

Vysvětlení zadávací dokumentace_3

nadlimitní veřejná zakázka na služby

„KoPÚ v k. ú. Jemnice“

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	013 12 774 / CZ01312774
Sp. značka / č.j.:	SZ SPU 005986/2025 / SPU 103691/2025
UID dokumentu:	spuess97ff7f4e

Zadavatel Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, obdržel dne 13. 3. 2025 pod č. j.: SPU 100363/2025 prostřednictvím elektronického nástroje EZAK žádost účastníka řízení o vysvětlení zadávací dokumentace ke shora uvedené veřejné zakázce. V souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje zadavatel k dotazu uvedenému v žádosti následující informace.

Dotaz:

Vážený zadavateli,
chtěl bych Vás požádat o vysvětlení zadávací dokumentace v těchto bodech:

- 1) Jaký je počet vlastníků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav?
- 2) Jaký je počet účastníků z jiných právních vztahů v předpokládaném obvodu pozemkových úprav?
- 3) Pokud budou navrženy poldry za účelem protipovodňové ochrany Jemnice, jak bude stanovený neškodný průtok?
- 4) Jaká je výměra směnitelné půdy ve vlastnictví státu a obce v předpokládaném obvodu pozemkových úprav?
- 5) Jak bude řešen nedostatek státní a obecní půdy pro vypořádání společných zařízení?

Odpověď zadavatele

Zadavatel si k výše uvedeným dotazům vyžádal vyjádření útvaru původu veřejné zakázky (Pobočky Třebíč), který k dotazům sděluje:

Ad 1) Počet listů vlastnictví před zahájením je 418 LV, počet vlastníků před zahájením je 592, počet účastníků řízení před zahájením je 611.

Ad 2) Počet věcných břemen parcel v obvodu úpravy je 212.

Ad 3) Město Jemnice má 3 části: Jemnici (kde bude KoPÚ), obec Louka (kde KoPÚ již proběhla, R2 zapsáno do KN 16. 2. 2023) a obec Panenská (kde KoPÚ již proběhla, R2 zapsáno do KN 11. 3. 2021).

Město Jemnice má dříve již zpracovaný povodňový plán. Jemnice byla postižena povodněmi v roce 2002 - došlo k letním povodním. V březnu roku 2006 došlo vlivem tání k jarním povodním, které se dotkly zejména oblastí v bezprostřední blízkosti toku Želetavky (části Předlísky, Podolí, Podsádky). V k.ú. Louka u Jemnice je zpracovaná projektová dokumentace Revitalizace Budišovského potoka ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí. Jemnice dle jednání se zástupci města povodněmi netrpí, plochu pro poldr mají již zakreslenou v územním plánu, tato plocha se bude přebírat. Jiné poldry za účelem protipovodňové ochrany se v rámci PSZ navrhovat nebudou.

Požadavky města, které vznikly na jednání jsou na malé vodní nádrže a tůně. Konkrétně se jedná o tyto požadavky VHO:

- na Ostokovickém potoku naprojektovat sérii vodních lokalit (např. 1 větší a menší rybník, mokřad či tůň) lokalita je erozně ohrožená při přívalových srážkách – došlo by ke zmírnění erozních událostí,
- Manešovický potok – naprojektovat vodní plochu nad dvěma stávajícími rybníky, celoročně podmáčená lokalita,
- v lokalitě U Pěkného lesa (lokalita u Lhotic) naprojektovat vodní plochu s lokálním biocentrem, celoročně podmáčená a těžko zemědělsky obdělávatelná lokalita,
- lokalita Týnické louky – naprojektovat vodní plochu či sérii mokřadů s poldrem, louky jsou celoročně podmáčené,
- ÚSESové prvky do krajiny (biokoridory, biocentra a interakční prvky) nejsou limitovány ze strany města výměrou a tyto prvky budou vykryty výměrou města Jemnice,
- na Želetavce v areálu „muničáku“ naprojektovat vodní plochu – podmáčená lokalita,
- v údolí Pod Strachovcem lokalita vhodná pro vodní plochu, tato lokalita byla řešena s možností rozšíření o část katastrálního území Jiratice, ze strany města tato možnost byla zamítnuta, zde již proběhly pozemkové úpravy – rok zapsání do KN 2014.

Konkrétní počet navrhovaných prvků v PSZ bude upřesněn na základě IGP pro konkrétní lokality a upřesněn na dalších jednáních se sborem zástupců.

Ad 4) Nedostatek státní ani obecní půdy není, jak již bylo uvedeno v zadávací dokumentaci. Město Jemnice disponuje dostatečnou výměrou na pokrytí navrhovaných budoucích prvků PSZ. Na listu vlastnictví č. 10 001 město Jemnice disponuje s výměrou 326 ha parcel KN, z této výměry je 85 ha zemědělské půdy a z toho je 57 ha orné půdy, kterou hodlá použít v rámci KoPÚ. Na listu vlastnictví č. 10 002 SPÚ je výměra parcel KN 8,44 ha a na listu vlastnictví č. 60 000 ÚZSVM je výměra 10,35 ha.

Ad 5) Nedostatek státní a obecní půdy se ve smyslu odpovědi na dotaz č. 4 nepředpokládá, a pokud by k uvedené situaci došlo, bude řešen v souladu se zák. č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Jihlavě dne 17. 3. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu