadávací řízení není možné dokončit a předmět veřejné zakázky nelze realizovat při zachování původního časového rámce plnění a dalších s tím souvisejících závazně stanovených podmínek. Současně není možné dále postupovat bez rizika finanční újmy na straně zadavatele.

Zadávací řízení na tuto veřejnou zakázku bylo zahájeno dne 23. 1. 2025 uveřejněním Výzvy k podání nabídek pod č.j. SPU 025877/2025 na profilu zadavatele. Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 4 elektronicky podané nabídky.

Komise zahájila svoji činnost dne 12. 2. 2025 na základě jejího svolání zadavatelem. Komise na svém 1. jednání provedla mimo jiné hodnocení nabídek.

Komise posoudila nabídkové ceny dle čl. 2.3 Zadávací dokumentace, kde zadavatel stanovil:

- maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **18 682 000,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout,
- pevnou výši nabídkové ceny **9 343 100,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovené limity nepřekročil.

Komise dále kontrolovala vyplněný soupis prací, dodávek a služeb ve formátu *.unixml a týdenní harmonogram postupu prací ve formátu (*.doc. nebo *.xls.) u účastníka řízení, který se umístil na prvním místě **MI Roads a.s.**

Kontrolou nabídky tohoto účastníka zadávacího řízení komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu *.unixml je v souladu s požadavky zadavatele a předložený týdenní harmonogram postupu prací je také v souladu se zadávací dokumentací.

Komise posoudila splnění podmínek účasti účastníka **MI Roads a.s.** v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.

Komise se dále zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **MI Roads a.s.**, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů.

Po provedeném posouzení komise konstatovala, že u posuzovaného dodavatele a jeho poddodavatelů **CCE Praha, spol. s r.o., Metrostav DIZ s.r.o. a TERRESTA a.s.** neshledala střet zájmů. Posuzovaní dodavatelé nebyli v Sankčních seznamech Evropské unie nalezeni.

Výzva vybranému dodavateli k předložení dokladů byla odeslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 13. 2. 2025 pod č.j. SPU 055283/2025 a požadované dokumenty byly

účastníkem výběrového řízení **MI Roads a.s.** doloženy dne 17. 2. 2025 pod č.j. SPU 060489/2025.

Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele bylo vydáno 19. 2. 2025 pod č.j. SPU 063787/2025 a následně dne 19. 2. 2025 bylo uveřejněno prostřednictvím profilu zadavatele Oznámení o výběru dodavatele pod č.j. SPU 063813/2025 včetně přílohy oznámení – Zprávy o hodnocení nabídek ze dne 19. 2. 2025 pod č.j. SPU 063767/2025.

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění Oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele a zároveň zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Dne 6. 3. 2025 pod č.j. SPU 089636/2025 zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele stanovisko účastníka **MI Roads a.s.**, kde je mimo jiné uvedeno:

„V Závazném stanovisku k zásahu do významného krajinného prvku a vyjádření ke stavbě vydané Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí, jako věcně a místně příslušným orgán ochrany přírody ve smyslu § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stanovisko“), je udělen souhlas se stavbou a činností, které by mohly ovlivnit významný krajinný prvek „ze zákona“ vodní tok – řeku Brtnice a údolní nivu, v souvislosti s Veřejnou zakázkou za dodržení závazné podmínky, že „Práce v korytě vodního toku bude probíhat v co možná nejkratším období, mimo hlavní období rozmnožování, tj. mimo období 1. 4. - 31. 7.“.

Smlouva o dílo na zhotovení stavby nás v čl. V odst. 3 zavazuje provést dílo ve lhůtě pro dokončení stavebních prací včetně výsadby zeleně do 30. 4. 2025.

Vzhledem k vydanému Stanovisku a termínu pro dokončení stavebních prací uvedenému ve Smlouvě na zhotovení stavby je tak nezbytné veškeré práce v korytě vodního toku dokončit v termínu do 31. 3. 2025. Takový termín provedení veškerým stavebních prací v korytě vodního toku je však s ohledem na dokončení administrace zadávacího řízení, termín předání a převzetí staveniště, termín zahájení stavebních prací a samotný rozsah stavebních prací v korytě vodního toku zcela nereálný.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti jsme tak nuceni Zadavateli oznámit, že nejsme schopni se zavázat k plnění Veřejné zakázky v objektivně nereálném termínu a Smlouvu o dílo na zhotovení stavby se Zadavatelem uzavřít.“

Z důvodu časové náročnosti administrace oslovení dodavatele, který se umístil jako další v pořadí, předložení originálů či ověřených kopií dokladů osvědčujících splnění jeho kvalifikace, vydání nového rozhodnutí a oznámení o výběru, je lhůta pro dokončení stavebních prací včetně výsadby zeleně uvedená v čl. V smlouvy o dílo ke dni 30. 4. 2025, která byla stanovena s ohledem financování této veřejné zakázky z Programu rozvoje venkova (dále jen „**PRV**“) 2014-2020, nereálná.

Pokračování v zahájeném zadávacím řízení by pro zadavatele představovalo riziko nedostatku finančních prostředků potřebných k plnění této veřejné zakázky.

S ohledem na to, že aktuální právní úprava zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. d) zákona navíc nepředpokládá výhradně jen „objektivní“ povahu důvodů hodných zvláštního zřetele, pak je zřejmé, že podmínky zrušení zadávacího řízení dle odkazovaného ustanovení jsou splněny.

Zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. d) zákona je s ohledem na shora uvedené jediným možným řešením, které odpovídá zákonu, když se v daném případě vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 24. 3. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu