

Tabulka: Hodnocení nabídek dle jednotlivých kritérií hodnocení - určení celkového pořadí

Zadavatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Olomoucký kraj
Název veřejné zakázky: Vypracování znaleckých posudků v rozsahu činnosti KPÚ pro Olomoucký kraj - rok 2025, 2026

	Kritérium hodnocení	Váha (v %)	Nabídka č. 2 XP invest, s.r.o., IČO: 28462572		Nabídka č. 3 Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., IČO: 26869004		Nabídka č. 4 Ing. Štěpán Štarha, IČO: 67521894		Nabídka č. 6 qdq services, s.r.o., IČO: 26878313		Nabídka č. 7 Ing. Robert Černocký, IČO: 14107066	
	Pozemky		cena	body	cena	body	cena	body	cena	body	cena	body
C1	součet položek 1.1. – 1.4. za oceňování pozemků podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	30	10 200,00	3 060,00	2 100,00	630,00	6 100,00	1 830,00	2 950,00	885,00	14 300,00	4 290,00
C2	součet položek 2.1. – 2.4. za oceňování pozemků cenou zjištěnou	10	10 200,00	1 020,00	2 100,00	210,00	9 700,00	970,00	600,00	60,00	5 800,00	580,00
C3	součet položek 3.1. – 3.4. za oceňování pozemků cenou obvyklou	60	17 300,00	10 380,00	17 200,00	10 320,00	17 300,00	10 380,00	10 700,00	6 420,00	15 800,00	9 480,00
	Pozemky celkem body (C1+C2+C3)	100		14 460,00		11 160,00		13 180,00		7 365,00		14 350,00
	Stavby											
C4	oceňování staveb podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb. - admin. nebo spr. budovy, rod. domu nebo nebyt. domu	5	11 200,00	560,00	900,00	45,00	10 000,00	500,00	2 000,00	100,00	5 000,00	250,00
C5	součet položek 5.1. – 5.2. za oceňování staveb podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb. - zeměd. nebo ostatní budovy	10	20 000,00	2 000,00	2 800,00	280,00	28 000,00	2 800,00	4 000,00	400,00	10 000,00	1 000,00
C6	oceňování staveb cenou obvyklou - stavby rod. domu	5	8 800,00	440,00	2 900,00	145,00	10 000,00	500,00	10 000,00	500,00	5 000,00	250,00
C7	oceňování staveb cenou obvyklou - bytový dům a admin. nebo spr. budova	5	18 400,00	920,00	2 900,00	145,00	14 000,00	700,00	5 000,00	250,00	5 000,00	250,00
C8	součet položek 8.1. – 8.2. za ocenění stavby cenou obvyklou - zem. nebo ostatní budovy	70	33 600,00	23 520,00	4 800,00	3 360,00	32 000,00	22 400,00	15 000,00	10 500,00	10 000,00	7 000,00
C9	oceňování staveb cenou zjištěnou	5	11 200,00	560,00	900,00	45,00	8 500,00	425,00	2 000,00	100,00	5 000,00	250,00
	Stavby celkem body (C4+C5+C6+C7+C8+C9)	100		28 000,00		4 020,00		27 325,00		11 850,00		9 000,00
	Ostatní činnosti											
C10	oceňování rybníka podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	15	7 350,00	1 102,50	900,00	135,00	7 000,00	1 050,00	1 000,00	150,00	2 000,00	300,00
C11	oceňování rybníka cenou zjištěnou	15	7 350,00	1 102,50	900,00	135,00	7 000,00	1 050,00	1 000,00	150,00	2 000,00	300,00
C12	oceňování rybníka cenou obvyklou	15	10 500,00	1 575,00	1 900,00	285,00	9 000,00	1 350,00	1 000,00	150,00	2 000,00	300,00
C13	určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné - cenou obvyklou	5	600,00	30,00	300,00	15,00	700,00	35,00	400,00	20,00	500,00	25,00
C14	oceňování věcného břemene	5	2 800,00	140,00	900,00	45,00	1 500,00	75,00	400,00	20,00	1 000,00	50,00
C15	oceňování specifické věci nemovité, práva a jiné majetkové hodnoty	5	600,00	30,00	300,00	15,00	700,00	35,00	400,00	20,00	500,00	25,00
C16	výpočet náhrady škody na majetku	5	600,00	30,00	300,00	15,00	700,00	35,00	250,00	12,50	500,00	25,00
C17	určení srovnatelného nájemného (byty a domy)	5	600,00	30,00	300,00	15,00	700,00	35,00	250,00	12,50	500,00	25,00
C18	revizní ZP	10	600,00	60,00	300,00	30,00	700,00	70,00	400,00	40,00	500,00	50,00
C19	aktualizace ZP	20	50,00	10,00	20,00	4,00	70,00	14,00	80,00	16,00	85,00	17,00
	Ostatní činnosti celkem body (C10+C11+C12+C13+C14+C15+C16+C17+C18+C19)	100		4 110,00		694,00		3 749,00		591,00		1 117,00
	(C1+C2+C3)*0,60	60		8 676,00		6 696,00		7 908,00		4 419,00		8 610,00
	(C4+C5+C6+C7+C8+C9)*0,30	30		8 400,00		1 206,00		8 197,50		3 555,00		2 700,00
	(C10+C11+C12+C13+C14+C15+C16+C17+C18+C19)*0,10	10		411,00		69,40		374,90		59,10		111,70
	Celkový součet bodových hodnot (C1+C2+C3)*0,60 + (C4+C5+C6+C7+C8+C9)*0,30 + (C10+C11+C12+C13+C14+C15+C16+C17+C18+C19)*0,10		17 487,00		7 971,40		16 480,40		8 033,10		11 421,70	
	POŘADÍ HODNOCENÝCH NABÍDEK		5.		1.		4.		2.		3.	

V Olomouci dne 20. 3. 2025

.....
Bc. Silvie Johanessová

.....
Ing. Bc. Zdeněk Bořil, DiS.

.....
Ing. Alena Dostálová