

## DODATEK Č. 4

ke smlouvě o dílo č. 312-2020-520203 ze dne 21.5.2020 („Smlouva“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,  
na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou  
Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou  
Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
V technických záležitostech zastoupená: Ing. Lubošem Rudišarem, vedoucím Pobočky  
Pelhřimov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 957 213  
E-mail: [pelhrimov.pk@spu.gov.cz](mailto:pelhrimov.pk@spu.gov.cz)  
ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
Číslo účtu: 3723001/0710  
DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **Zhotovitel:**

**PROJEKCE & AREA G.K.** (smlouva o  
společném plnění závazku)

1. člen – reprezentant společného plnění závazku: **AREA G.K. spol. s r.o.**,  
Sídlo: U Elektry 650, 198 00 Praha 9  
Zastoupený: Milanem Novým - jednatelem  
IČO: 250 94 459  
DIČ: CZ25094459

2. člen – společného plnění závazku: **Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**  
Sídlo: obec Lesná  
Místo podnikání: obec Pelhřimov  
Zastoupený: xxxxx  
IČO: 438 20 654  
DIČ: xxxxx

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxx

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxx

Tel./Fax : xxxxx  
E-mail : [XXXXX](#)  
ID DS : jyem6ry  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 19-4040960207/0100  
IČO: 250 94 459  
DIČ: CZ25094459  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, C 49143  
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## 1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 21.5.2020, upravené dodatkem č. 1 uzavřeným dne 22.6.2022, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 15.3.2023 a dodatkem č. 3 uzavřeným dne 15.8.2023, na provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dubovice“ (dále jen „**Dodatek**“).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Předmětem tohoto dodatku je úprava měrných jednotek u etapy 3.5.i.a) – Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty, etapy 3.5.i.b) – Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami a etapy 3.5.i.c) – Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami.
- 2.2 Oproti předpokladu objednatel, kvantifikovaného v zadávací dokumentaci, byly zpracovatelem spočítány a objednatel odsouhlaseny skutečné měrné jednotky. Úpravy měrných jednotek oproti smlouvě o dílo jsou dány rozdílem mezi předpokládaným počtem měrných jednotek v zadávacím řízení a jejich skutečným počtem, zjištěným při vyhotovení náležitostí plánu společných zařízení
- 2.3 U etapy 3.5.i.a) – Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty byly měrné jednotky (ha) upraveny na skutečný počet, který byl v PSZ vyhotoven – tedy z původních 18 MJ na 19 MJ.
- 2.4 U etapy 3.5.i.b) – Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami byly měrné jednotky (100 bm) upraveny na skutečný počet, který byl v PSZ vyhotoven – tedy z původních 23 MJ na 34 MJ.
- 2.5 U etapy 3.5.i.c) – Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami byly měrné jednotky (100 bm) upraveny na skutečný počet, který byl v PSZ vyhotoven - tedy z původních 12 MJ na 6 MJ.

## 3. ZMĚNA CENY

- 3.1 Změnami uvedenými v článku 2. dochází ke změně závazku ze smlouvy o dílo. Změny byly provedeny dle § 222, odst. 4 ZZVZ – nepodstatné změny závazku ze smlouvy.

### 3.2 Rekapitulace změn:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ - původní	Počet MJ - nový	Změna ceny dle § 222
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	18	19	+900,-
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	23	34	+ 8 800,-
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	12	6	- 6 000,-
<b>Celkem (hodnota změny)</b>					<b>15 700,-</b>

3.3 Celková hodnota smlouvy o dílo se zvyšuje o 3 700,- Kč bez DPH, což je 4 477,- Kč s DPH.

## 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- 4.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 4.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- 4.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

## PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

Místo: Jihlava  
Datum: 19.2.2025

**PROJEKCE & AREA G.K.**  
zhotovitel na základě smlouvy  
o společném plnění závazku

Místo: Praha  
Datum: 19.2.2025

*„elektronicky podepsáno“*

---

**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

---

**Milan Nový**  
reprezentant společného plnění závazku  
PROJEKCE & AREA G.K.

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

.....  
Ing. Miroslava Smejkalová  
Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Kraj Vysočina  
Pobočka Pelhřimov

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo na KoPÚ Dubovice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	3	<b>1 500,00</b>	4 500,00	31.3.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	<b>2 000,00</b>	10 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	282	<b>800,00</b>	225 600,00	30.9.2021
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů 8)	100 bm	54	<b>1 500,00</b>	81 000,00	30.9.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - doplnění	ha	7	<b>800,00</b>	5 600,00	31.10.2022
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	129	<b>1 700,00</b>	219 300,00	31.3.2023
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	66	<b>1 600,00</b>	105 600,00	31.3.2023
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	282	<b>250,00</b>	70 500,00	31.3.2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	285	<b>300,00</b>	85 500,00	31.10.2023
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>807 600,00</b>	<b>31.10.2023</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	285	<b>720,00</b>	205 200,00	28.2.2025
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	19	<b>900,00</b>	17 100,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	34	<b>800,00</b>	27 200,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	6	<b>1 000,00</b>	6 000,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	262	<b>900,00</b>	235 800,00	<b>30.9.2025</b>
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 3)	ks	2	<b>15 000,00</b>	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
3.5.4.	Změna katastrální hranice	100 bm	24	<b>2 500,00</b>	60 000,00	<b>do 3 měsíců od výzvy zadavatele</b>
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>581 300,00</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	285	<b>300,00</b>	85 500,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>85 500,00</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					807 600,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					581 300,00	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					85 500,00	

<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>1 474 400,00</b>
DPH 21% v Kč	309 624,00
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>1 784 024,00</b>

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem ke smlouvě. 6.3.6.4.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ lesní pozemky řešené dle § 2. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

#### **MJ - Závazné měrné jednotky**