

Tabulka: Hodnocení nabídek dle jednotlivých kritérií hodnocení - určení celkového pořadí

Zadavatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Olomoucký kraj
Název veřejné zakázky: Vypracování znaleckých posudků v rozsahu činnosti KPÚ pro Olomoucký kraj - rok 2025, 2026

			Nabídka č. 1 Ing. Jiří Zima, IČO: 70463271		Nabídka č. 2 XP invest, s.r.o., IČO: 28462572		Nabídka č. 3 Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., IČO: 26869004		Nabídka č. 4 Ing. Štěpán Štarha, IČO: 67521894		Nabídka č. 6 qdq services, s.r.o., IČO: 26878313		Nabídka č. 7 Ing. Robert Černocký, IČO: 14107066	
	Kritérium hodnocení	Váha (v %)	cena	body	cena	body	cena	body	cena	body	cena	body	cena	body
	Pozemky													
C1	součet položek 1.1. – 1.4. za oceňování pozemků podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	30	8 500,00	2 550,00	10 200,00	3 060,00	2 100,00	630,00	6 100,00	1 830,00	2 950,00	885,00	14 300,00	4 290,00
C2	součet položek 2.1. – 2.4. za oceňování pozemků cenou zjištěnou	10	5 700,00	570,00	10 200,00	1 020,00	2 100,00	210,00	9 700,00	970,00	600,00	60,00	5 800,00	580,00
C3	součet položek 3.1. – 3.4. za oceňování pozemků cenou obvyklou	60	10 600,00	6 360,00	17 300,00	10 380,00	17 200,00	10 320,00	17 300,00	10 380,00	10 700,00	6 420,00	15 800,00	9 480,00
	Pozemky celkem body (C1+C2+C3)	100		9 480,00		14 460,00		11 160,00		13 180,00		7 365,00		14 350,00
	Stavby													
C4	oceňování staveb podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb. - admin. nebo spr. budovy, rod. domu nebo nebyt. domu	5	15 000,00	750,00	11 200,00	560,00	900,00	45,00	10 000,00	500,00	2 000,00	100,00	5 000,00	250,00
C5	součet položek 5.1. – 5.2. za oceňování staveb podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb. - zeměd. nebo ostatní budovy	10	38 000,00	3 800,00	20 000,00	2 000,00	2 800,00	280,00	28 000,00	2 800,00	4 000,00	400,00	10 000,00	1 000,00
C6	oceňování staveb cenou obvyklou - stavby rod. domu	5	16 000,00	800,00	8 800,00	440,00	2 900,00	145,00	10 000,00	500,00	10 000,00	500,00	5 000,00	250,00
C7	oceňování staveb cenou obvyklou - bytový dům a admin. nebo spr. budova	5	16 000,00	800,00	18 400,00	920,00	2 900,00	145,00	14 000,00	700,00	5 000,00	250,00	5 000,00	250,00
C8	součet položek 8.1. – 8.2. za ocenění stavby cenou obvyklou - zem. nebo ostatní budovy	70	25 500,00	17 850,00	33 600,00	23 520,00	4 800,00	3 360,00	32 000,00	22 400,00	15 000,00	10 500,00	10 000,00	7 000,00
C9	oceňování staveb cenou zjištěnou	5	13 500,00	675,00	11 200,00	560,00	900,00	45,00	8 500,00	425,00	2 000,00	100,00	5 000,00	250,00
	Stavby celkem body (C4+C5+C6+C7+C8+C9)	100		24 675,00		28 000,00		4 020,00		27 325,00		11 850,00		9 000,00
	Ostatní činnosti													
C10	oceňování rybníka podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	15	3 000,00	450,00	7 350,00	1 102,50	900,00	135,00	7 000,00	1 050,00	1 000,00	150,00	2 000,00	300,00
C11	oceňování rybníka cenou zjištěnou	15	3 000,00	450,00	7 350,00	1 102,50	900,00	135,00	7 000,00	1 050,00	1 000,00	150,00	2 000,00	300,00
C12	oceňování rybníka cenou obvyklou	15	5 500,00	825,00	10 500,00	1 575,00	1 900,00	285,00	9 000,00	1 350,00	1 000,00	150,00	2 000,00	300,00
C13	určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné - cenou obvyklou	5	750,00	37,50	600,00	30,00	300,00	15,00	700,00	35,00	400,00	20,00	500,00	25,00
C14	oceňování věcného břemene	5	2 500,00	125,00	2 800,00	140,00	900,00	45,00	1 500,00	75,00	400,00	20,00	1 000,00	50,00
C15	oceňování specifické věci nemovité, práva a jiné majetkové hodnoty	5	750,00	37,50	600,00	30,00	300,00	15,00	700,00	35,00	400,00	20,00	500,00	25,00
C16	výpočet náhrady škody na majetku	5	750,00	37,50	600,00	30,00	300,00	15,00	700,00	35,00	250,00	12,50	500,00	25,00
C17	určení srovnatelného nájemného (byty a domy)	5	750,00	37,50	600,00	30,00	300,00	15,00	700,00	35,00	250,00	12,50	500,00	25,00
C18	revizní ZP	10	750,00	75,00	600,00	60,00	300,00	30,00	700,00	70,00	400,00	40,00	500,00	50,00
C19	aktualizace ZP	20	50,00	10,00	50,00	10,00	20,00	4,00	70,00	14,00	80,00	16,00	85,00	17,00
	Ostatní činnosti celkem body (C10+C11+C12+C13+C14+C15+C16+C17+C18+C19)	100		2 085,00		4 110,00		694,00		3 749,00		591,00		1 117,00
	(C1+C2+C3)*0,60	60		5 688,00		8 676,00		6 696,00		7 908,00		4 419,00		8 610,00
	(C4+C5+C6+C7+C8+C9)*0,30	30		7 402,50		8 400,00		1 206,00		8 197,50		3 555,00		2 700,00
	(C10+C11+C12+C13+C14+C15+C16+C17+C18+C19)*0,10	10		208,50		411,00		69,40		374,90		59,10		111,70
	Celkový součet bodových hodnot (C1+C2+C3)*0,60 + (C4+C5+C6+C7+C8+C9)*0,30 + (C10+C11+C12+C13+C14+C15+C16+C17+C18+C19)*0,10		13 299,00		17 487,00		7 971,40		16 480,40		8 033,10		11 421,70	
	POŘADÍ HODNOCENÝCH NABÍDEK		4.		6.		1.		5.		2.		3.	

V Olomouci dne 14. 2. 2025

.....
Bc. Silvie Johanessová

.....
Ing. Bc. Zdeněk Bořil, DiS.

.....
Ing. Alena Dostálová