

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele **541-2024-504203** uzavřené dne 17. 6. 2024

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**JPÚ v k.ú. Chudenín**“, pro jednoduchou pozemkovou úpravu (dále jen „**JPÚ**“) v k.ú. Chudenín (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Martin Gajárek, odborný rada Pobočky Klatovy
Adresa:	Čapkova 127/IV, 339 01 Klatovy
Telefon:	+ 420 727 956 729;
E-mail:	klatovy.pk@spu.gov.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	CZ01312774 (<i>není plátcem DPH</i>)

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxx
Telefon:	xxxxxx
E-mail:	xxxxxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	Komerční banka Plzeň
Číslo účtu:	21106381/0100
IČ:	252 27 751
DIČ:	CZ25227751

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu JPÚ: -----

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu JPÚ a vytyčení pozemků: -----

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla a harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy a zásadami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci zahájení prací zhotovitelem bylo zjištěno, že u obvodu JPÚ, kdy data jsou přebírána z Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Klatovy, na základě proběhlé KoPÚ Chudenín (zapsána dne 23.12.2004), je nutné upřesnit hranici obvodu řešeného území JPÚ v rozsahu 1 MJ (MJ= 100 bm). Důvodem je zjištění zhotovitele, že 1 pozemek je průběžný za hranice JPÚ a obvodem JPÚ byl přerušen v délce cca 5,03 m. Nově tedy bude v položkovém výkazu činností uvedena v Hlavním celku 1 „Přípravné práce“ dílčí část 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu JPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. Termín předání k akceptačnímu řízení je stanoven na 30.5.2025.
Dále u dílčích částí 6.2.2, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.2 a 6.4 dochází k navýšení o 1 MJ (MJ=ha). V rámci přípravných prací byla zhotovitelem upřesněna výměra obvodu řešeného území.
3. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto skutečnostech před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
4. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
5. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
6. Současně dochází na straně objednatele ke změně osoby zastupující objednatele a ke změně osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech. Nově je touto osobou Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj. Dále dochází na straně objednatele ke změně osoby oprávněné jednat v technických záležitostech. Nově je touto osobou Ing. Martin Gajárek odborný rada Pobočky Klatovy.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny úpravy měrných jednotek a termínů předání k akceptačnímu řízení.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH (dle SOD)	481 000 Kč
Méněpráce bez DPH	0 Kč
Vícepráce bez DPH	+46 500 Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	527 500 Kč
DPH 21 %	110 775 Kč
Celková cena díla včetně DPH	638 275 Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ mimo trvalé porosty	ha	+1	3 300,00	+3 300,00	15.2.2025	---
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	+1	3 300,00	+3 300,00	28.2.2025	---
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu JPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	+1	20 000,00	+20 000,00	---	30.5.2025
6.2.8.	Dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	+1	3 300,00	+3 300,00	30.3.2025	30.6.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH					+29 900,00		
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)	ha	+1	5 300,00	+5 300,00	30.3.2026	---
6.3.1. i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1. i) a) Smlouvy	ha	+1	4 000,00	+4 000,00	30.3.2026	---
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	+1	4 000,00	+4 000,00	31.7.2026	---
„Návrhové práce“ celkem bez DPH					+13 300,00		
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	+1	3 300,00	+3 300,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele	-
„Mapové dílo“ celkem bez DPH					+3 300,00		

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
- SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne: 13. 02. 2025

V Plzni dne: 13. 02. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Zdeněk Hrubý
jednatel
GEO Hrubý spol. s r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – JPÚ v k.ú. Chudenin

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení	
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“						
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	9	5 000,00	45 000,00	15.2.2025	
	Vícepráce - Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty (dodatek č. 1)		1	3 300,00	3 300,00		
6.2.4	Vícepráce - Zjišťování hranic obvodu JPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dodatek č. 1)	100 bm	1	20 000,00	20 000,00	30.5.2025	
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	9	5 000,00	45 000,00	28.2.2025	
	Vícepráce - Rozbor současného stavu (dodatek č. 1)		1	3 300,00	3 300,00		
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	9	5 000,00	45 000,00	30.6.2025	
	Vícepráce - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků		1	3 300,00	3 300,00		
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					164 900,00	30.7.2025	
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“						
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	9	8 000,00	72 000,00	30.3.2026	
	Vícepráce - Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") (dodatek č. 1)		1	5 300,00	5 300,00		
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	9	4 000,00	36 000,00		
	Vícepráce - Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy (dodatek č. 1)		1		4 000,00		
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	2	2 000,00	4 000,00		
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	5	3 000,00	15 000,00		
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	2	50 000,00	100 000,00		
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha					
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	3 000,00	3 000,00		na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	1 000,00	1 000,00		na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 000,00	1 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě	
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	9	6 000,00	54 000,00	31.7.2026	
	Vícepráce - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona (dodatek č. 1)		1	4 000,00	4 000,00		
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 000,00	10 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele	
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha					
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	3 000,00	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	1 000,00	1 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 000,00	1 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					314 300,00	xxxxx	

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	9	5 000,00	45 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
	Vícepráce - Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ (dodatek č. 1)		1	3 300,00	3 300,00	
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					48 300,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					164 900,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					314 300,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					48 300,00	
Celková cena bez DPH v Kč					527 500,00	
DPH 21% v Kč					110 775,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					638 275,00	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Plzeň

Datum: 13. 02. 2025

GEO Hrubý spol. s r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 13. 02. 2025

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Ing. Jiří Papež

Funkce: ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Jméno: Ing. Zdeněk Hrubý

Funkce: jednatel GEO Hrubý spol. s r.o.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.