

DODATEK Č. 6

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 1292-2021-523206

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo, na adrese nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Zastoupená: RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí pobočky Znojmo

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí pobočky

V technických záležitostech zastoupená: Bc. Alena Berková, rada, pobočka Znojmo

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 702 167 665

E-mail: znojmo.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) EKOS T, spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Bezručova 68, 674 01 Třebíč, IČO: 634 70 9854, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u .Krajského soudu v Brně, oddíl C 19, vložka 972.

Zastoupená: Ing. Alešem Tůmou, jednatelem.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Alešem Tůmou, jednatelem a Ing. Liborem Sedláčkem, jednatelem.

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: 2r63dp8

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1521409359

DIČ: CZ63470985

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

V souladu s ustanovením čl. 3.2. a 20.2 Smlouvy o dílo č. objednatele 1292-2021-523206 na zpracování **Komplexních pozemkových úprav, včetně upřesnění přídělů v k.ú. Bantice** (dále jen „smlouva“) se smluvní strany dohodly **na změně ustanovení čl. 3 CENA DÍLA a na změně termínu odevzdání hlavního celku 1 „Přípravné práce“**, dílčí části **6.2.8** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků.

Cena díla se mění s ohledem na nutnost provedení **dodatečných prací – víceprací** spočívající v rozšíření předmětu plnění **hlavního celku 1 „Přípravné práce“** o novou dílčí část **6.2.4. Vyhotovení dokumentace zjišťování hranic obvodů KoPÚ – změna obvodu – po dodatku č. 6.**

Důvodem pro zpracování **dodatečných prací – víceprací** je skutečnost, že v obvodu pozemkových úprav je nedostatečná výměra půdy pro společná zařízení a vlastníci pozemků již byli kráceni ve výměře na zaměření skutečného stavu ve fázi zpracování vstupních nároků v rámci upřesnění přídělů, zhotovitel navrhl rozšíření obvodu pozemkových úprav o parcely v sousedním k.ú. Těšetice u Znojma, které jsou ve vlastnictví Obce Bantice a Státního pozemkového úřadu. Objednatel návrh na rozšíření obvodu pozemkových úprav posoudil a odsouhlasil. Ke změně obvodu pozemkových úprav je nezbytné vyhotovit geometrické plány, dokumentaci a zajistit kontrolu předávaného díla katastrálním úřadem, včetně vydání kladného stanoviska.

Cena za vyhotovení dokumentace ke změně obvodu činí **60.800,- Kč bez DPH** a zahrnuje 1 vyhotovení v listinné podobě pro objednatele a 1 vyhotovení v digitální podobě cestou výměnného úložiště SPÚ pro katastrální úřad. Sjednaná cena odpovídá současným cenám.

Předpokládaný termín odevzdání této nové dílčí části 6.2.4 je **do 30. 6. 2025.**

Hodnota změny závazku ze smlouvy spočívající v **dodatečných pracích – vícepracích** činí **3,23 % původní hodnoty závazku** – ceny sjednané ve smlouvě.

Smluvní strany se dále dohodly na **snížení ceny díla** s ohledem na počet zhotovitelem skutečně **méně zpracovaných měrných jednotek** v rámci zpracování **hlavního celku 1 „Přípravné práce“** dílčí části **6.2.8** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků.

U dílčí částí **6.2.8** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků dojde ke snížení počtu MJ o 2MJ z původních 335 nově na 333, což při ceně 300,- Kč za MJ (ha) představuje méněpráce v hodnotě **600,- Kč bez DPH.**

Celková hodnota méněprací činí 600,- Kč bez DPH.

Hodnota změny závazku ze smlouvy spočívající v **neprovedených méněpracích** činí **0,03 % původní hodnoty závazku** – ceny sjednané ve smlouvě.

Hodnota změny závazku podle dodatku č. 6 spočívající **ve vícepracích** v hodnotě **60.800,- Kč bez DPH** a **méněpracích** v hodnotě **600,- Kč bez DPH** činí **61.400,- Kč**, což představuje **3,27 % původní hodnoty závazku.**

Na danou situaci lze použít ustanovení § 222 odst. 4 zákona, neboť hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 10 % původní hodnoty závazku. Rovněž tak se nemění celková povaha veřejné zakázky.

