



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ V ČESKÝCH
BUDĚJOVICÍCH

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka České Budějovice
Rudolfovská tř. 493/80
370 01 České Budějovice

Váš dopis čj. / ze dne: SPU 017920/2025 ze dne 17. 1. 2025

Naše čj.: NPU-331/5504/2025

Vyřizuje/ tel.: Šťastná 387 312 140 kl. 134

Spisový znak: 82.3.4.

České Budějovice 31. 1. 2025

k. ú. Štěpánovice u Českých Budějovic a části k. ú. Hvozdec u Lišova, okres České Budějovice

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Štěpánovice u Českých Budějovic a části k. ú. Hvozdec u Lišova - ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, obdržel dne 17. 1. 2025 od Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice, vyrozumění o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) v k. ú. Štěpánovice u Českých Budějovic a části k. ú. Hvozdec u Lišova. Přílohou vyrozumění je mapa s předpokládaným obvodem KoPÚ. Na základě žádosti o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů Vám sdělujeme následující:

Ve vyznačeném obvodu pozemkové úpravy není v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen ÚSKP) evidována žádná nemovitá kulturní památka ani plošně chráněné území.

Pro úplnost uvádíme:

- pozemky areálu KP kostela Nanebevzetí P. Marie se dotýkají severního vnitřního obvodu pozemkové úpravy;
- do severovýchodního výběžku řešeného území zasahují na pozemky parc. č. 2709/3, 2709/5 a 2817 k. ú. Štěpánovice u Českých Budějovic aktuální záměry státní památkové péče, a to území navrhovaná k ochraně - krajinná památková zóna (dále jen KPZ) Třeboňská rybníční krajina, jejíž hranice je shodná s územím Třeboňského rybníkářského dědictví, které je vedené na indikativním seznamu Světového kulturního dědictví UNESCO.

Podrobnější informace ke kulturní památce jsou k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ) v rubrice památkový katalog <http://pamatkovykatalog.cz/>. Rozsah památkové ochrany kulturní památky a hranice návrhu KPZ jsou zaneseny v mapové aplikaci NPÚ přístupné na adrese <https://geoportal.npu.cz/>.

V zájmovém území se nachází i další kulturně historické hodnoty, památky místního významu či drobné prvky sakrální architektury v krajině.

Celé katastrální území je územím s archeologickými nálezy (dále jen UAN) III. kategorie. Podle Státního archeologického seznamu (SAS) ČR je v katastru vymezeno ÚAN II. kategorie:

- Štěpánovice (ID SAS 29302)

Podrobnější informace o archeologických datech a kategorii území s archeologickými nálezy jsou dostupné formou veřejného přístupu na internetových stránkách <http://isad.npu.cz/> nebo v mapové aplikaci <https://geoportal.npu.cz/ISAD/>.

Pro zpracování komplexních pozemkových úprav, které mají být provedeny v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic a části k. ú. Hvozdec u Lišova, **stanovujeme následující podmínky:**

- pozemkové úpravy se nesmí dotknout pozemků kulturní památky areálu kostela Nanebevzetí P. Marie ani přímo či nepřímo ohrozit památku samotnou;
- při návrhu opatření doporučujeme respektovat památky místního významu, zachovat je na původním místě a nenavrhovat nežádoucí úpravy terénu v jejich blízkosti;
- do textové části požadujeme zpracovat podmínku, že zahájení terénních prací bude ohlášeno Archeologickému ústavu AV ČR s cílem umožnit dotčeným organizacím záchranný archeologický výzkum;
- do grafické části vyznačit památky místního významu a zakreslit hranici UAN II.

Odůvodnění:

Výše uvedené podmínky jsou stanoveny z důvodu ochrany historických, kulturních a archeologických hodnot krajiny.

Raně gotický kostel Nanebevzetí P. Marie stojí na severním okraji obce. Kostel obklopuje hřbitov obehnaný ohradní zdí. Vstupní brána s márnicí se nachází jižně od kostela. Památková ochrana se vztahuje na celý areál (kostel, hřbitov, márnice a ohradní zeď s bránou), tj. na pozemky parc. č. st. 1, st. 2, parc. 67, 730 a 731/2.

Památky místního významu (křížky, boží muka, mezníky, pomníky aj.) sice nejsou evidovány v ÚSKP, ale vykazují významné kulturní a historické hodnoty. Tyto prvky jsou důležitým zdrojem informací o průběhu původních tras cest, hranic polí, luk, míst remízů, pěšin k zastavení, rozcestníků apod., a proto je třeba je respektovat, chránit před poškozením a zachovat na původním místě.

Upozorňujeme, že celé dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Budou-li po schválení KoPÚ prováděny jakékoliv zásahy do stávajícího terénu, je povinností investora již v době přípravy tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu. O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací podat oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů), příslušnému stavebnímu

úřadu a orgánu státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 266 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (nový)).

Doporučení:

Při zpracování KoPÚ, resp. návrhu opatření, doporučujeme respektovat historické cesty a dochované členění a významné prvky krajiny (remízy a mezní pásy, stromořadí, solitérní stromy apod.). Pokud budou zřizovány nové cesty, je vhodné při jejich umístění vycházet z dochované parcelace a historických map.

Závěrem Vás žádáme o předložení návrhu plánu společných zařízení.

Ing. Danuše Thimová

vedoucí odboru péče o památkový fond

Příloha:

1. Výřez mapy s vyznačením „území s archeologickými nálezy II. kategorie“ (UAN II - modrá barva)

