

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Zastoupený:	Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KOPÚ v k.ú. Bezděz
Sp. značka / č.j.:	SP10335/2024-541100/ SPU 096516/2025
UID dokumentu:	spudms00000015372652
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2025-002485
číslo VZ v Úředním věstníku EU:	79754-2025
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 11.03.2025 pod č. j. SPU 094859/2025 rozhodl Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem KOPÚ v k.ú. Bezděz na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Plzeň, Plachého 1558/40, PSČ 30100
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323

1. Odůvodnění výběru:

Své nabídky podalo ve stanové lhůtě, tj. 03. 03. 2025 do 09.00 hod. 8 dodavatelů. Pro tuto veřejnou zakázku zadavatel v souladu s § 42 zákona jmenoval komisi za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k provedení hodnocení nabídek. Způsob

hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Kritéria hodnocení a podrobný popis hodnocení je popsán v příložené Zprávě o hodnocení nabídek (č.j. SPU 072564/2025).

Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma	Celkové bodové ohodnocení
1.	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	100
2.	AGROPLAN, spol s.r.o.	95
3.	Foltánek s.r.o.	94
4.	AREA G.K. spol. s.r.o.	86
5.	GEOREAL spol. s.r.o.	81
6.	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	77
7.	GEOŠRAFO, s.r.o.	70
8.	GB-geodezie, spol. s.r.o.	66

Komise na svém 1. jednání provedla v souladu s pravidly uvedenými v Zadávací dokumentaci posouzení nabídkových cen také z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Následně komise posuzovala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plzeň, Plachého 1558/40, PSČ 30100, IČO 29099323, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Komise při posouzení uvedené nabídky shledala tyto nesrovnalosti: nesrovnalosti mezi cenou s DPH uvedenou ve Smlouvě o dílo a cenou s DPH uvedenou v položkovém výkazu činností. Na základě závěru z tohoto jednání komise zadavatel vyzval dodavatele POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. k písemnému zdůvodnění nesrovnalosti mezi cenou s DPH uvedenou ve Smlouvě o dílo a cenou s DPH uvedenou v položkovém výkazu činností. Vyzvaný dodavatel ve stanovené lhůtě požadované zdůvodnění předložil a komise na svém 2. jednání konstatovala, že toto zdůvodnění je dostatečné a doporučila zadavateli rozhodnout o jeho výběru jako dodavatele.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel dne 11.03. 2025 rozhodl, že nabídka dodavatele POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky. Rozhodnutí zadavatele bylo učiněno zcela v souladu s doporučením hodnotící komise.

Vybraný dodavatel je právnickou osobou. V souladu s § 122 odst. 4 zákona zadavatel zjistil údaje o jeho skutečném majiteli z evidence údajů o skutečných majitelích.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 13. 02. 2025 prokazující:

- základní způsobilost dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d) a e) zákona
- základní způsobilost všech členů statut. orgánu dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona
- výpisy z evidence Rejstříku trestů ze dne 20. 1. 2025 a ze dne 22. 1. 2025 pro společnost i pro jednatele
- potvrzení Finančního úřadu pro Plzeňský kraj ze dne 22. 1. 2025
- potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj ze dne 20. 1. 2025
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 13.02. 2025 - § 74 odst. 1 písm. b), c), e)
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 22. 1. 2025

Profesní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 13. 02. 2025 prokazující profesní způsobilost dle § 77 zákona
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav, č. j. 12806/01-5010
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav, č. j. 216530/2011-MZE-13301
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností s rozsahem dle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., číslo autorizace: 818/95
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností s rozsahem dle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., číslo autorizace 2549/11
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „Dopravní stavby“ - č. 24288
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ - č. 13791
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. k projektování Územních systémů ekologické stability - č. 03 204
- znalecké oprávnění v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace na pozemky, (vč. lesních) a trvalé porosty (vč. lesních porostů), číslo autorizace: 2208/92
- rozhodnutí o autorizaci k provádění posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny č. j. 630/519/05
- rozhodnutí o autorizaci k provádění biologického hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny č. j. 2286/610/10

Technická kvalifikace

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 13. 02. 2025 prokazující technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona obsahující:
 - seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení
 - seznam 10 techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky
- 2 x úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav
- 1 x úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností s rozsahem dle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.
- 1 x úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností s rozsahem dle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb.
- 1 x osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „Dopravní stavby“
- 1 x osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“

- 1 x osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. k projektování Územních systémů ekologické stability
- 1 x znalecké oprávnění v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace na pozemky, (vč. lesních) a trvalé porosty (vč. lesních porostů)
- 1 x osvědčení o autorizaci k provádění posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- 1 x osvědčení o autorizaci k provádění biologického hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- profesní životopisy vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu a členů týmu

Dodavatel byl zadavatelem vyzván k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, které prokazují základní a profesní způsobilost:

Jsou to tyto doklady:

- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 22. 1. 2025 pro POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
- výpisy z evidence Rejstříku trestů ze dne 20. 1. 2025 a 22. 1. 2025 pro jednatele
- potvrzení Finančního úřadu pro Plzeňský kraj ze dne 22. 1. 2025
- potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj ze dne 17. 1. 2025
- živnostenská oprávnění dodavatele POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. pro předměty podnikání Výkon zeměměřičských činností a Projektová činnost ve výstavbě
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“)
- osvědčení o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřičských činností udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení § 16f odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- znalecké oprávnění ve smyslu zákona č. 254/2019 Sb. v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace na pozemky (vč. lesních) a trvalé porosty (včetně lesních porostů)

- rozhodnutí o udělení autorizace k provádění posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- rozhodnutí o udělení autorizace k provádění biologického hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Základní způsobilost dle § 74 zákona – byly doloženy doklady uvedené v bodě 2

Profesní způsobilost dodavatele dle § 77 odst. 1 zákona

Dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 24674.

Profesní způsobilost dodavatele dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona

Dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. v oborech:

- Projektování pozemkových úprav
- Výkon zeměměřických činností

Profesní způsobilost dodavatele dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona

Dodavatel je způsobilý, neboť disponuje osobami, jejichž prostřednictvím zabezpečuje odbornou způsobilost, s níže uvedeným oprávněním/osvědčením dle čl. 7.1 zadávací dokumentace:

- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností uděleného dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

- osvědčení o autorizaci k provádění posouzení vlivu závažných zásahů na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- osvědčení o autorizaci ke zpracování hodnocení vlivu závažných zásahů na zájmy chráněné podle části druhé, třetí a páté zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 67 tohoto zákona, ve smyslu ustanovení § 45i odst. 3 tohoto zákona
- znalecké oprávnění ve smyslu zákona č. 254/2019., v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, specializace na pozemky (vč. lesních) a trvalé porosty (včetně porostů lesních).

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b)

Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 5 letech dokončil minimálně 2 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 650 ha, které jsou zapsány v KN, přičemž jeden z nich musí být v rozsahu min. 450 ha.

Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 5 letech realizoval min. 1 službu spočívající ve vypracování projektové dokumentace na protierozní technická opatření (např. průlehy, protierozní nádrže, ochranné hráze apod.), a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení a min. 1 službu obdobného charakteru projektování komplexních pozemkových úprav, zapsaných do katastru nemovitostí, s počtem vlastníků min. 100.

Jsou to tyto zakázky:

- Název služby: KoPÚ Rapšach
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, pobočka Jindřichův Hradec
Měsíc a rok zapsání KoPÚ do KN: 12/2021
Rozsah (v ha): 1475
- Název služby: KoPÚ Hodonice – revitalizace toku a tůň T1 – T3 s mokřady
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, pobočka Tábor
Měsíc a rok zapsání KoPÚ do KN: 06/21
Rozsah (v ha): 930
Počet účastníků: 142
- Název služby: KoPÚ Makov
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, pobočka Tábor
Měsíc a rok zapsání KoPÚ do KN: 08/2024
Rozsah (v ha): 530
- Název služby: KoPÚ Kotel – VHO – malá vodní nádrž MVN1, tůň T2 a záchytný příkop, protierozní opatření – průleh PR1
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Liberecký kraj, pobočka Liberec
Měsíc a rok zapsání KoPÚ do KN: 10/2022
Rozsah (v ha): 257

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d)

Předložený seznam techniků – členů realizačního týmu, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, splňuje následující podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci:

- Vedoucí týmu:
VŠ vzdělání technického směru
alespoň pětiletá praxe v příslušném oboru
- zástupce vedoucího týmu:
SŠ/VŠ vzdělání technického směru
alespoň tříletá praxe v příslušném oboru
- členové týmu:
SŠ/VŠ vzdělání
alespoň tříletá praxe v příslušném oboru

Členové realizačního týmu musí splňovat kromě výše uvedených požadavků tuto odbornou kvalifikaci

- 2 oprávnění geodeti dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby,
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby.
- 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor projektování USES (Územních systémů ekologické stability),
- 1 osoba se znaleckým oprávněním v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, specializace pozemky včetně lesních,
- 1 osoba s autorizací podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k provádění posouzení vlivu závažných zásahů na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- 1 osoba s autorizací podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve smyslu ustanovení § 45i tohoto zákona, ke zpracování hodnocení vlivu závažných zásahů na zájmy chráněné podle části druhé, třetí a páté zákona č. 114/1992 Sb.

Realizační tým zahrnuje min. 10 osob, je složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 8 členů týmu. U každé osoby je uvedeno jméno člena týmu, jeho funkce, vztah k dodavateli a jeho odborné zaměření.

Za každého výše uvedeného člena týmu, u kterého je požadována 5letá nebo 3letá praxe v oboru, byl předložen strukturovaný profesní životopis. Ze životopisů nade vší pochybnosti vyplývá splnění požadavků stanovených zadavatelem, zejména pak prokázání vzdělání, dosažené praxe v oboru a odborné kvalifikace.

4. Seznam dokladů, prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil

V čl. 16.12 Zadávací dokumentace si zadavatel vyhradil předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **90 %** celkové ceny díla (v Kč bez DPH). Ověřenou kopii smlouvy vyhovující daným podmínkám má zadavatel rovněž k dispozici.

Poučení:

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Liberci dne 17.03.2025

.....
Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek