

Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo na vypracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Skočova Lhota**, uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
	Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj,
Adresa:	Hroznová 227/17, 603 00 Brno
Zastoupený :	Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Pavel Zajíček, ředitel KPÚ pro JMK
V technických záležitostech oprávněny jednat:	JUDr. Ivana Antlová, vedoucí pobočky Blansko
	Ing. Petra Urbánková, odborný rada pobočky Blansko
Adresa:	Poříčí 1569/18, 678 01 Blansko
Telefon:	+420 727 956 383 – JUDr. Ivana Antlová
	+420 725 765 795 – Ing. Petra Urbánková
E-mail :	blansko.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „objednatel“)

a	
Zhotovitelem:	Společnost právnických osob, kterou tvoří
První společník:	Horageo s.r.o. (reprezentant společnosti)
Sídlo	Obůrka 315, 678 01 Blansko
Zastoupen:	Ing. Janem Raškou, jednatelem společnosti
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jan Raška, jednatel společnosti
V technických záležitostech oprávněni jednat:	xxx
Telefon:	xxx
E-mail :	xxx
ID DS:	69jg7xi
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2701202958/2010
IČO:	05949416
DIČ:	CZ05949416
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 99118	
Druhý společník:	Geocart CZ spol. s r.o.
Sídlo	Purkyňova 656/143, 612 00 Brno - Medlánky
Zastoupen:	Ing. Pavlem Svobodou, jednatelem
	Bc. Ondřejem Hrdličkou, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněni jednat:	Ing. Pavel Svoboda, jednatel
	Bc. Ondřej Hrdlička, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxx
Telefon:	xxx
E-mail:	xxx
ID DS:	3v2d84r
IČO:	25567179
DIČ:	CZ25567179
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 131771.	

Společnost právnických osob zastupuje na základě smlouvy o sdružení pro podání společné nabídky na zakázku „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Skočova Lhota“ ze dne 19. července 2022 Ing. Jan Raška , jednatel Horageo s.r.o.	
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jan Raška
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxx
Výhradní korespondenční adresa:	Horageo s.r.o., Obůrka 3115, 678 01 Blansko
Výhradní datová schránka:	69jg7xi
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2701202958/2010
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ :	xxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

Smluvní strany se v souladu s čl. 20. Závěrečná ustanovení odst. 20.2 smlouvy dohodly na níže specifikovaných změnách:

Personální změny na straně objednatele:

- Objednatel nově zastupuje Ing. Pavel Zajíček, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, který oprávněn jednat ve smluvních záležitostech.
- V technických záležitostech nově za objednatele jedná Ing. Petra Urbánková, odborný rada pobočky Blansko.

Zhotovitel požádal o posunutí termínů dokončení a předání dílčích částí díla 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení a 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Svoji žádost odůvodnil tím, že závěrečná zpráva IGP mu byla dodána dne 28. ledna 2025. Z tohoto důvodu není možné dodržet níže uvedené termíny plnění. Objednatel uznal důvody za opodstatněné.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá objednateli dílčí části díla následovně:

6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení v termínu do 31. července 2025,

6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona v termínu do 30. dubna 2026.

Dále zhotovitel požádal o zařazení nové dílčí části 6.2.8 a) Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků do položkového výkazu činností v hodnotě 20 % z dílčí části 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, a to z důvodu provedené aktualizace BPEJ. Návrh změn map BPEJ v katastrálním území Skočova Lhota byl vyložen po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí od 10. ledna 2025 do 9. února 2025, kdy bylo možné veřejností uplatňovat po dobu 30 dnů, tj. nejpozději do 9. února 2025 případné připomínky a námítky. Objednatel po vyhodnocení došlých vyjádření provede aktualizaci BPEJ v katastrálním území Skočova Lhota, což má podstatný vliv na soupis nároků vlastníků pozemků a následně i na navazující část díla 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona.

Proto dochází k zařazení nové dílčí části **6.2.8 a) Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků** do položkového výkazu činností za opodstatněné a souhlasí s jejím odevzdáním v termínu **do 30. dubna 2025.**

Na základě skutečně zpracovávaného rozsahu dílčích částí dochází k následujícím změnám počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“) těchto dílčích částí díla:

- **6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1. dle i)a) smlouvy** se snižuje o 25 MJ ze 49 MJ **na 24 MJ,**
- **6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. dle i)b) smlouvy** se snižuje o 19 MJ ze 67 MJ **na 48 MJ,**
- **6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. dle i)b) smlouvy** se snižuje o 4 MJ ze 14 MJ **na 10 MJ,**
- **6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i)c) smlouvy** se zvyšuje o 1 MJ z 1 MJ **na 2 MJ.**

Celková cena díla se v důsledku uvedených změn snižuje o hodnotu méněprací ve výši 58 080,00 Kč bez DPH a současně zvyšuje o hodnotu víceprací ve výši 102 463,00 Kč bez DPH, **tedy dochází ke zvýšení ceny díla o 44 383,00 Kč bez DPH.**

Ve smlouvě o dílo se mění níže uvedená smluvní ujednání:

Tabulka v Čl. 3 odst. 3.1. nově zní:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 122 039,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 298 088,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	172 788,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	2 592 915,00 Kč
DPH 21 %	544 512,15 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	3 137 427,15 Kč

Mění se Položkový výkaz činností.

Ostatní články této smlouvy ve znění předešlých dodatků se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k výše citované smlouvě o dílo přečetly a souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha: Položkový výkaz činností

V Brně dne 27. 2. 2025

V Brně dne 26. 2. 2025

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
(objednatel)

„elektronicky podepsáno“

Ing. Jan Raška
jednatel společnosti
Horageo s.r.o.
(zhotovitel)

Za správnost: Ing. Lucie Kuchtíčková

Položkový výkaz činností

	Hlavní celek / dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Přípravné práce					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	6	6 000,00	36 000,00	30.11.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	10 000,00	20 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	166	900,00	149 400,00	31.08.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	46	1 100,00	50 600,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0		0,00	xx.xx.xxxx
6.2.4	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	90	2 970,00	267 300,00	30.11.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	0	16 500,00	0,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.2.6.	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	128	1 650,00	211 200,00	30.11.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	204	665,50	135 762,00	31.03.2024
6.2.8.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	204	1 028,50	209 814,00	31.05.2024
6.2.8. a)	Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ks	1	41 963,00	41 963,00	30.04.2025
Přípravné práce celkem					1 122 039,00	31.05.2024
6.3	Návrhové práce					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	204	2 178,00	444 312,00	31.07.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1. dle i)a)Smlouvy	ha	24	1 210,00	29 040,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. dle i)b) Smlouvy	100 bm	48	1 210,00	58 080,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. dle i)b) Smlouvy	100 bm	10	1 210,00	12 100,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) dle čl. 6.3.1. dle i)c) Smlouvy	ks	2	60 500,00	121 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h)i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	15 246	15 246,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h)ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	8 712	8 712,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h)iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	3 267	3 267,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	204	2 420	493 680,00	30.04.2026

6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	36 300	72 600,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	9 801,00	9 801,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	16 940,00	16 940,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	9 680,00	9 680,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	3 630,00	3 630,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
Návrhové práce celkem					1 298 088,00	
6.4	Mapové dílo	ha	204	847,00	172 788,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
Mapového díla celkem					172 788,00	

Rekapitulace kalkulace ceny						
Hlavní celek				Cena		
6.2	Přípravné práce (v Kč bez DPH)			1 122 039,00		
6.3	Návrhové práce (v Kč bez DPH)			1 298 088,00		
6.4	Mapové dílo (v Kč bez DPH)			172 788,00		
Celková cena bez DPH v Kč				2 592 915,00		
DPH 21% v Kč				544 512,15		
Celková cena díla včetně DPH v Kč				3 137 427,15		