

OZNÁMENÍ O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 128 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Polní cesta VC3, brod B2 a svodný průleh SV1 v k.ú. Komárovce u Jihlavy
Sp. značka / č.j.:	SPU 004398/2025 / SPU 091269/2025
UID dokumentu:	spuess97ff4eaa
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

Oznamujeme Vám, že dne 7. 3. 2025 pod č. j. SPU 091179/2025 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci výše uvedené veřejné zakázky, o zrušení zadávacího řízení, a to v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona.

Odůvodnění:

Podle § 127 odst. 2 písm. d) zákona platí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud se v jeho průběhu vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Zadavatel přitom v průběhu zadávacího řízení identifikoval skutečnosti, které brání dokončení zadávacího řízení, resp. představují natolik závažné okolnosti, které popírají samotný smysl dokončení již zahájeného zadávacího řízení a požadavek na zachování zásad postupu při zadávání veřejné zakázky a zásad hospodaření s finančními prostředky zadavatele.

Zadavatel primárně na základě dosavadního průběhu zadávacího řízení a v rámci náležitě obezřetného a pečlivého postupu identifikoval skutečnosti, z nichž je zřejmé, že zadávací řízení není možné dokončit a předmět veřejné zakázky nelze realizovat při zachování původního časového rámce plnění a dalších s tím souvisejících závazně stanovených podmínek. Současně není možné dále postupovat bez rizika finanční újmy na straně zadavatele.

Zadávací řízení na tuto veřejnou zakázku bylo zahájeno dne 23. 1. 2025 uveřejněním Výzvy k podání nabídek pod č.j. SPU 025877/2025 na profilu zadavatele. Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 4 elektronicky podané nabídky.

Komise zahájila svoji činnost dne 12. 2. 2025 na základě jejího svolání zadavatelem. Komise na svém 1. jednání provedla mimo jiné hodnocení nabídek.

Komise posoudila nabídkové ceny dle čl. 2.3 Zadávací dokumentace, kde zadavatel stanovil:

- maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **18 682 000,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout,
- pevnou výši nabídkové ceny **9 343 100,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovené limity nepřekročil.

Komise dále kontrolovala vyplněné soupisy prací, dodávek a služeb předložených v nabídkách ve formátu *.unixml a týdenní harmonogramy postupu prací ve formátu (*.doc. nebo *.xls.) u účastníka řízení, který se umístil na prvním místě **MI Roads a.s.**

Kontrolou nabídky tohoto účastníka zadávacího řízení komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu *.unixml je v souladu s požadavky zadavatele a předložený týdenní harmonogram postupu prací je v souladu se zadávací dokumentací.

Komise posoudila splnění podmínek účasti účastníka **MI Roads a.s.** v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.

Komise se dále zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **MI Roads a.s.**, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů.

Po provedeném posouzení komise konstatovala, že u posuzovaného dodavatele a jeho poddodavatelů **CCE Praha, spol. s r.o., Metrostav DIZ s.r.o. a TERRESTA a.s.** neshledala střet zájmů. Posuzovaní dodavatelé nebyli v Sankčních seznamech Evropské unie nalezeni.

Výzva vybranému dodavateli k předložení dokladů byla odeslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 13. 2. 2025 pod č.j. SPU 055283/2025 a požadované dokumenty byly účastníkem výběrového řízení **MI Roads a.s.** doloženy dne 17. 2. 2025 pod č.j. SPU 060489/2025.

Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele bylo vydáno 19. 2. 2025 pod č.j. SPU 063787/2025 a následně dne 19. 2. 2025 bylo uveřejněno prostřednictvím profilu zadavatele Oznámení o výběru dodavatele pod č.j. SPU 063813/2025 včetně přílohy oznámení – Zprávy o hodnocení nabídek ze dne 19. 2. 2025 pod č.j. SPU 063767/2025.

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění Oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele a zároveň zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Dne 6. 3. 2025 pod č.j. SPU 089636/2025 zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele stanovisko účastníka **MI Roads a.s.**, kde je mimo jiné uvedeno:

„V Závazném stanovisku k zásahu do významného krajinného prvku a vyjádření ke stavbě vydané Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí, jako věcně a místně příslušným orgán ochrany přírody ve smyslu § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stanovisko“), je udělen souhlas se stavbou a činností, které by mohly ovlivnit významný krajinný prvek „ze zákona“ vodní tok – řeku

Brtnice a údolní nivu, v souvislosti s Veřejnou zakázkou za dodržení závazné podmínky, že „Práce v korytě vodního toku bude probíhat v co možná nejkratším období, mimo hlavní období rozmnožování, tj. mimo období 1. 4. - 31. 7.“.

Smlouva o dílo na zhotovení stavby nás v čl. V odst. 3 zavazuje provést dílo ve lhůtě pro dokončení stavebních prací včetně výsadby zeleně do 30. 4. 2025.

Vzhledem k vydanému Stanovisku a termínu pro dokončení stavebních prací uvedenému ve Smlouvě na zhotovení stavby je tak nezbytné veškeré práce v korytě vodního toku dokončit v termínu do 31. 3. 2025. Takový termín provedení veškerým stavebních prací v korytě vodního toku je však s ohledem na dokončení administrace zadávacího řízení, termín předání a převzetí staveniště, termín zahájení stavebních prací a samotný rozsah stavebních prací v korytě vodního toku zcela nereálný.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti jsme tak nuceni Zadavateli oznámit, že nejsme schopni se zavázat k plnění Veřejné zakázky v objektivně nereálném termínu a Smlouvu o dílo na zhotovení stavby se Zadavatelem uzavřít.“

Z důvodu časové náročnosti administrace oslovení dodavatele, který se umístil jako další v pořadí, předložení originálů či ověřených kopií dokladů osvědčujících splnění jeho kvalifikace, vydání nového rozhodnutí a oznámení o výběru, je lhůta pro dokončení stavebních prací včetně výsadby zeleně uvedená v čl. V smlouvy o dílo ke dni 30. 4. 2025, která byla stanovena s ohledem financování této veřejné zakázky z Programu rozvoje venkova (dále jen „**PRV**“) 2014-2020, nereálná.

Pokračování v zahájeném zadávacím řízení by pro zadavatele představovalo riziko nedostatku finančních prostředků potřebných k plnění této veřejné zakázky.

S ohledem na to, že aktuální právní úprava zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. d) zákona navíc nepředpokládá výhradně jen „objektivní“ povahu důvodů hodných zvláštního zřetele, pak je zřejmé, že podmínky zrušení zadávacího řízení dle odkazovaného ustanovení jsou splněny.

Zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. d) zákona je s ohledem na shora uvedené jediným možným řešením, které odpovídá zákonu, když se v daném případě vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Poučení

Proti zrušení zadávacího řízení lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

V Jihlavě dne 7. 3. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....

Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu