

Dodatek č. 6

ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 24. 8. 2021, včetně dodatku č. 1,2,3,4 a 5

uzavřené

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Adresa: Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský
kraj Libušina 502/5, 702 00 Ostrava
Zastoupený: Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou Krajského
pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského
pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat: **Ing. Tomáš Hořelica, vedoucí Pobočky Nový
Jičín, xxx**
Adresa: Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský
kraj
**Pobočka Nový Jičín, Husova 2003/13
741 01 Nový Jičín
xxx**
Tel.: xxx
E-mail: xxx
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátcem DPH
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Geocentrum spol. s r.o.
Sídlo: tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Petrem Liškou, jednatelem společnosti
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Petr Liška, jednatel společnosti
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxx
Tel.: xxx
E-mail: xxx
ID DS: 6ejp3k
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 59309811/0100
IČ: 47974460
DIČ: CZ47974460
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 5555
dále jen „zhotovitel“.

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

V souladu s ustanovením čl. 17. smlouvy o dílo ze dne 24.8.2021, jejímž předmětem a účelem je dle čl. I. vypracování návrhu „**Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kozlovice**“ (dále jen „KoPÚ“), se smluvní strany dohodly na tomto znění Dodatku č. 6 (dále jen „dodatek“).

1. PREAMBULE

Předmětem dodatku je změna údajů u Objednatele, na základě toho, že Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín (dále jen „pobočka“) v listopadu 2024 převzala KoPÚ k dalšímu řízení.

Na základě proběhlého kontrolního dne dochází u některých dílčích částí ke změně termínu:

6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků.

Další změna se týká způsobu předávání digitální části Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné uložení SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou **Výměnného uložení SPÚ**, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění **7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Změna údajů Smluvních stran

Na základě skutečnosti dochází ke změně údajů u Objednatele tak, jak je uvedeno v bodě **1. SMLUVNÍ STRANY** tohoto dodatku.

2.2 Změna termínu předání níže uvedeného díla:

Na základě proběhlého kontrolního dne 27.11.2024 bylo domluveno, že zhotovitel požádá objednatele o posunutí termínu odevzdání dílčí části SOD 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků.

Důvodem posunu termínu odevzdání dílčí části 6.2.8 je zrušení pobočky Frýdek-Místek a následně postoupení řízení KoPÚ Kozlovice na Pobočku Nový Jičín, z důvodu personálních změn na KÚ, KP Frýdek-Místek, ze kterých vyplynula částečná nutnost přepracování elaborátu Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, což zapříčinilo opoždění zápisu do katastru nemovitostí – předpoklad zápisu je začátek roku 2025.

Pobočka Nový Jičín požaduje, aby byly zapsány i pozemky neřešené do KN při zápisu obvodu, aby mohl být stanoven opravný koeficient pro výpočet nárokových listů vlastníků pozemků. V SoD včetně všech dodatků je stanoven termín odevzdání díla 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona do 31. 8. 2025, což je chybné. Dle sdělení zpracovatele návrhu na kontrolním dnu jsou pozemky neřešené dle § 2 zákona v terénu s vlastníky pozemků vyšetřeny.

Ukončená etapa Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona je nutným podkladem pro zpracování etap následujících, na kterých nebylo možné v současné době pokračovat.

Z důvodu reálnosti zpracování zakázky dochází k adekvátnímu posunutí termínu předání díla:

		původní termín	nový termín
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	31.1.2025	30.4.2025

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Dodatek č. 6 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 2.2. Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že obsah původní smlouvy o dílo zůstává v dalších částech beze změn.
- 2.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě o dílo nebyl sepsán v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 23.01.2025

Geocentrum spol. s r.o.

Místo: Olomouc

Datum: 21.01.2025

„elektronicky podepsáno“

Jméno: **Mgr. Dana Lišková**

Funkce: ředitelka Krajského pozemkového úřadu

Jméno: **Petr Liška**

Funkce: jednatel společnosti

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 6 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kozlovice

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	36	1 000,00	36 000,00	30.6.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	0	3 000,00	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	1055	650,00	685 750,00	30.6.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	72	1 300,00	93 600,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	501	2 200,00	1 102 200,00	30.6.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	306	2 200,00	673 200,00	31.8.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	45	1 000,00	45 000,00	31.8.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	1127	250,00	281 750,00	31.8.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1127	250,00	281 750,00	30.4.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					3 199 250,00	31.1.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	1106	800,00	884800,00	31.8.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	140	800,00	112000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	128	1200,00	153600,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	15	1500,00	22500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	25000,00	25000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5000,00	5000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3000,00	3000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1000,00	1000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	1106	900,00	995400,00	31.8.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20000,00	40000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	6600,00	6600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	5000,00	5000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3000,00	3000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1000,00	1000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					2 257 900,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	1127	280,00	315 560,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					315 560,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					3 199 250,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					2 257 900,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					315 560,00	
Celková cena bez DPH v Kč					5 772 710,00	
DPH 21% v Kč					1 212 269,10	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					6 984 979,10	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 23.01.2025

Geocentrum spol. s r.o.

Místo: Olomouc

Datum: 21.01.2025

"elektronicky podepsáno"

Jméno: Mgr. Dana Lišková

Funkce: Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Jméno: Petr Liška

Funkce: jednatel společnosti

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položku, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracována. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.