

DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín.

Zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Mgr. Jiřím Vávrou, vedoucím Pobočky Uherské Hradiště a

Mgr. Miloslavem Cigošem, odborným radou Pobočky Uherské Hradiště

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 956 373, +420 727 956 447

E-mail: j.vavra1@spucr.cz, m.cigos@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) AGROPROJEKT PSO s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Slavičkova 840/1b, 63800 Brno, IČO: 41601483, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 2171

Zastoupená: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: x x x x x x x x x

Kontaktní údaje:

Tel.: x x x x x x x x x

E-mail: x x x x x x x x x

ID datové schránky: 784cctd

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 372520453/0300

DIČ: CZ41601483

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 29. 9. 2022 uzavřena smlouva na vypracování díla „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Částkov a Svárov u Uherského Hradiště“. Dne 9. 11. 2023 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1. Dne 9. 2. 2024 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 2. Dne 19. 4. 2024 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 3.
2. Tímto dodatkem č. 4 dochází k nepodstatné změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Částkov a Svárov u Uherského Hradiště“. Jedná se o snížení počtu MJ u dílčích částí 6.2.4., 6.2.5., 6.2.6., 6.2.8., 6.3.1., 6.3.2. a hlavního celku 6.4. v k.ú. Částkov a snížení počtu MJ u dílčích částí 6.2.4., 6.2.5. a 6.2.6. v k.ú. Svárov u Uherského Hradiště. Důvodem pro změnu počtu MJ je upřesnění na základě skutečného rozsahu provedených prací. Pobočka Uherské Hradiště s uvedeným vyslovila souhlas.

Celková hodnota změny dle tohoto dodatku ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ činí 305 745 Kč bez DPH (mínus 305 745 Kč bez DPH), což odpovídá cca 4,2 % původní hodnoty smlouvy o dílo, upravené v souladu s ustanoveními o změně ceny na základě dodatku č. 1 a dodatku č. 3.
3. Tato změna smlouvy je v pořadí druhou změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o první změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 6 367 500,00 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 byla upravena cena díla v důsledku navýšení jednotkových položkových cen vlivem meziroční míry inflace za rok 2022, a činila 6 843 195,00 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 2 byl upraven termín plnění. Na základě dodatku č. 3 byla upravena cena díla v důsledku navýšení jednotkových položkových cen vlivem meziroční míry inflace za rok 2023, a činila 7 279 779,50 Kč bez DPH.
4. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla.

I.

Příloha č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

KoPÚ Částkov

6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

118 MJ x 4 598 Kč = 542 564 Kč

6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

3 MJ x 5 445 Kč = 16 335 Kč

6.2.6 Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů

6 MJ x 2 662 Kč = 15 972 Kč

6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

457 MJ x 968 Kč = 442 376 Kč

6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

456 MJ x 1 452 Kč = 662 112 Kč

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

456 MJ x 1 573 Kč = 717 288 Kč

6.4 Mapové dílo

457 MJ x 484 Kč = 221 188 Kč

KoPÚ Svárov u Uherského Hradiště

6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

156 MJ x 4 180 Kč = 652 080 Kč

6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

45 MJ x 3 960 Kč = 178 200 Kč

6.2.6 Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů

63 MJ x 1 754,50 Kč = 110 533,50 Kč

II.

Dosavadní text bodu 3.1. článku 3. Cena díla smlouvy se ruší a nový text zní takto:

1.1 Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	3 723 490,50 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	2 871 572,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	376 068,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	6 971 130,50 Kč
DPH 21 %	1 463 937,41 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	8 435 067,91 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („**Cena Díla**“).

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel č. 1.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je:
Příloha č. 1 Položkový výkaz činností pro každé k.ú. samostatně

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ve Zlíně dne: 11. 9. 2024

AGROPROJEKT PSO s.r.o.
V Brně dne: 11. 9. 2024

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
jednatel

Dokument vyhotovila a za správnost odpovídá: Mgr. Kateřina Odložilíková

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	25	650,00	16 250,00	15.8.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	5 000,00	25 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	345	1 400,00	483 000,00	15.8.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	115	2 500,00	287 500,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	118	4 598,00	542 564,00	15.4.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	3	5 445,00	16 335,00	15.4.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	6	2 662,00	15 972,00	15.6.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	460	800,00	368 000,00	15.8.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	457	968,00	442 376,00	15.6.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					2 196 997,00	15.6.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	456	1 452,00	662 112,00	15.6.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	54	1 694,00	91 476,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	116	3 025,00	350 900,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	15	3 025,00	45 375,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	0			
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	10 164,00	10 164,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 630,00	3 630,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 210,00	1 210,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	456	1 573,00	717 288,00	15.4.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	54 450,00	108 900,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	13 310,00	13 310,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	11 011,00	11 011,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 630,00	3 630,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 210,00	1 210,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					2 020 216,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	457	484,00	221 188,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					221 188,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					2 196 997,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					2 020 216,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					221 188,00	
Celková cena bez DPH v Kč					4 438 401,00	
DPH 21% v Kč					932 064,21	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					5 370 465,21	

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	6	2 200,00	13 200,00	15.6.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	6 700,00	20 100,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	125	1 400,00	175 000,00	15.6.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	35	2 700,00	94 500,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	156	4 180,00	652 080,00	15.2.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	45	3 960,00	178 200,00	15.2.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	63	1 754,50	110 533,50	15.6.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	160	800,00	128 000,00	15.6.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	160	968,00	154 880,00	15.4.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 526 493,50	15.4.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	157	1 815,00	284 955,00	15.4.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	26	1 694,00	44 044,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	51	1 815,00	92 565,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	15	1 815,00	27 225,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	0			
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	12 705,00	12 705,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 630,00	3 630,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 210,00	1 210,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	157	1 573,00	246 961,00	15.2.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	54 450,00	108 900,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	13 310,00	13 310,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	11 011,00	11 011,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 630,00	3 630,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 210,00	1 210,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					851 356,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	160	968,00	154 880,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					154 880,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 526 493,50	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					851 356,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					154 880,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 532 729,50	
DPH 21% v Kč					531 873,20	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 064 602,70	