Článek 3.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:**

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	750.400,- Kč
Hlavní celek 2 „Zpracování upřesnění přídělů“ celkem bez DPH	469.000,- Kč
Hlavní celek 3 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	626.250,- Kč
Hlavní celek 4 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	100.500,- Kč
Celková cena Díla bez DPH	1.946.150,- Kč
DPH 21 %	408.691,50 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2.354841,50 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

V důsledku změny obvodu KoPÚ a provedení dodatečných prací – víceprací se smluvní strany dále dohodly na **změně termínu odevzdání hlavního celku 1 „Přípravné práce“ a dílčí části 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků**, a to tak, že dodatkem č. 5 sjednaný **termín odevzdání hlavního celku 1 „Přípravné práce“ a dílčí části 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků 31. 3. 2025 se nahrazuje termínem 31. 7. 2025.**

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. objednatele 1292-2021-523206 ze dne 17. 9. 2021 zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. platnosti.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, nebyl ujednan v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Znojmo

Datum: dle el. podpisu 10. 3. 2025

EKOS T, spol. s r.o.

Místo: Třebíč

Datum: dle el. podpisu 10. 3. 2025

„elektronicky podepsáno“

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky Znojmo

Ing. Aleš Tůma a Ing. Libor Sedláček
jednatelé

Příloha: Položkový výkaz činností

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá JUDr. Vladimír Ondroušek

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy, včetně upřesnění přídělu v k.ú. Bantice - Dodatek č. 6

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení	
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	27	2 000,00	54 000,00	30. 11. 2021
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	3	3 000,00		
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	328	800,00	262 400,00	30. 11. 2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	7	1 000,00		
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ a ZPMZ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	28	1 900,00	53 200,00	30. 7. 2022
	Ověření polohy u bodů KK 3 označených trvalým způsobem, stabilizovaných	ks	28	200,00	5 600,00	30. 7. 2022
	Vyhotovení dokumentace zjišťování hranic obvodů KoPÚ - změna obvodu - po dodatku č. 4	ks	1		30 000,00	do 2 měsíců od podpisu dodatku č. 4
	Vyhotovení dokumentace zjišťování hranic obvodů KoPÚ - změna obvodu - po dodatku č. 6	ks	1		60 800,00	30. 6. 2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	85	800,00	68 000,00	30. 7. 2022
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	335	300,00	100 500,00	30. 3. 2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	333	300,00	99 900,00	31.7.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč				750 400,00	31.7.2025	
6.3	Hlavní celek 2 „Zpracování upřesnění přídělů“					
6.3.1.	Dokumentace k vstupním nárokům					
6.3.2.	Zpracování upřesnění přídělů - Dokumentace k vstupním nárokům	ha	335	1 400	469 000	30. 9. 2024
6.3.3.	Dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě rozhodnutí o určení hranic pozemků					
„Zpracování upřesnění přídělů“ celkem bez DPH v Kč				469 000,00		
6.4	Hlavní celek 3 „Návrhové práce“					
6.4.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	335	700,00	234 500,00	
6.4.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	40	1 000,00	40 000,00	
6.4.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	25	800,00	20 000,00	30. 10. 2025
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	10	1 000,00	10 000,00	
6.4.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	15 000,00	15 000,00	
6.4.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.4.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	4 900	4 900	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.4.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	2 800	2 800	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.4.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 050	1 050	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.4.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	335	800	268 000	30.6.2026
6.4.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.4.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1		0	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.4.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				

6.4.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	5 600	5 600	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.4.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 200	3 200	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.4.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 200	1 200	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					626 250,00	
6.5	Hlavní celek 4 „Mapové dílo“	ha	335	300,00	100 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					100 500,00	
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				750 400,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				469 000,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				626 250,00	
4.	Hlavní celek 4 celkem bez DPH v Kč				100 500,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 946 150,00	
DPH 21% v Kč					408 691,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 354 841,50	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Znojmo

Datum: dle el. podpisu 10. 3. 2025

EKOS T, spol. s r.o.

Místo: Třebíč

Datum: dle el. podpisu 10. 3. 2025

Jméno: RNDr. Dagmar Benešová

Funkce: vedoucí pobočky Znojmo

Jméno: Ing. Aleš Tůma a Ing. Libor Sedláček

Funkce: jednatelé