DODATEK Č. 2

ke smlouvě o dílo č. 539-2023-508207 ze dne 25. 5. 2023 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, na adrese Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice.

Zastoupená: Ing. Jiřím Pavlišem, DiS., zástupcem ředitele KPÚ pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiřím Pavlišem, DiS., zástupcem ředitele KPÚ pro   
 Ústecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Simonou Bílkovou, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 956 826

E-mail: teplice.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **INGEOS spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Masarykova 2462/55, 415 01, Teplice, IČO: 27331083, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24660

Zastoupená: Tomášem Charvátem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Tomášem Charvátem

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXX, XXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: qc9omr

**Bankovní spojení**: Raifeisenbank

Číslo účtu: 944056036/5500

DIČ: CZ27331083

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

# Preambule

Předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 2 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**

Další změny se týkají:

* předávání faktur podle čl. **4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.
* změny termínů plnění smlouvy o dílo u dílčích fakturačních celků 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2. V důsledku toho se mění **Příloha ke smlouvě – položkový výkaz činností.**

# PŘEDMĚT DODATKu

# V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

# Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

# V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

# Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi   
podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

(h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné   
 obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné   
 vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;

(i) PSZ:

(i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x   
 příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;

(ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené   
 Objednateli;

(iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné   
 obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;

(iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x   
 listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;

(v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;

(j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené   
 – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;

(k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;

(m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;

(n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a

(o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x   
 listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k   
 rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené   
 Objednateli.“

# Změna termínů plnění

# Zhotovitel požádal dne 7. 3. 2025 pod č.j. SPU 092467/2025 o změnu termínů plnění smlouvy o dílo u dílčích fakturačních celků 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2. V k.ú. Chuderov, jehož část je zahrnuta do KoPÚ v k.ú. Radešín u Lipové, probíhá aktualizace BPEJ. Z tohoto důvodu není možné provést úpravu izolinií BPEJ na skutečné zaměření a provést 1. kontrolu BPEJ, která je nutná pro zpracování dokumentace nároků vlastníků pozemků. Vzhledem k výše uvedenému se změní termíny u dílčích fakturačních celků následovně:

# *- 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků z 31. 3. 2025 na 30. 6. 2025 - 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) z 26. 2. 2026 na 31. 5. 2026* - *6.3.1 i)a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i)a) Smlouvy 1) z 26. 2. 2026 na 31. 5. 2026 - 6.3.1 i)b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i)b) Smlouvy 1) z 26. 2. 2026 na 31. 5. 2026 DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i)b) Smlouvy 1) z 26. 2. 2026 na 31. 5. 2026 - 6.3.1 i)c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i)c) Smlouvy 1) z 26. 2. 2026 na 31. 5. 2026 - 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona z 26. 2. 2027 na 31. 5. 2027*

# Z výše uvedených důvodů se mění Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

1. Závěrečná ustanovení  
   1. Ostatní ujednání Smlouvy a Dodatku č. 1, která nejsou dotčena tímto Dodatkem se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), tento Dodatek prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění této Smlouvy ani jejich dodatků, stává se Smlouva účinnou jejím vstupem v platnost.
   4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
      1. Příloha č. 1: Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 2 – Komplexní pozemkové úpravy Radešín u Lipové.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad INGEOS spol. s r.o.**

Místo: Teplice Místo: Teplice

Datum: 24.03.2025 Datum: 19.03.2025

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Pavliš, DiS. Jméno: Tomáš Charvát

Funkce: zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj Funkce: Jednatel společnosti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 2 – Komplexní pozemkové úpravy Radešín u Lipové** | | | | | |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 3)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 3)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 9 | **2 000,00** | 18 000,00 | 15.11.2023 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 197 | **1 800,00** | 354 600,00 | 15.11.2023 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 87 | **2 000,00** | 174 000,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 53 | **3 905,00** | 206 965,00 | 30.6.2024 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 281 | **550,00** | 154 550,00 | 15.11.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 281 | **660,00** | 185 460,00 | 30.6.2025 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 093 575,00** | **30.6.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 281 | **880,00** | 247 280,00 | 31.5.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 1) | ha | 15 | **1 100,00** | 16 500,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 1) | 100 bm | 60 | **1 650,00** | 99 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 1) | 100 bm | 5 | **11 000,00** | 55 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 1) | ks | 1 | **55 000,00** | 55 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | **6 160,00** | 6 160,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | **3 520,00** | 3 520,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | 1 | **1 320,00** | 1 320,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 281 | **880,00** | 247 280,00 | 31.5.2027 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **27 500,00** | 55 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 4 | **3 300,00** | 13 200,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | **6 160,00** | 6 160,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | **3 520,00** | 3 520,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | **1 320,00** | 1 320,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **810 260,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 281 | **660,00** | 185 460,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **185 460,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 093 575,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 810 260,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 185 460,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 089 295,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 438 751,95 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **2 528 046,95** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **INGEOS spol. s r.o.** | | |
| Místo: Teplice | | | | Místo: Teplice | | |
| Datum: 24.03.2025 | | | | Datum: 19.03.2025 | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
| *"elektronicky podepsáno"* | | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Ing. Jiří Pavliš, DiS. | | | | Jméno: Tomáš Charvát | | |
| Funkce: zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj | | | | Funkce: jednatel společnosti | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 2) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 3) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |