

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY ZADÁVANÉ V DYNAMICKÉM NÁKUPNÍM SYSTÉMU

zadáváním dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

|                                                                        |                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název výzvy:                                                           | Výzva č. 036 k podání nabídek, znalecký posudek, pozemky – pozemkové k. ú. Vedrek, k. ú. Záboří u Dvora Králové, k. ú. Žireč Ves a k. ú. Dvůr Králové nad Labem |
| Sp. značka / č.j.:                                                     | SZ SPU 073888/2025 / 076466/2025                                                                                                                                |
| UID dokumentu:                                                         | spuess97ff147f                                                                                                                                                  |
| Zakázka je zadávána v zavedeném nákupním systému (dále také jen „DNS“) | DNS 3 - Dynamický nákupní systém k zadávání veřejných zakázek na vypracování znaleckých posudků                                                                 |
| Evidenční číslo zakázky:                                               | Z2024-022340                                                                                                                                                    |
| Druh veřejné zakázky:                                                  | služby                                                                                                                                                          |

## 1 ZADAVATEL

### 1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

|                             |                                                                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zadavatel ve smyslu zákona: | Veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. a)                                               |
| Právní forma:               | Organizační složka státu, kód 325                                                        |
| Název zadavatele:           | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj |
| Sídlo:                      | Kydlinovská 245, 503 01, Hradec Králové                                                  |
| Zastoupený:                 | Ing. Petrem Lážňovským, ředitelem KPÚ pro Královéhradecký kraj                           |
| IČO / DIČ:                  | 01312774 / CZ 01312774                                                                   |
| Profil zadavatele:          | <a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>                        |
| ID Datové schránky:         | z49per3                                                                                  |

Dále jen „zadavatel“

### 1.2 UVODNÍ INFORMACE

Zadavatel tímto vyzývá v souladu s §141 ZZVZ dodavatele zařazené v zavedeném DNS s názvem „DNS 3 - Dynamický nákupní systém k zadávání veřejných zakázek na vypracování znaleckých posudků“ evidovaném ve Věstníku veřejných zakázek pod číslem Z2024-022340 k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Tato zadávací dokumentace obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky a další informace, se vztahuje k veřejné zakázce zadávané v rámci DNS a stanoví podrobnosti nezbytné pro zpracování a podání nabídek na plnění této veřejné zakázky.

*Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů a požadavků zadavatele vymezující podrobnosti nezbytné pro vypracování a podání nabídek dodavatelů na výše uvedenou veřejnou zakázku zadávanou podle § 141 ZZVZ.*

*Tento dokument současně plní funkci výzvy na podání nabídky na plnění veřejné zakázky zadávané v rámci DNS ve smyslu § 141 ZZVZ.*

*Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich dodání do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický nástroj adresátovi poslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatel odpovídá vždy dodavatel.*

*Zadavatel doporučuje, aby se dodavatel před podáním nabídky podrobně seznámil se zadávacími podmínkami včetně případného vysvětlení/doplnění zadávací dokumentace a vyjasnil si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti.*

**Řízení o zadání veřejné zakázky v zavedeném DNS není zadávacím řízením podle § 3 ZZVZ, ale zvláštním postupem v souladu s § 2 odst. 3 a částí šestou ZZVZ. Zadavatel na tento postup použije přiměřeně ustanovení o zadávacím řízení, zejména pak § 46, § 48, § 48a, § 98, § 99, § 113, § 122, § 125 a §127 ZZVZ.**

### **1.3 INFORMACE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Zadávací dokumentace pro vstup do DNS je volně přístupná v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese: <https://zakazky.spucr.cz/dns00000006>

Tato výzva s náležitostmi zadávací dokumentace je podle § 141 odst. 1 ZZVZ rozesílána všem dodavatelům zařazeným do DNS.

## **2 POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY**

### **2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Konkrétní popis jednotlivých požadovaných výkonů je v příloze č. 1 této výzvy – Objednávka na zpracování znaleckého posudku (dále také „návrh objednávky“).

### **2.2 POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY**

V rámci řízení o zadání veřejné zakázky v DNS bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

### **2.3 MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění je v příloze č. 1 této výzvy – Objednávka na zpracování znaleckého posudku

### **2.4 DOBA PLNĚNÍ**

Předpokládaný termín zahájení provádění díla (prací): ihned od doručení podepsané objednávky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

**Předpokládaný termín dokončení díla: do 45 dnů od doručení podepsané objednávky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

## 2.5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné.

## 2.6 TECHNICKÉ, OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Veškeré obchodní, platební a technické podmínky jsou stanoveny formou závazného vzoru objednávky, který je přílohou č. 1 této Výzvy.

## 2.7 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé jsou oprávněni žádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být zadavateli doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to nejpozději do 3 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti.

Toto vysvětlení, včetně přesného znění žádosti (bez identifikace tazatele), poskytne zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK zároveň všem dodavatelům zařazeným v dynamickém nákupním systému.

V případě prodloužení zadavatele s poskytnutím vysvětlení zadávací dokumentace se prodlouží lhůta pro podání nabídek o takový počet dnů, o který je zadavatel v prodloužení s poskytnutím vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci i bez doručení předchozí žádosti.

# 3 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

## 3.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ JEDNOTNÝCH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

## 3.2 STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- nabídkovou cenu v Kč bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH v Kč a,
- nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

**Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.**

Dodavatel uvede nabídkovou cenu do čl. II návrhu objednávky.

## 3.3 PODMÍNKY ZMĚNY NABÍDKOVÉ CENY

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### 3.4 DODATEČNÉ SLUŽBY

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu služby, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.

### 3.5 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, případně ve slovenském jazyce. Bude-li součástí nabídky doklad v jiném než českém jazyce, je dodavatel povinen předložit též překlad takového dokumentu do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

**Nabídku dodavatele bude povinně tvořit:**

- **Vyplněný návrh objednávky uvedený v příloze č. 1 této výzvy.**

Nabídka dodavatele může být, při podání prostřednictvím elektronického nástroje, opatřena uznávaným elektronickým podpisem dodavatele. Zadavatel uvádí, že k podání nabídky ale není elektronický podpis vyžadován. Dodavatel svůj projev vůle podat nabídku a akceptaci zadávacích podmínek včetně podmínek smluvních vyjadřuje podáním nabídky v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK. Úkon učiněný prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky se považuje za podepsaný.

### 3.6 MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK A JINÉ UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Nabídky dodavatel doručí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.

Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde: <https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>. Další informace k podání nabídky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost 50 MB (je ale možné vložit více souborů).

Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.

Bližší informace k elektronickému nástroji jsou uvedeny v zadávací dokumentaci k zavedení DNS, která je dostupná na internetové adrese uvedené v Čl. 1.3, této výzvy.

Každý dodavatel je povinen podat nabídku na celé plnění veřejné zakázky; nepřipouští se podání nabídky pouze na částečné plnění.

## 4 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro zadání veřejné zakázky zadávané v DNS zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:

| Název hodnotícího kritéria  | Váha |
|-----------------------------|------|
| Nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| Termín vyhotovení posudku   | 10 % |

#### 4.1.1 Způsob hodnocení:

V rámci dílčího kritéria „**Nabídková cena v Kč bez DPH**“ bude hodnocená celková nabídková cena za nabízený předmět plnění, kterou dodavatel uvede do čl. II návrhu objednávky.

Nabídky budou seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Nejvýhodnější nabídce bude přiděleno sto (100) bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Následně budou body všech nabídek násobeny vahou příslušného dílčího kritéria.

V rámci dílčího kritéria „**Termín vyhotovení posudku**“ bude hodnocená doba pro zpracování požadovaných služeb dle čl. I návrhu objednávky, kterou dodavatel vyplní do čl. VI návrhu objednávky. Zadavatel stanovuje maximální dobu pro zpracování požadovaných služeb na 45 dnů. Přičemž nejvýhodnější nabídka bude nabídka s nejkratší dobou dodání služeb.

Minimální délka pro zhotovení díla je stanovena na 15 kalendářních dnů a maximální délka pro zhotovení díla je stanovena na 45 kalendářních dnů.

Nabídky budou seřazeny od nejkratší po nejdelší dobu dodání, přičemž nabídce s nejkratší dobou bude přiděleno sto (100) bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Následně budou body všech nabídek násobeny vahou příslušného dílčího kritéria.

Vznikne-li v nabídce dodavatele nesoulad v hodnocených položkách, zadavatel bude akceptovat hodnoty uvedené v elektronickém nástroji E-ZAK při odeslání nabídky.

#### 4.1.2 Sestavení celkového pořadí:

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

#### 4.1.3 Rovnost bodových hodnot:

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Jako vítězný účastník bude vybrán účastník s dřívějším časem podání nabídky.

## 5 DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

### 5.1 DALŠÍ VYHRAZENÉ PODMÍNKY A UVEDENÁ PRÁVA ZADAVATELE:

- Zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek.
- Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu řízení k zadání veřejné zakázky v DNS požadovat, aby dodavatel v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady nebo aby doplnil další nebo chybějící údaje či doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.
- Zadavatel může vyloučit dodavatele z účasti v řízení k zadání veřejné zakázky v DNS v případě nesplnění podmínek účasti v řízení k zadání veřejné zakázky v DNS dodavatelem.

- d) Zadavatel může dále vyloučit dodavatele z účasti v řízení k zadání veřejné zakázky v DNS, pokud údaje nebo doklady předložené dodavatelem
- nesplňují zadávací podmínky nebo je dodavatel v řízení k zadání veřejné zakázky v DNS ve stanovené lhůtě nedoložil,
  - nebyly dodavatelem objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle písm. b) tohoto článku zadávací dokumentace, nebo
  - neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.
- e) Zadavatel může vyloučit dodavatele z účasti v řízení k zadání veřejné zakázky v DNS též pokud:
- nabídka dodavatele obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla dodavatelem k výzvě zadavatele zdůvodněna,
  - vybraný dodavatel k výzvě zadavatele neposkytne v zadavatelem stanovené přiměřené lhůtě součinnost nezbytnou k uzavření objednávky na veřejnou zakázku, nebo
  - vybraný dodavatel k výzvě zadavatele bez zbytečného odkladu neuzavře objednávku na veřejnou zakázku.
- f) Vybraného dodavatele v případech uvedených shora pod písm. d) a e) musí zadavatel vyloučit vždy.
- g) Zadavatel může vyloučit dodavatele z účasti v řízení k zadání veřejné zakázky v DNS, který přímo nebo pomocí poddodavatele, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.
- h) Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, může zadavatel vyzvat k uzavření objednávky dalšího účastníka řízení k zadání veřejné zakázky v DNS, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku nového hodnocení nabídek. Účastník řízení k zadání veřejné zakázky v DNS vyzvaný k uzavření objednávky se považuje za vybraného dodavatele. Zadavatel může tento postup do uzavření objednávky použít opakovaně.
- i) V případě, že dodavatel, který podal nabídku, odstoupí z řízení k zadání veřejné zakázky v DNS, dnem doručení tohoto odstoupení zadavateli účast v řízení k zadání veřejné zakázky v DNS tomuto dodavateli zaniká. Odstoupí-li vybraný dodavatel, může zadavatel vyzvat k uzavření objednávky dalšího dodavatele, a to v pořadí dle výsledků nového hodnocení nabídek.
- j) Zadavatel si dále vyhrazuje právo
- v průběhu lhůty pro podání nabídek dodatečně upřesnit nebo upravit zadávací podmínky,
  - zrušit řízení k zadání veřejné zakázky v DNS do doby uzavření objednávky,
  - ověřit skutečnosti uvedené dodavatelem v nabídce.
  - zvolit formu uzavření objednávky s vybraným dodavatelem (v elektronické nebo listinné podobě);
- k) Zadavatel je oprávněn v průběhu řízení k zadání veřejné zakázky v DNS zmeškání zadavatelem stanovené lhůty k provedení určitého úkonu dodavatelem prominout nebo tuto lhůtu prodloužit, a to s výjimkou lhůty pro podání nabídek.

- l) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.
- m) Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat v průběhu řízení k zadání veřejné zakázky v DNS podle § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ. Zadavatel může vyloučit účastníka řízení k zadání veřejné zakázky v DNS pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení řízení k zadání veřejné zakázky v DNS závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky v DNS, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
- n) Dodavatel je oprávněn ve lhůtě pro podání nabídek podanou nabídku vzít zpět a podat novou nabídku.
- o) Veškeré náklady účasti v řízení k zadání veřejné zakázky v DNS nese dodavatel.
- p) Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## 6 ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 216 odst. 1 ZZVZ.

## 7 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 – Návrh objednávky

V Praze dne dle el. podpisu

*„Elektronicky podepsáno“.*

**v z. Ing. Lenka Tůmová**  
ředitelka Odboru ekonomického  
Státní pozemkový úřad