

## VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

|                    |                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel:</b>  | Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj |
| <b>Sídlo:</b>      | Hroznová 17, 603 00 Brno                                                              |
| <b>Zastoupený:</b> | Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj     |
| <b>IČ:</b>         | 01312774                                                                              |
| <b>DIČ:</b>        | CZ 01312774, není plátce DPH                                                          |

|                                |                                                                                                    |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | KoPÚ v k.ú. Moravská Nová Ves – pilotní projekt                                                    |
| <b>Sp. značka / č.j.</b>       | SP1420/2025-523101/ SPU 079370/2025                                                                |
| <b>UID dokumentu:</b>          | spudms00000015338104                                                                               |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle §3 písm. b) zák.č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), otevřené řízení |

V souladu s ust. §98 odst. 3 a § 99 zákona zadavatel informuje, že k výše uvedené veřejné zakázce na služby zadávané v otevřeném řízení dne 25. 2. 2025, v souladu s podmínkami čl. 3.4. Zadávací dokumentace, jeden z dodavatelů požádal o vysvětlení zadávací dokumentace.

### Dotaz č. 1:

Na straně 3 zadávací dokumentace je v bodě 6.22 uvedeno mimo jiné:

Objednatel požaduje využití moderních technologií (letecká fotogrammetrie, laserové skenování ...) a analýzu jejich využití... práce budou provedeny jak standartním způsobem, tak i leteckou fotogrammetrií a laserovým skenováním)

Tyto požadavky jsou též uvedeny ve smlouvě o dílo bod. 6.2.2. Podrobné měření polohopisu.

V bodě 7.2. smlouvy o dílo (Technické požadavky) je však uvedeno pouze: Podrobné měření polohopisu – předání v digitální formě objednateli.

O formě, rozsahu, zpracování a případných výsledcích výše uvedené analýzy není ve smlouvě o dílo v bodě 7.2. žádná zmínka. Též v položkovém výkazu činností je uvedeno pouze podrobné měření polohopisu mimo trvalé porosty a v trvalých porostech

Požaduje objednatel zaměření všemi třemi způsoby na celém zájmovém území (1400 ha bez porostů, 433 ha v trvalých porostech), nebo je na zpracovateli, aby tyto metody využil v rozsahu dle svého uvážení s tím, že bude celkově polohopisně a výškopisně zaměřeno 1833 ha?

### Odpověď č. 1:

V souvislosti s projevy extrémních povětrnostních vlivů (tornádo dne 24.6.2021) a v letech 2022-2023 zpracovanou Studií řešení větrné eroze na vybraných územích okresů Břeclav a Hodonín (dále jen „Studie“) byly komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Moravská Nová Ves ústředím SPU vybrány jako vzorové území, ve kterém součástí plnění veřejné zakázky

budou v rámci pilotního projektu zohledněny výstupy Studie a stanoveny zásady a principy pro řešení větrné eroze v obdobně ohrožených nebo postižených územích.

Zadavatel na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prověřil podmínky zadávací dokumentace a zjistil, že požadavek zadavatele na rozšíření způsobu provádění některých prací nad rámec „standardní“ KoPÚ není dostatečně přesně konkretizován a to jak v technických podrobnostech požadovaných metod, tak i jejich vyhodnocení. Současně je třeba konstatovat, že předpokládané náklady na provedení letecké fotogrammetrie a laserového skenování nebyly zahrnuty do předpokládané hodnoty zakázky.

Vzhledem k těmto skutečnostem se zadavatel rozhodl, že „nadstandardní“ požadavky na provedení letecké fotogrammetrie a laserového skenování nebudou součástí této veřejné zakázky.

Zadavatel proto upravuje jak textovou část zadávací dokumentace, tak i její přílohu č. 2 – návrh smlouvy o dílo (viz níže).

**Dotaz č. 2:**

Považuje zadavatel za přiměřené hospodaření s přidělenými prostředky ze státního rozpočtu v případě požadavků na trojí zaměření tak rozsáhlého území 1833 ha?

**Odpověď č. 2:**

Viz odpověď č. 1.

**Dotaz č. 3:**

Kdo bude vyhodnocovat případnou analýzu, když veškeré 3 metody musí splňovat podmínky dle Katastrálního zákona a dalších předpisů, to je dodržení kódů kvality 3? V požadavcích KP o žádné metodě zaměřování není zmínka.

**Odpověď č. 3:**

Viz odpověď č. 1.

**Dotaz č. 4:**

Pokud bude každý z potencionálních zpracovatelů sám svojí analýzu hodnotit, může být toto objektivní, když každý zpracovatel použije metodu, která je pro něj ekonomicky nejvýhodnější i s ohledem na prostředky investované do hardware i software a s ohledem na konkrétní lokalitu?

**Odpověď č. 4:**

Viz odpověď č. 1.

**Dotaz č. 5:**

Jaký bude konkrétní výstup výše uvedené analýzy?

**Odpověď č. 5:**

Viz odpověď č. 1.

**Dotaz č. 6:**

Neuvažuje zadavatel požadavky na trojí různé zaměření polohopisu ze zadávací dokumentace vypustit s ohledem na případné námitky na porušení §6 Zákona č. 137/2006, tedy zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, když zvýhodňuje uchazeče, kteří používají pro polohopisné zaměření metody fotogrammetrie a laserového skenování oproti uchazečům, kteří preferují klasické metody měření (GPS, totální stanice)?

**Odpověď č. 6:**

Viz odpověď č. 1.

**Dotaz č. 7:**

Může doložit zadavatel dokumenty od Katastrálního pracoviště, z kterých vyplývá, že metody fotogrammetrie a laserového skenování jsou pro potřeby Katastru lepší než klasické metody?

**Odpověď č. 7:**

Viz odpověď č. 1.

**Dotaz č. 8:**

Součástí zpracovatelského týmu bude min. 1 osoba, která se v posledních 10 letech podílela na výzkumné činnosti v oblasti protiteroční ochrany...

Neuvažuje zadavatel tento požadavek vypustit s ohledem na případné námitky na porušení § 6 Zákona č. 137/2006, tedy zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, když zvýhodňuje případného uchazeče o veřejnou zakázku, který vyhotovil též příloženou studii (VÚMOP), když tento subjekt a jeho pracovníci se již v minulosti na zpracování jiných KoPÚ podíleli?

**Odpověď č. 8:**

Výše uvedený požadavek na odbornost osoby nepovažuje zadavatel za nepřiměřený či porušující § 6 zákona. Okruh těchto osob není zadavatelem nijak omezen. Okruh osob, které se podílely na výzkumné činnosti v oblasti protiteroční ochrany je podle zjištění zadavatele dostatečně široký (viz např. [https://starfos.tacr.cz/vse?query=uupyaadn2kjq&search\\_collection=all](https://starfos.tacr.cz/vse?query=uupyaadn2kjq&search_collection=all)). Zadavatel neomezuje možnost zajištění této osoby poddodavatelským způsobem ve smyslu příslušných ustanovení zákona.

**Dotaz č. 9:**

Ze zadávací dokumentace vyplývá z odkazů na literaturu (strana 4 zadávací dokumentace), že všech pět dokumentů zpracovával právě VÚMOP. Nepovažuje výše uvedenou podmínku zadavatel za diskriminační, když zájemci bez užších vazeb na výše uvedenou společnost a její pracovníky jsou v podstatě předem vyloučení ze soutěže

**Odpověď č. 9:**

Zmíněná literatura je veřejně dostupná všem dodavatelům a zadavatel nevyžaduje žádnou vazbu na zpracovatele těchto publikací. Zadavatel tedy nespátřuje žádné možné porušení podmínek § 6 zákona.

Na základě výše uvedeného zadavatel tímto uveřejňuje následující změny zadávací dokumentace ze dne 10.2.2025, č.j. SPU 045981/2025:

V **čl. 3.1.1** se v 7. odstavci vypouští poslední věta, která zní „Součástí plnění Díla je také aplikace moderních prostředků a technologií uskutečňování zeměměřických prací v procesu přípravné i návrhové fáze zhotovování KoPÚ, včetně odborného zhodnocení jejich využití z pohledu kvality, přesnosti a využitelnosti a doporučení pro zvýšení efektivity procesu pozemkových úprav.“

Z **čl. 3.1.1** se vypouští:

**„6.2.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty a v trvalých porostech**

Objednatel požaduje využití moderních prostředků a technologií (letecké fotogrammetrie, laserového skenování včetně výpočetního hardware a grafického software) a analýzu jejich využití v procesu pozemkových úprav z hlediska efektivnosti, přesnosti, doby provádění měření a zpracování výsledků měření, nároků na programové vybavení. Totéž platí i pro etapu PSZ - výškopisné zaměření pro DTR.

Hlavním cílem analýzy bude zkoumání a vzájemné srovnání způsobilosti geodetických metod letecké fotogrammetrie a laserového skenování k zaměření pro potřeby následného návrhu nových opatření proti větrné erozi (práce budou provedeny jak standardním způsobem, tak i leteckou fotogrammetrií a laserovým skenováním).“

V **čl. 13.2** se mění lhůta pro podání nabídek takto:

**Lhůta pro podání nabídek:**

**Datum: 7. 4. 2025**

**Hodina: 09:00**

V **čl. 16.13** se mění lhůta pro podání námitek proti zadávacím podmínkám. Nová lhůta je 4. 4. 2025, 09:00 hod.

Zadavatel uveřejňuje novou přílohu č. 2 zadávací dokumentace – návrh smlouvy o dílo (*aktualizace 28-2-2025*), ve které jsou odstraněny ustanovení související s výše uvedenými změnami. Součástí nabídky dodavatele bude tato nová příloha.

**Příloha: 02 návrh SoD\_aktualizace 28-2-2025**

V Brně dne 28.2.2025

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj