

## **Dodatek č. 3**

**ke SMLOUVĚ O DÍLO – Komplexní pozemkové úpravy Dolní Povelice**  
uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **1. SMLUVNÍ STRANY**

#### **(1) Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál, na adrese Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

Zastoupená: Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Pavel Zouhar, **xxx**, Pobočka Bruntál

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

**a**

#### **(2) GB-geodezie, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina, IČO: 26271044, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41159.

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Láskou, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Zdeňkem Láskou jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxx, vedoucím odd. KPÚ a odd. Katastru

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: 4pq7xj6

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., Zlín.

Číslo účtu: 115-6799070217/0100

DIČ: CZ26271044

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Smluvní strany uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo.**

**Čl. I**

## Předmět a důvod dodatku

### 1. Změna údajů u objednatele

Z důvodu změny úřední oprávněné osoby, která vede řízení o komplexních pozemkových úpravách Dolní Povelice se mění údaje o osobě zastupující objednatele v technických záležitostech tak, jak je uvedeno výše v údajích o smluvních stranách tohoto dodatku.

### 2. Změna počtu měrných jednotek

Z důvodu potřeby narovnat počet měrných jednotek na základě skutečně uhrazených prací se mění počet měrných jednotek u etap následovně:

- 6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. se mění z 136 MJ na 135 MJ,
- 6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona se mění z 3 MJ na 2 MJ,
- 6.2.7. Rozbor současného stavu se mění z 530 MJ na 529 MJ,
- 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků se mění z 530 MJ na 529 MJ,
- 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") se mění z 530 MJ na 529 MJ,
- 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona se mění z 530 MJ na 529 MJ,
- 6.4. Hlavní celek 3 "Mapové dílo" se mění z 530 MJ na 529 MJ.

3. Na základě změny rozsahu díla dle předchozího bodu tohoto dodatku se mění příloha č. 1 ke smlouvě o dílo (Položkový výkaz činností). Změněná příloha č. 1 smlouvy o dílo je přílohou tohoto dodatku a tvoří jeho nedílnou součást.

Tímto dodatkem se mění cena za řádné a včasné provedení Díla uvedená v tabulce v **čl. 3.1 smlouvy o dílo takto:**

|                                                 |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 263 386,00 Kč        |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH  | 1 162 225,00 Kč        |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH     | 185 150,00 Kč          |
| <b>Celková cena Díla bez DPH</b>                | <b>2 610 761,00 Kč</b> |
| DPH 21 %                                        | 548 259,81 Kč          |
| <b>Celková cena Díla včetně DPH</b>             | <b>3 159 020,81 Kč</b> |

## Čl. II

### Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo je vyhotoven v elektronické podobě.
2. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že ostatní ujednání původní smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě o dílo nebyl sepsán v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 06.03.2025

V Brně dne: 05.03.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Elektronicky podepsáno

.....  
**Mgr. Dana Lišková**

ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

.....  
**Ing. Zdeněk Láska**

jednatel společnosti  
GB-geodezie, spol. s r.o.

V z.

**Ing. Tomáš Hořelica**

Zástupce ředitelky KPÚ pro MSK

Příloha:

1. Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě č. 1 – Komplexní pozemkové úpravy Dolní Povelice

**Příloha dodatku č. 3 - Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě č. 1 – Komplexní pozemkové úpravy Dolní Povelice**

|                                              | Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku                                                                                            | Měrná jednotka | Počet Měrných jednotek | Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10) | Cena bez DPH celkem v Kč 10) | Termín předání k akceptačnímu řízení   |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| <b>6.2</b>                                   | <b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>                                                                                             |                |                        |                                          |                              |                                        |
| 6.2.1                                        | Revize stávajícího bodového pole 6)                                                                                                 | bod            | 9                      |                                          |                              | 28.2.2023                              |
| 6.2.2                                        | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ 1)                                                                                         | ha             | 530                    |                                          |                              | 28.2.2023                              |
| 6.2.4                                        | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.     | 100 bm         | 135                    |                                          |                              | 30.10.2023                             |
| 6.2.5                                        | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona                                                                                 | 100 bm         | 2                      |                                          |                              | 30.10.2023                             |
| 6.2.7                                        | Rozbor současného stavu                                                                                                             | ha             | 529                    |                                          |                              | 31.1.2024                              |
| 6.2.8                                        | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků                                                                                      | ha             | 529                    |                                          |                              | 31.1.2024                              |
| <b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b> |                                                                                                                                     |                |                        |                                          | <b>1 263 386,00</b>          | <b>31.1.2024</b>                       |
| <b>6.3</b>                                   | <b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>                                                                                              |                |                        |                                          |                              |                                        |
| 6.3.1                                        | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")                                                                                       | ha             | 529                    |                                          |                              | 31.8.2025                              |
| 6.3.1 i) a)                                  | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)                                                                  | ha             | 60                     |                                          |                              |                                        |
| 6.3.1 i) b)                                  | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)                        | 100 bm         | 100                    |                                          |                              |                                        |
|                                              | DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm         | 15                     |                                          |                              |                                        |
| 6.3.1 i) c)                                  | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)                                                                     | ks             | 4                      |                                          |                              |                                        |
| 6.3.2 h)                                     | Aktualizace PSZ 11)                                                                                                                 | ha             |                        |                                          |                              |                                        |
| 6.3.2 h) i)                                  | Aktualizace PSZ do 10 ha 11)                                                                                                        | ha             | 1                      |                                          |                              | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii)                                 | Aktualizace PSZ do 50 ha 11)                                                                                                        | ha             | 1                      |                                          |                              | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii)                                | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)                                                                                                       | ha             | 1                      |                                          |                              | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2                                        | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona                                               | ha             | 529                    |                                          |                              | <b>31.08.2026 5)</b>                   |
| 6.3.3                                        | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ                                                                                         | ks             | 4                      |                                          |                              | do 1 měsíce od výzvy Objednatele       |
| 6.3.4                                        | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)                                                                             | 100 bm         | 51                     |                                          |                              | do 3 měsíců od výzvy Objednatele       |
| 6.3.5                                        | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)                                                                                | ha             |                        |                                          |                              |                                        |
| 6.3.5 i)                                     | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)                                                                       | ha             | 1                      |                                          |                              | do 3 měsíců od výzvy Objednatele       |

|                                             |                                                                |    |            |  |                     |                                             |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----|------------|--|---------------------|---------------------------------------------|
| 6.3.5 ii)                                   | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)  | ha | 1          |  |                     | do 3 měsíců od výzvy<br>Objednatele         |
| 6.3.5 iii)                                  | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1          |  |                     | do 3 měsíců od výzvy<br>Objednatele         |
| <b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b> |                                                                |    |            |  | <b>1 162 225,00</b> | <b>xxxxx</b>                                |
| <b>6.4</b>                                  | <b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>                            | ha | <b>529</b> |  |                     | <b>do 3 měsíců od výzvy<br/>Objednatele</b> |
| <b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>    |                                                                |    |            |  | <b>185 150,00</b>   | <b>xxxxx</b>                                |
| <b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>          |                                                                |    |            |  |                     |                                             |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč       |                                                                |    |            |  | <b>1 263 386,00</b> |                                             |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč       |                                                                |    |            |  | <b>1 162 225,00</b> |                                             |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč       |                                                                |    |            |  | <b>185 150,00</b>   |                                             |
| <b>Celková cena bez DPH v Kč</b>            |                                                                |    |            |  | <b>2 610 761,00</b> |                                             |
| DPH 21% v Kč                                |                                                                |    |            |  | <b>548 259,81</b>   |                                             |
| <b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>    |                                                                |    |            |  | <b>3 159 020,81</b> |                                             |

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 06.03.2025

#### GB-geodezie, spol. s r.o.

Místo: Brno

Datum: 05.03.2025

Jméno: Mgr. Dana Lišková  
Funkce: ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro  
Moravskoslezský kraj

Jméno: Ing. Zdeněk Láška  
Funkce: jednatel GB-geodezie, spol. s r.o.

V z.  
Ing. Tomáš Hořelica  
Zástupce ředitelky KPÚ pro MSK

#### Poznámky:

- 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).
- 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.
- 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.
- 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.
- 5) Termín stanovuje Objednatel.
- 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.
- 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracována. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.