

Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo na vypracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Malá Roudka**, uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
	Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj,
Adresa:	Hroznová 227/17, 603 00 Brno
Zastoupený :	Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem KPÚ pro JMK
Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat:	Ing. Pavel Zajíček, ředitel KPÚ pro JMK
V technických záležitostech oprávněny jednat:	JUDr. Ivana Antlová, vedoucí pobočky Blansko
	Ing. Petra Urbánková, odborný rada pobočky Blansko
Adresa:	Poříčí 1569/18, 678 01 Blansko
Telefon:	+420 727 956 383 – JUDr. Ivana Antlová +420 725 765 795 – Ing. Petra Urbánková
E-mail:	blansko.pk@spu.gov.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „objednatel“)

a	
Zhotovitelem:	Společnost právnických osob, kterou tvoří
První společník:	Horageo s.r.o. (reprezentant společnosti)
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko
Zastoupen:	Ing. Janem Raškou, jednatelem společnosti
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jan Raška, jednatel společnosti
V technických záležitostech oprávněni jednat:	xxx
Telefon:	xxx
E-mail:	xxx
ID DS:	69jg7xi
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2701202958/2010
IČO:	05949416
DIČ:	CZ05949416
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 99118	
Druhý společník:	Geocart CZ spol. s r. o.
Sídlo:	Purkyňova 653/143, 612 00 Brno - Medlánky
Zastoupen:	Ing. Pavlem Svobodou, jednatelem Bc. Ondřejem Hrdličkou, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněni jednat:	Ing. Pavel Svoboda, jednatel Bc. Ondřej Hrdlička, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxx
Telefon:	xxx
E-mail:	xxx
ID DS:	3v2d84r
IČO:	25567179
DIČ:	CZ25567179
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 131771	

Společnost právnických osob zastupuje na základě smlouvy o sdružení pro podání společné nabídky na zakázku „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Malá Roudka“ ze dne 17. července 2022 Ing. Jan Raška , jednatel Horageo s.r.o.	
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jan Raška
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxx
Výhradní korespondenční adresa:	Horageo s.r.o., Obůrka 3115, 678 01 Blansko
Výhradní datová schránka:	69jg7xi
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2701202958/2010
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxx

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se v souladu s čl. 20. Závěrečná ustanovení odst. 20.2 smlouvy dohodly na níže specifikovaných změnách:

Personální změny na straně objednatele:

- Objednatele nově zastupuje Ing. Pavel Zajíček, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, který oprávněn jednat ve smluvních záležitostech.
- V technických záležitostech nově za objednatele jedná Ing. Petra Urbánková, odborný rada pobočky Blansko.

Zhotovitel požádal o posunutí termínů dokončení a předání dílčích částí díla 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení a 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Svoji žádost odůvodnil tím, že závěrečná zpráva IGP mu byla dodána dne 22. ledna 2025. Z tohoto důvodu není možné dodržet níže uvedené termíny plnění. Objednatel uznal důvody za opodstatněné.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá objednateli dílčí části díla následovně:

6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení v termínu do 31. července 2025

6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona v termínu do 30. dubna 2026

Dále zhotovitel požádal o zařazení nové dílčí části 6.2.8 a) Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků do položkového výkazu činností v hodnotě 20 % z dílčí části 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, a to z důvodu provedené aktualizace BPEJ. Návrh změn map BPEJ v katastrálním území Malá Roudka byl vyložen po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí od 10. ledna 2025 do 9. února 2025, kdy bylo možné uplatňovat po dobu 30 dnů, tj. nejpozději do 9. února 2025 případné připomínky a námítky. Objednatel po vyhodnocení došlých vyjádření provede aktualizaci BPEJ v katastrálním území Malá Roudka, což má podstatný vliv na soupis nároků vlastníků pozemků a následně i na navazující část díla 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona.

Proto dochází k zařazení nové dílčí části **6.2.8 a) Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků** do položkového výkazu činností za opodstatněné a souhlasí s jejím odevzdáním v termínu **do 30. dubna 2025**.

Na základě skutečně zpracovávaného rozsahu dílčích částí dochází k následujícím změnám počtu měrných jednotek (dále jen „MJ“) těchto dílčích částí díla:

- **6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1. dle i)a) smlouvy se snižuje o 23 MJ (ze 38 MJ na 15 MJ)**
- **6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. dle i)b) smlouvy se snižuje o 19 MJ (ze 47 MJ na 28 MJ)**
- **6.3.1 i) b) DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. dle i)b) smlouvy se snižuje o 10 MJ (ze 16 MJ na 6 MJ).**

Celková cena díla se v důsledku uvedených změn snižuje o hodnotu méněprací ve výši 68 486,00 Kč bez DPH a zvyšuje o hodnotu víceprací ve výši 30 855,00 Kč bez DPH, **tedy dochází ke snížení ceny díla o 37 631,00 Kč bez DPH.**

Ve smlouvě o dílo se mění níže uvedená smluvní ujednání:

Tabulka v Čl. 3 odst. 3.1. nově zní:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	896 780,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	993 410,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	145 200,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	2 035 390,00 Kč
DPH 21 %	427 431,90 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 462 821,90 Kč

Mění se Položkový výkaz činností.

Ostatní články této smlouvy ve znění předešlých dodatků se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k výše citované smlouvě o dílo přečetly a souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha

Položkový výkaz činností

V Brně dne 27. 2. 2025

V Blansku dne 26. 2. 2025

„elektronicky podepsáno“

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Jihomoravský kraj
(objednatel)

Ing. Jan Raška
jednatel společnosti
Horageo s.r.o.
(zhotovitel)

Za správnost: Ing. Lucie Kuchtíčková

Položkový výkaz činností

	Hlavní celek / dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Přípravné práce					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	8	6 000,00	48 000,00	30.11.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	15 000,00	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	93	1 300,00	120 900,00	31.08.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	56	1 000,00	56 000,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0		0,00	xx.xx.xxxx
6.2.4	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	59	3 300,00	194 700,00	30.11.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	0	16 500,00	0,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.2.6.	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	100	1 650,00	165 000,00	30.11.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	150	847,00	127 050,00	31.03.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	150	1 028,50	154 275,00	31.05.2024
6.2.8 a)	Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ks	1	30 855,00	30 855,00	30.04.2025
Přípravné práce celkem					896 780,00	31.05.2024
6.3	Návrhové práce					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	150	2 299,00	344 850,00	31.07.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1. dle i)a)Smlouvy	ha	15	1 452,00	21 780,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. dle i)b) Smlouvy	100 bm	28	1 210,00	33 880,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. dle i)b) Smlouvy	100 bm	6	1 210,00	7 260,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) dle čl. 6.3.1. dle i)c) Smlouvy	ks	1	60 500,00	60 500,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ					
6.3.2 h)i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	16 093,00	16 093,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h)ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	9 196,00	9 196,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h)iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	3 448,50	3 448,50	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	150	2 541,00	381 150,00	30.04.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	36 300,00	72 600,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele

6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	10 890,00	10 890,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení					
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	17 787,00	17 787,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	10 164,00	10 164,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	3 811,50	3 811,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
Návrhové práce celkem					993 410,00	
6.4	Mapové dílo	ha	150	968,00	145 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
Mapového díla celkem					145 200,00	

Rekapitulace ceny díla		
Hlavní celek		Cena
6.2	Přípravné práce (v Kč bez DPH)	896 780,00
6.3	Návrhové práce (v Kč bez DPH)	993 410,00
6.4	Mapové dílo (v Kč bez DPH)	145 200,00
Celková cena bez DPH v Kč		2 035 390,00
DPH 21% v Kč		427 431,90
Celková cena díla včetně DPH v Kč		2 462 821,90