

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina</b>
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Zastoupený:</b>	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Polní cesty VC6 v k.ú. Babín a VC12B v k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SPU 004033/2025 / SPU 067115/2025</b>
<b>UID dokumentu:</b>	<b>spuess97fef0ee</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Stavební práce

Oznamujeme Vám, že dne 20. 2. 2025 pod č. j. SPU 067103/2025 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem: „**Polní cesty VC6 v k.ú. Babín a VC12B v k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>HB Golf s.r.o.</b>
Sídlo:	Olešná 32, 580 01 Olešná
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	275 13 688

### 1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek k tomuto zadávacímu řízení 4 elektronicky podané nabídky. Komise na svém 1. jednání dne 12. 2. 2025 provedla hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH doplnili dodavatelé do návrhů smluv o dílo - článek III, bod 4. zvlášť pro každou stavbu:

1) Polní cesta VC6 v k.ú. Babín

2) Polní cesta VC12B v k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou

Zadavatel hodnotil součet obou nabídkových cen uvedených dodavatelem v návrzích smluv o dílo pro jednotlivé stavby.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Výsledek hodnocení nabídek je uveden v následující tabulce.

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	HB Golf s.r.o.	14 314 001,01
2.	MI Roads a.s.	14 930 297,45
3.	Sdružení - „Společnost pro realizaci - Polní cesty VC6 v k.ú. Babín a VC12B v k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou“ ROKA Transport s.r.o. Stavba a údržba silnic Třebíč - obch. Činnost s.r.o.	16 192 953,02
4.	VKB stavby s.r.o.	16 605 695,48

Komise mimo jiné kontrolovala splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení účastníka společnosti **HB Golf s.r.o.** a konstatovala, že nabídka společnosti **HB Golf s.r.o.** podmínky účasti v zadávacím řízení splnila.

Komise dále prověřovala, zda účastník řízení **HB Golf s.r.o.** a jeho poddodavatele **5PGEO s.r.o.** nejsou ve střetu zájmů. Po provedeném posouzení komise konstatovala, že u posuzovaného dodavatele a jeho poddodavatele neshledala střet zájmů a nebyli v Sankčních seznamech Evropské unie nalezeni.

**Nejvýhodnější nabídkou byla stanovena nabídka společnosti HB Golf s.r.o.**

**2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:**  
základní způsobilost

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 2. 2025 (5PGEO s.r.o.),
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 11. 2. 2025 (5PGEO s.r.o.),
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 11. 2. 2025. - § 74 odst. 1 písm. b), c), e) (5PGEO s.r.o.),
- výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ze dne 4. 12. 2024 pro HB Golf s.r.o.
- výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 4. 12. 2024 pro Milan Kovář (HB Golf s.r.o.),

- výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 31. 1. 2025 pro Slawomir Michal Mika (HB Golf s.r.o.),
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 12. 2. 2025 - § 74 odst. 1 písm. b), c), e) (HB Golf s.r.o.),
- potvrzení příslušného finančního úřadu v Havlíčkově Brodě ze dne 13. 12. 2024 (HB Golf s.r.o.),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v Havlíčkově Brodě ze dne 3. 12. 2024 (HB Golf s.r.o.),
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 12. 2. 2025 - § 74 odst. 1 písm. b), c), e) (HB Golf s.r.o.),
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 11. 2. 2025 (HB Golf s.r.o.).

#### profesní způsobilost

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 2. 2025 (5PGEO s.r.o.),
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 11. 2. 2025 (5PGEO s.r.o.),
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 11. 2. 2025 (HB Golf s.r.o.),
- výpis z živnostenského rejstříku ze dne 11. 2. 2025 (HB Golf s.r.o.),
- výpis z živnostenského rejstříku ze dne 11. 2. 2025 (5PGEO s.r.o.),
- Smlouva o budoucí spolupráci HB Golf s.r.o. a 5PGEO s.r.o. mezi ze dne 10. 2. 2025,
- úřední oprávnění pro ověřování zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 sb., s rozsahem v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) zákona, č. položky v seznamu fyzických osob: 2974/2023,
- úřední oprávnění pro ověřování zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 sb., s rozsahem v ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona, č. položky v seznamu fyzických osob: 2026/01,
- Osvědčení o autorizaci č. 35128, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace HB Golf s.r.o. ze dne 12. 2. 2025.

#### technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace HB Golf s.r.o. ze dne 12. 2. 2025,
- osvědčení o autorizaci č. 35128, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
- osvědčení o autorizaci č. 42725, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
- osvědčení objednatele stavby – objednatel STRABAG a.s., akce: „Polní cesty C21, C22, část C20, část C28 a část C23 v k.ú. Roučkovice“, realizace 9/2022 – 11/2022, ze dne 29. 9. 2023,
- osvědčení objednatele stavby – objednatel EUROVIA CZ a.s., akce: „Polní cesta C 33 v k.ú. Nové Dvory“, realizace 8/2024 – 10/2024, ze dne 15. 1. 2025.

### **3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace:**

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona,

b) profesní způsobilosti

- dle § 77 odst. 1 zákona = je zapsán v obchodním rejstříku,

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona = je oprávněn podnikat v oboru

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**

- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona = je odborně způsobilý, neboť disponuje:

- **osvědčení o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 16f odst. 1 písm. a) a c) tohoto zákona;**
- **osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „Dopravní stavby“ (autorizovaný inženýr pro obor dopravní stavby **ID00** nebo autorizovaný technik či stavitel pro obor dopravní stavby se specializací „nekolejová doprava“ - **TD02, SD02**); nebo osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor "**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - vodohospodářské stavby**" (autorizovaný inženýr **IV00** nebo autorizovaný technik či stavitel se specializací stavby meliorační a sanační **TV03, SV03**);**

c) technické kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. a) = Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v seznamu stavebních prací provedených **za posledních 5 let** doložených osvědčením objednatelů o řádném plnění těchto prací prokáže, že realizoval min **2** obdobné stavební práce v souhrnné výši **min. 15 980 000,- Kč bez DPH** - charakteru dopravních staveb (nových nebo rekonstrukce s výměnou konstrukčních vrstev), konkrétně pozemní místní a účelové komunikace (mimo chodníků, odstavných ploch, parkovišť, opravy komunikací po plynofikaci či kanalizaci) nebo komunikace v obcích, silnice I., II. a III. třídy, dálnice a silnice dálničního typu a **z toho alespoň 1 realizace** bude min. **v hodnotě 9 100 000,- Kč bez DPH**. Pouze rekonstrukci povrchu komunikace, která proběhla bez výměny konstrukčních vrstev zadavatel neuznává:

- 1) „*Polní cesty C21, C22, část C20, část C28 a část C23 v k.ú. Roučkovice*“, cena realizace *17 859 428,47 Kč bez DPH, realizace v termínu 9-11/2022, objednatel STRABAG a.s.,*
- 2) „*Polní cesta C 33 v k.ú. Nové Dvory*“, cena realizace *2 387 774,51 Kč bez DPH, realizace v termínu 8 - 10/2024, objednatel EUROVIA CZ a.s..*

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) = byl předložen **seznam členů realizačního týmu**, který bude zahrnovat min. 2 osoby, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu a zástupce vedoucího týmu.

**Hlavní stavbyvedoucí (vedoucí týmu)**

- VŠ vzdělání;
- Autorizovaný inženýr – autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství IV00;

- Min. 5 let praxe v oblasti stavebnictví a investiční výstavbě - dopravní stavby

#### **Stavbyvedoucí (zástupce vedoucího týmu)**

- VŠ vzdělání;
- Autorizovaný inženýr – autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství IV00;
- Min. 5 let praxe v oblasti stavebnictví a investiční výstavbě – dopravní stavby

#### **Poučení**

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění na profilu zadavatele.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Jihlavě dne 20. 2. 2025

*„elektronicky podepsáno“*

.....  
**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

**Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek**