

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o dílo č. 842-2023-505206
ze dne 01.08.2023 na provedení díla

Komplexní pozemkové úpravy Skaličany

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, na adrese Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice

Zastoupená: Ing. Richardem Valným,
vedoucím Pobočky Strakonice

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Richardem Valným,
vedoucím Pobočky Strakonice

V technických záležitostech zastoupená: Bc. Ludmilou Krejčovou, Pobočka Strakonice

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 702 153 007
E-mail: strakonice.pk@spucr.cz
ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

a

(2) GEOPOZEM CB s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem - Staroměstská 1504/1, 370 04 Č. Budějovice, IČO: 02255073, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22184.

Zastoupená: Ing. Miloslavem Jodlem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Miloslav Jodl

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxx
ID datové schránky: 3u333zq

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 292974391/0300

DIČ: CZ02255073

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 01.08.2023 Smlouvu o dílo č. 842-2023-505206 (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy Skaličany**“ a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.

Dodatkem č. 1 ke Smlouvě ze dne 04.01.2024 bylo ujednáno předávání digitálních dat mezi oběma Smluvními stranami výhradně prostřednictvím Výměnného úložiště SPÚ. V důsledku této změny se změnil čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA. Další změna se týkala předávání faktur podle čl. 4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu. Současně byla provedena změna v textech článků 3.3, 3.4 a 17.1 Smlouvy, kde dochází k nápravě chybných odkazů na čl. 3.6. Dále v článku 3.4 Smlouvy došlo k doplnění odkazu na čl. 17.2.

Dodatkem č. 2 ke Smlouvě ze dne 06.09.2024 byly navýšeny jednotkové položkové ceny u dílčích částí 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5., 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c), 6.3.2 h) i), 6.3.2 h) ii), 6.3.2 h) iii), 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5 i), 6.3.5 ii), 6.3.5 iii), a 6.4 o 10% dle čl. 3.6 Smlouvy (inflace). Celková cena díla byla navýšena o 198 863,- Kč bez DPH.

Dodatkem č. 3 ze dne 17.10.2024 byla provedena úprava počtu měrných jednotek u dílčí části 6.2.1 u Revize stávajícího bodového pole i Doplnění stávajícího bodového pole tak, aby odpovídaly skutečně provedeným pracím. Celková cena díla byla ponížena o 20 570,- Kč bez DPH.

Článek II.

Předmět a účel Dodatku

Uvedená Smlouva (vč. třech dodatků) předpokládá u fakturačního celku **6.2.6** „Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů“ tento rozsah měrných jednotek a cen (bez DPH):

$$89 \text{ MJ (1 MJ = 100 bm)} \quad \times \quad 2\,750,- \text{ Kč/MJ} \quad = \quad 244\,750,- \text{ Kč bez DPH}$$

Objednatel obdržel dne 16.01.2025 žádost zhotovitele o úpravu počtu měrných jednotek ve Smlouvě u dílčí části 6.2.6, kdy skutečný počet měrných jednotek (99 MJ) nekoresponduje s počtem měrných jednotek uvedených ve Smlouvě (89 MJ).

Po provedené kontrole předaného díla, sdělil objednatel dopisem ze dne 30.01.2025 zhotoviteli, že posoudil žádost jako oprávněnou s tím, že bude vypracován Dodatek č. 4 ke Smlouvě, ve kterém dojde k úpravě rozsahu měrných jednotek u výše uvedené dílčí části tak, aby odpovídaly skutečně provedeným pracím takto:

6.2.6 „Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů“ **99 MJ (1 MJ = 100 bm) x 2 750,- Kč/MJ = 272 250,- Kč**

Jednotková cena uvedená ve Smlouvě (vč. třech dodatků) zůstává zachována.

Změna ceny díla:

Cena díla bude navýšena o 27 500,- Kč bez DPH (tj. 33 275,- Kč vč. DPH).

Nové znění Položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě.

Článek III.**Rozsah a specifikace změn Smlouvy**

Vzhledem ke změnám uvedeným v článku II. tohoto Dodatku, **se mění i rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1. Smlouvy, takto:**

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 316 634,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	761 585,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	116 204,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	2 194 423,00 Kč
DPH 21 %	460 828,83 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2 655 251,83 Kč

Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 zůstávají nedotčena.

Článek IV.**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek č. 4, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 4 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Objednatele:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Jihočeský kraj
Pobočka Strakonice

Ve Strakonici dne 19.03.2025

Za Zhotovitele:

GEOPOZEM CB s.r.o.

V Českých Budějovicích dne 19.03.2025

elektronicky podepsáno

Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice

elektronicky podepsáno

Ing. Miloslav Jodl
jednatel

Za správnost:

elektronicky podepsáno

Ing. Jiří Roučka
Pobočka Strakonice

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě o dílo č. 842-2023-505206 – KoPÚ Skaličany - Dodatek č. 4

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	13	1 760,00	22 880,00	30.11.2024
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	2 090,00	6 270,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	247	1 298,00	320 606,00	31.5.2025
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	31	1 430,00	44 330,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	116	2 508,00	290 928,00	30.11.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	1	7 700,00	7 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	99	2 750,00	272 250,00	30.11.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	278	577,50	160 545,00	31.1.2026
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	278	687,50	191 125,00	31.3.2026
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 316 634,00	30.04.2026
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	278	968,00	269 104,00	31.1.2027
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	30	880,00	26 400,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	30	1 430,00	42 900,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	10	3 300,00	33 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	27 500,00	27 500,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	5 500,00	5 500,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 300,00	3 300,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 320,00	1 320,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	278	1 012,00	281 336,00	30.11.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	22 000,00	44 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	5	3 300,00	16 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	5 500,00	5 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	3 850,00	3 850,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 375,00	1 375,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					761 585,00	
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	278	418,00	116 204,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					116 204,00	
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 316 634,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					761 585,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					116 204,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 194 423,00	
DPH 21% v Kč					460 828,83	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 655 251,83	