

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina</b>
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Polní cesta HC1 v k.ú. Simtany</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SPU 003164/2025 / SPU 091481/2025</b>
<b>UID dokumentu:</b>	<b>spuess97ff4f84</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	stavební práce

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Účelem a předmětem veřejné zakázky na stavební práce je realizace opatření z plánu společných zařízení podle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Simtany, určeného k zpřístupnění pozemků. Jedná se o polní cestu HC1 s ozeleněním.

Trasa polní cesty o celkové délce 1,4613 km, kategorie P4,5/30 s asfaltobetonovým povrchem začíná u zastavěné části obce Simtany napojení na stávající místní komunikaci a vede severozápadním směrem polnostmi k samotám u Sv. Anny. V trase cesty jsou navrženy 4 sjezdy a 4 výhybny, 5 žlabů a opevněný svodný příkop. Odvodnění pláně je navrženo drenáží s vyústěním do příkopu nebo do zasakovacích jam. Odvodnění vozovky je řešeno příčným a podélným sklonem do okolního terénu nebo pomocí příkopu. Součástí realizace je výstavba opevněného příkopu v dl 90 m ve staničení 0,175-0,265 km s protierozní hrázkou, ze kterého bude voda svedena žlabem do opevněného příkopu o délce 50 m mimo cestu a zaústěn do vodoteče. V trase je křížení sítí NN ČEZ, podzemní vedení CETIN, podzemní vedení vodovodu.

Výsadba je navržena jako doplnění alejové zeleně v úsecích km 0,280-1,268 vlevo. Je zde navrženo stromořadí (jedna řada dřevin) celkem z 75 kusů sazenic.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 14 532 549,77 Kč bez DPH

#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

##### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>EUROVIA CZ a.s.</b>
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 - Michle
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	452 74 924
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>17 915 003,07 Kč</b>

##### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Dvořáková - stavební firma s.r.o.</b>
Sídlo:	Dvorce 62, 580 01 Havlíčkův Brod - Kyjov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	087 76 270
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>12 991 839,59 Kč</b>

##### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>STRABAG a.s.</b>
Sídlo:	Kačírková 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	608 38 744
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>14 532 549,77 Kč</b>

##### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>PORR a.s.</b>
Sídlo:	Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	430 05 560
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>17 119 627,40 Kč</b>

##### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>SILNICE ČÁSLAV, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zbraslavice 2, 285 21 Zbraslavice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	284 47 085
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>15 870 000,00 Kč</b>

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Dvořáková - stavební firma s.r.o.</b>
Sídlo:	Dvorce 62, 580 01 Havlíčkův Brod - Kyjov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	087 76 270
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>	
<p>Ze závěrů 1. jednání komise vyplynulo, že předložený týdenní harmonogram postupu stavebních prací výše uvedeného účastníka není v souladu se zadávací dokumentací a předložená nabídka nesplňuje podmínky účasti v tomto zadávacím řízení. Účastníkovi zadávacího řízení byla zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 12. 2. 2025 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky pod č.j. SPU 054280/2025. Ve výše uvedené žádosti byla stanovena lhůta na předložení požadovaných dokumentů do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.</p> <p><b>Výše uvedený účastník ve stanovené lhůtě ani později svoji nabídku v tomto zadávacím řízení na základě žádosti zadavatele o písemné objasnění či doplnění nabídky dle § 46 zákona neobjasnil ani nedoplnil a ani nepožádal o prodloužení stanovené lhůty.</b></p> <p><b>Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel oprávněn vyloučit výše uvedeného účastníka pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. b) zákona.</b></p>	

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>STRABAG a.s.</b>
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	608 38 744

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 5 elektronicky podaných nabídek. Komise zahájila svoji činnost dne 11. 2. 2025 na základě jejího svolání zadavatelem. Komise na svém 1. jednání provedla mimo jiné hodnocení nabídek.

Komise posoudila nabídkové ceny dle čl. 2.3 Zadávací dokumentace, kde zadavatel stanovil:

- maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **20 290 100,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout,
- pevnou výši nabídkové ceny **10 145 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úroveň budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovené limity nepřekročil.

Komise dále kontrolovala vyplněné soupisy prací, dodávek a služeb předložených v nabídkách ve formátu \*.unixml a týdenní harmonogramy postupu prací ve formátu (\*.doc. nebo \*.xls.) u účastníků řízení, kteří se umístili na prvních dvou místech **Dvořáková - stavební firma s.r.o.** a **STRABAG a.s.**.

Kontrolou nabídky účastníka zadávacího řízení **Dvořáková - stavební firma s.r.o.** komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu \*.unixml je v souladu

s požadavky zadavatele a předložený týdenní harmonogram postupu prací není v souladu se zadávací dokumentací.

A dále kontrolou nabídky účastníka zadávacího řízení **STRABAG a.s.** komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu \*.unixml je v souladu s požadavky zadavatele a předložený týdenní harmonogram postupu prací je v souladu se zadávací dokumentací.

Komise posoudila splnění podmínek účasti účastníka **Dvořáková - stavební firma s.r.o.** v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje.

Komise posoudila splnění podmínek účasti účastníka **STRABAG a.s.** v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.

Komise na svém 2. jednání dne 17. 2. 2025 provedla mimo jiné hodnocení nabídek bez účastníka **Dvořáková – stavební firma s.r.o.**, který ve stanovené lhůtě uvedené v žádosti na o písemné objasnění či doplnění nabídky ze dne 12. 2. 2025 pod č.j. SPU 054280/2025 nedoplnil požadované dokumenty a ani nepožádal o její prodloužení.

Na základě doporučení komise zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele dne 17. 2. 2025 Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení účastníka **Dvořáková – stavební firma s.r.o.** č.j. SPU 060508/2025.

Komise se dále zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **STRABAG a.s.**, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů.

Po provedeném posouzení komise konstatovala, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 7. 3. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....

**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu