

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„Vypracování znaleckých posudků v rozsahu činnosti KPÚ pro Olomoucký kraj – rok 2025, 2026“

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (*dále jen „zakázka“*) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako „účastník výběrového řízení“ nebo „dodavatel“, Česká republika-Státní pozemkový úřad, vyhlašující zadání zakázky je označen jako „zadavatel“ nebo „objednatel“.

Přílohou č. 6 výzvy je Etický kodex dodavatele veřejné zakázky. Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení vyjadřuje dodavatel svůj souhlas se zásadami a pravidly, která jsou v tomto kodexu uvedena, zavazuje se respektovat je a jednat v souladu s nimi.

1. ZADAVATEL

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
Kontaktní osoba:	Bc. Silvie Johanesová, tel.: 727 957 263, e-mail: silvie.johanesova@spu.gov.cz
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn. VZMR:	SPU 030981/2025 / SP9809/2024-521101
UID dokumentu:	spudms00000015232572
Druh veřejné zakázky:	Služby

2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby je **vypracování znaleckých posudků** v rozsahu činnosti Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj a jeho poboček.

Účelem je ocenění majetku pro řešení převodů nemovitostí dle zákonů č. 503/2012 Sb., č. 92/1991 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 219/2000 Sb., a ocenění restitučních náhrad dle zákona č. 229/1991 Sb. a pro účely dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách.

Výsledkem výběrového řízení bude **uzavření Rámcové dohody** (dále jen „Dohoda“) na poskytování uvedeného plnění, a to se sedmi dodavateli, kteří se na základě provedeného hodnocení nabídek umístí na prvních sedmi místech v pořadí. Návrh Dohody je nedílnou součástí této výzvy k podání nabídky (dále jen „výzva“) jako příloha č. 4.

V případě, že nebude možné vzhledem k počtu podaných nabídek uzavřít Dohodu se sedmi vybranými dodavateli, bude počet vybraných dodavatelů snížen tak, aby odpovídal počtu podaných nabídek. Zadavatel je oprávněn uzavřít Dohodu s menším počtem dodavatelů, minimálně však bude uzavřena se třemi vybranými dodavateli.

Vybraní dodavatelé budou po dobu účinnosti Dohody vypracovávat znalecké posudky v rozsahu Specifikace znaleckých služeb – Ceníku zpracování znaleckých posudků, který je přílohou Dohody jako její příloha č. 2 (příloha č. 5 této výzvy).

Jednotlivé znalecké posudky budou dodavateli zadávány na základě písemné Výzvy k poskytnutí plnění. Za tuto „Výzvu“ je považována „Objednávka“.

Objednatel bude zadávat jednotlivé Objednávky znaleckých posudků zhotoviteli v rozsahu a objemu dle svých aktuálních potřeb, po dobu účinnosti Dohody.

Dohoda bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2026 nebo do vyčerpání finančního limitu předpokládané hodnoty veřejné zakázky, tj. 1 900 000 Kč bez DPH.

Počet Objednávek je neomezený, celková cena plnění vůči všem zhotovitelům souhrnně nesmí přesáhnout **částku 1 900 000 Kč bez DPH.**

2.2 POŽADAVKY STÁTNÍHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU NA ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÝCH POSUDKŮ

Dodavatel se bude při zpracování znaleckých posudků řídit ustanoveními Dohody a platnými právními předpisy a „Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad“, které jsou uvedeny v příloze č. 1 Dohody a dalšími návody vztahujícími se k předmětu plnění. V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

Způsob zadávání znaleckých posudků:

- Při zadávání znaleckých posudků objednatel využije tzv. **princip „kaskády“**. Objednatel písemně vyzve k akceptaci Objednávky (stačí formou e-mailové komunikace) vždy toho zhotovitele, který má **v požadované položce dle ceníku zpracování znaleckých posudků nejnižší cenu**. Odmítne-li tento zhotovitel Objednávku akceptovat, vyzývá objednatel **další zhotovitele v pořadí od nejnižší ceny po nejvyšší cenu v konkrétní položce v ceníku**. Pokud bude v položce u více zhotovitelů stejná cena, osloví zhotovitele v pořadí, v jakém jsou uvedeni v Dohodě.
- Lhůta pro akceptaci Objednávky je maximálně tři pracovní dny, pokud není v Objednávce stanovena lhůta delší. Lhůtu pro akceptaci Objednávky může objednatel na základě písemné žádosti zhotovitele prodloužit. Žádost o prodloužení lhůty musí být doručena před tím, než uplyne lhůta pro akceptaci.
- Písemné potvrzení přijetí Objednávky zhotovitelem (stačí formou e-mailové komunikace) je považováno za její akceptaci a závazek plnění podle Dohody (uzavření prováděcí smlouvy).
- V případě, že vybraný zhotovitel nepotvrdí ve lhůtě pro akceptaci Objednávku znaleckého posudku, má se za to, že ji odmítl. Za odmítnutí se považuje také nečinnost, tj. nereagování ve lhůtě pro akceptaci. Objednatel následně vystaví písemnou Objednávku zhotoviteli, který má v požadované položce dle ceníku druhou nejnižší cenu. Obdobným způsobem postupuje objednatel v požadované položce (od nejnižší po nejvyšší cenu za MJ v položce) až do doby oslovení zhotovitele, který má v požadované položce cenu nejvyšší.
- Je povinností každého zhotovitele akceptovat alespoň 1 Objednávku z těch, které mu byly v rámci příslušného kalendářního měsíce zaslány k akceptaci. Případné nesplnění této povinnosti je porušením smlouvy podstatným způsobem.
- V případě, že objednatel bude vyžadovat revizní znalecký posudek dle § 127 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, uvede tuto skutečnost v objednávce. Objednávku revizního znaleckého posudku vystaví objednatel zhotoviteli, který se umístil jako další v pořadí po zhotoviteli, který vypracoval znalecký posudek, který je podkladem pro vypracování revizního znaleckého posudku.
- V případě, že vypracovaný znalecký posudek pozbyde platnosti, a nemovité věci v něm oceněné bude nutno ocenit znovu, bude po dobu účinnosti této Dohody přímo osloven znalec, který pro SPÚ původní ocenění vypracoval, aby provedl aktualizaci ocenění (výjimka z principu kaskády).

2.3 DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: bez zbytečného odkladu po uzavření Dohody (předpoklad **únor 2025**)

Doba trvání Dohody: Dohoda bude uzavřena na dobu určitou, a to do **31. 12. 2026**, nebo do vyčerpání finančního limitu **1 900 000 Kč bez DPH**. Pro ukončení smluvního vztahu bude rozhodující, která z těchto skutečností nastane dříve.

Nejpozději do ukončení účinnosti Dohody bude objednatel oprávněn odeslat dodavateli Výzvu k poskytnutí plnění a zahájit tak proces potvrzení přijetí dílčí Objednávky dodavatelem.

2.4 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je: Olomoucký kraj, katastrální území okresů Olomouc, Přerov, Prostějov, Jeseník a Šumperk, přesná specifikace bude provedena dílčími objednávkami

Místem pro předání díla je: **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, na adrese: Blanická 383/1, 779 00 Olomouc, případně adresa objednatele uvedená v objednávce.**

2.5 FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky: **1 900 000 Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota zakázky představuje finanční limit pro čerpání z Dohody.

Zadavatel si vyhrazuje, že jednotlivé Objednávky budou zadávány dle aktuálních potřeb a požadavků zadavatele a předpokládaná hodnota zakázky nemusí být vyčerpána v plném rozsahu. Celková cena plnění vůči všem dodavatelům nesmí souhrnně přesáhnout částku 1 900 000 Kč bez DPH.

V rámci výběrového řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

3.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v Příloze č. 2 této výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušnou základní způsobilost splňuje.

3.2 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání profesní způsobilosti.

Zhotovitelem znaleckého posudku pro Státní pozemkový úřad může být pouze znalec, znalecká kancelář a znalecký ústav s platným oprávněním k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění, a podle prováděcích vyhlášek v platném znění.

Zhotovitel znaleckých posudků je povinen vykonávat znaleckou činnost pouze v oboru a odvětví a případně specializaci, pro které má oprávnění vykonávat znaleckou činnost, s odbornou péčí, nezávisle, nestranně a ve sjednané nebo stanovené době. Obor a odvětví

a případně specializace musí zhotovitele opravňovat k oceňování majetku dle požadavků zadavatele.

Pokud má znalec zapsanou specializaci v rámci odvětví oceňování věcí nemovitých, nemůže již vykonávat znaleckou činnost mimo zapsanou specializaci. To nelze zhojit ani konzultantem, který může řešit pouze dílčí otázky a jen v rámci oprávnění znalce, znalecké kanceláře či znaleckého ústavu. Konzultantem nelze vyřešit výkon činnosti mimo oprávnění.

Znalec je povinen vykonávat znaleckou činnost osobně, to platí i v případě, že znaleckou činnost vykonává ve znalecké kanceláři (§ 1 odst. 4 zákona č. 254/2019 Sb.). Znalec může být zaměstnancem, společníkem nebo členem pouze jedné znalecké kanceláře, takový znalec není oprávněn vykonávat současně znaleckou činnost samostatně (§ 6 odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb.)

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a. **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

Znalecká kancelář musí doložit, že je obchodní korporací (§ 6 zákona č. 254/2019 Sb.).

- b. doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována - **oprávnění k výkonu znalecké činnosti** podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech. Kvalifikace se dokládá **výpisem** z informačních systémů veřejné správy, konkrétně **ze seznamu znalců** (znaleckých kanceláří, znaleckých ústavů) viz zákon č. 254/2019 Sb., Hlava III, seznam znalců.

- **Ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti**

Profesní kvalifikační způsobilost prokáže dodavatel předložením prostých kopií požadovaných dokladů. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, které prokazují výše uvedenou profesní způsobilost.

Dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede v rámci čestného prohlášení, kterým prokazuje kvalifikaci, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu **a uvede v jakém**. Pokud tato osoba není zaměstnancem dodavatele či členem jeho statutárního orgánu, musí být splněny podmínky ustanovení **čl. 5.2. této Výzvy (vyplnění Krycího listu nabídky, smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci atd.)**.

Zadavatel si před uzavřením smlouvy vyžádá od vybraného dodavatele předložení dokladů o jeho profesní způsobilosti, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů, které prokazoval dodavatel prostřednictvím jiných osob.

4. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

4.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za provedení jednotlivých typů plnění dle Čl. III. odst. 1 návrhu Dohody (dále jen „typy plnění“), a to doplněním do přílohy č. 5 této výzvy - Ceník zpracování znaleckých posudků (příloha č. 2 Dohody). Cena musí být u každého typu plnění uvedena v následující struktuře: cena bez DPH, samostatně výše DPH a cena včetně DPH. Dodavatel, který je neplátcem DPH, vyplní kolonky (cena bez DPH a cena s DPH) stejnou nabídkovou cenou.

Dodavatel je povinen při oceňování jednotlivých typů plnění v Ceníku zpracování znaleckých posudků:

- a) dodržet strukturu
 - b) ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň.
2. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výše definovanou specifikací poptávaných služeb (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může zadavatel vyřadit nabídku z dalšího posuzování.
 3. Nabídková cena za jednotlivé typy plnění bude uvedena v české měně (v korunách českých) a zaokrouhlena na celé koruny.
 4. Při oceňování pozemků je měrnou jednotkou vždy 1 pozemek, a to bez ohledu na počet MJ. Dodavatel je povinen stanovit cenu za 1 MJ tak, aby cena byla klesající s rostoucím počtem MJ v rámci jedné položky. V případě nedodržení této podmínky bude nabídka považována za spekulativní a zadavatel takovou nabídku může vyřadit z hodnocení nabídek.
 5. Nabídková cena za jednotlivé typy plnění uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření Dohody na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
 6. Nabídková cena pro jednotlivé typy plnění zahrnuje veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením plnění, včetně veškerých nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku. Veškeré náklady jsou náklady osobní, materiál, služby (za údaje ČUZK, poplatky aj.), náklady na cestovné, jiné náklady. Zadavatel nebude akceptovat rozdělení ceny zakázky na dílčí úkony, jako např. administrativní práce, vyhledávání podkladů, cena za dopravu apod.
 7. V objednávce budou určeny ceníkové položky pro fakturaci.
 8. V objednávce znaleckého posudku s cenou za 1 hodinu bude spotřeba času a celková cena znaleckého posudku závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.
 9. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
 10. Pokud by vybraný uchazeč byl plátcem daně z přidané hodnoty, je změna nabídkové ceny možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídková cena pro jednotlivé typy plnění upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
 11. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na přidělení finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.
 12. Celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením služeb.

13. Pokud bude cena uvedená v nabídce dodavatele detekována jako mimořádně nízká nabídková cena, bude tento dodavatel požádán o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

4.2 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel v rámci této výzvy předkládá závazný návrh Dohody, dodavatelé jsou povinni jako nedílnou součást nabídky předložit vyplněný a podepsaný návrh Dohody. Dodavatelé doplní tento vzor o údaje nezbytné pro vznik Dohody a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem. Dodavatelé nejsou oprávněni činit změny nad rámec výše uvedeného, případnou úpravu jiných, než shora uvedených částí textu závazného vzoru návrhu Dohody, považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto výzvou, jež může vést k vyloučení dodavatele z výběrového řízení.
2. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději 4. prosince příslušného roku.
3. Dodavatel je ve své nabídce povinen specifikovat případné poddodavatele, které hodlá využít pro samotnou realizaci veřejné zakázky. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky (který je Přílohou č. 1 této výzvy), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Zadavatel je oprávněn požadovat po dodavateli, aby nahradil svého poddodavatele jiným poddodavatelem, pokud zadavatel prokáže, že se poddodavatel dopustil:
 - a) v posledních třech letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím;
 - b) v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán, nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.
4. Dodavatel může profesní způsobilost požadovanou zadavatelem s výjimkou kritéria podle bodu 3.2. písm. a) této výzvy prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
 - a) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti jinou osobou, závazně bude využít vzor v Příloze č. 2 této výzvy; z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že jiná osoba příslušnou základní způsobilost splňuje;
 - b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle bodu 3.2. písm. a) této výzvy jinou osobou;
 - c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d), vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5. Dodavatel není oprávněn využít při samotné realizaci veřejné zakázky jiné poddodavatele, než které uvedl v rámci výběrového řízení v krycím listu. V krycím listu bude uvedena jako poddodavatel i jiná osoba, kterou dodavatel prokazuje kvalifikaci. Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a písemně schválena objednatelem.
6. **Vybraný dodavatel je povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.**
7. Varianty nabídek se nepřipouštějí.
8. Součástí nabídky bude povinně čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení (viz Příloha č. 3 výzvy).
9. Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé“ (viz Příloha č. 3 výzvy).
10. Dodavatel (znalec, znalecká kancelář) **nejpozději před podpisem Dohody doloží doklad o povinném pojištění dle § 22 zákona č. 254/2019 Sb.** Tuto povinnost dodavatel splní předložením kopie pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení na příslušné období.
11. Dále zadavatel požaduje dodržovat při plnění předmětu veřejné zakázky požadavky vyplývající z ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a to, aby znalecké posudky vyhovovaly podmínkám uvedeným v § 127a, tj. aby splňovaly všechny zákonem požadované náležitosti a obsahovaly doložku 7 znalce/znaleckého ústavu o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

4.3 NEEEXISTENCE STŘETU ZÁJMŮ

4.3.1 Střet zájmů u osoby dodavatele

Zadavatel pro účely tohoto výběrového řízení stanovuje v souladu s § 4b zákona o střetu zájmů následující zadávací podmínky:

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústřední orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí zúčastnit tohoto výběrového řízení jako účastník výběrového řízení ani jako poddodavatel, jehož prostřednictvím účastník výběrového řízení prokazuje kvalifikace.

Pokud by se obchodní společnost dle předchozího odstavce účastnila předmětného výběrového řízení v pozici účastníka výběrového řízení, zadavatel takového účastníka vyloučí z výběrového řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je Přílohou č. 7 výzvy.

Pokud by se taková obchodní společnost účastnila tohoto výběrového řízení jako poddodavatel, který prokazuje kvalifikaci v nabídce účastníka, zadavatel bude požadovat nahrazení takového poddodavatele ve stanovené lhůtě, jinak bude účastník

z výběrového řízení vyloučen. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je Přílohou č. 7 výzvy.

4.3.2 Střet zájmů mezi dodavatelem a zadavatelem

V rámci výběrového řízení nesmí být dodavatel rovněž ve střetu zájmů, kdy jeho zájmy ohrožují nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s výběrovým řízením, a to zejména tím, že se podílí na průběhu výběrového řízení nebo má nebo by mohl mít vliv na výsledek výběrového řízení. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je Přílohou č. 7 výzvy.

5. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato jednotlivá kritéria hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha
1. Nabídková cena za ocenění pozemků v Kč bez DPH (C1 – C3: vážený součet položek 1 – 3)	60 %
2. Nabídková cena za ocenění staveb v Kč bez DPH (C4 – C9: vážený součet položek 4 - 9)	30 %
3. Nabídková cena za ostatní činnosti v Kč bez DPH (C10 – C19: vážený součet položek 10 - 19)	10 %

Zadavatel s ohledem na význam, ekonomickou hodnotu a předpokládaný rozsah využití jednotlivých znaleckých služeb stanovil pro jednotlivá dílčí hodnotící kritéria relativní váhy.

Jednotlivé položky **C1 – C3** v rámci hodnotícího kritéria č. **1 Nabídková cena za ocenění pozemků v Kč bez DPH (C1 – C3: vážený součet položek 1 – 3)** budou mít samostatné váhy:

Pozemky							
Položka ceníku	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	VÁHA POLOŽKY
C1 (součet dílčích cen 1.1.-1.4.)	Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č.316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1.1.	1 MJ	1 pozemek	30 %
				1.2.	2-5 MJ	1 pozemek	
				1.3.	6-10 MJ	1 pozemek	
				1.4.	11 a více MJ	1 pozemek	

C2 (součet dílčích cen 2.1.-2.4.)	Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	2.1.	1 MJ	1 pozemek	10 %
				2.2.	2-5 MJ	1 pozemek	
				2.3.	6-10 MJ	1 pozemek	
				2.4.	11 a více MJ	1 pozemek	
C3 (součet dílčích cen 3.1.- 3.4.)	Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV).	3.1.	1 MJ	1 pozemek	60 %
				3.2.	2-5 MJ	1 pozemek	
				3.3.	6-10 MJ	1 pozemek	
				3.4.	11 a více MJ	1 pozemek	

Jednotlivé položky **C4 – C9** v rámci hodnotícího kritéria č. **2 Nabídková cena za ocenění staveb v Kč bez DPH** (C4 – C9: vážený součet položek 4 - 9) budou mít samostatné váhy:

Stavby						
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku		MJ měrná jednotka	VÁHA POLOŽKY
C4	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování administrativní nebo správní budovy, rod. domu, nebo bytového domu včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, cenou zjištěnou podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.		1 stavba	5 %
C5 (součet dílčích cen 5.1.-5.2.)	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	5.1.	do 2 500 m ³	1 stavba	10 %
			5.2.	od 2 501 m ³	1 stavba	
C6	Stavby	„Obvyklá“	Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, obvyklou cenou. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).		1 stavba	5 %
C7	Stavby	„Obvyklá“	Oceňování bytového domu a administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, obvyklou cenou. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).		1 stavba	5 %

C8 (součet dílčích cen 8.1.-8.2.)	Stavby	„Obvyklá“	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, obvyklou cenou.	8.1.	do 2 500 m ³	1 stavba	70 %
			Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	8.2.	od 2 501 m ³	1 stavba	
C9	Stavby	„Zjištěná“	Oceňují se stavby společně s pozemky pod stavbou nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.			1 stavba	5 %

Jednotlivé položky **C10 – C19** v rámci hodnotícího kritéria č. **3 Nabídková cena za ostatní činnosti v Kč bez DPH** (C10 – C19: vážený součet položek 10 - 19) budou mít samostatné váhy:

Ostatní činnosti					
Rybníky					
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	VÁHA POLOŽKY
C10	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků.	1 rybník	15 %
C11	Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků.	1 rybník	15 %
C12	Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 rybník	15 %
Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)					
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	VÁHA POLOŽKY
C13	Bude upřesněn objednávkou	„Obvyklá“	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné z pozemků a staveb aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	5 %

C14	Věcné břemeno	„Zjištěná“	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou.	1 věcné břemeno na 1 pozemku	5 %
Specifické věci nemovité, právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené					
Položka	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	VÁHA POLOŽKY
C15	Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovité, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené.	1 hodina	5 %
Škody na majetku					
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	VÁHA POLOŽKY
C16	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	5 %
Srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě (byty a domy)					
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	VÁHA POLOŽKY
C17	Byt, dům	Podle nařízení vlády	Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	1 hodina	5 %
Revizní znalecký posudek					
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	VÁHA POLOŽKY
C18	Podle revidovaného ZP			1 hodina	10 %
Aktualizace znaleckého posudku					
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	VÁHA POLOