

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Pavliš, DiS., zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ Střížovice u Snědovic II. etapa a KoPÚ Snědovice II. etapa
Část 2 VZ	KoPÚ Snědovice II. etapa
Sp. značka / č.j.:	SP9130/2024-508207 / SPU 093590/2025/508207/Kaš
UID dokumentu:	spudms00000015366743
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

2. část VZ: KoPÚ Snědovice II. etapa

Provedení díla na zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů v katastrálním území Snědovice včetně nezbytných zeměměřičských činností určených pro obnovu katastrálního operátu, vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí.

Výměra řešeného území v k. ú. Snědovice je celkem 399 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 584 250,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Kritérium hodnocení č. 1:	2 721 500,00 Kč

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 14700 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 584 250,00 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 10200 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26695103
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 597 940,00 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 935 000,00 Kč
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 14700 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Odůvodnění výběru:

Nabídku na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 25.11.2024 do 09:00 hod. 4 dodavatelé.

Poř. č.	Název dodavatele
1	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
2	AGROPLAN, spol. s r.o.
3	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
4	GEOREAL spol. s r.o.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla na 1. jednání nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 80 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících 20 %

Na svém 2. a 3. jednání provedla komise u účastníka zadávacího řízení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníků zadávacího řízení, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. Současně komise posuzovala nabídku těchto účastníků podle § 113 zákona, zda jejich nabídkové ceny nejsou mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Na základě provedení hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem AGROPLAN, spol. s r.o., nabídka č. 2.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 15.01.2025 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: AGROPLAN, spol. s r.o., IČO: 481 10 141.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne dle el. podpisu

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Jiří Pavliš, DiS.
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj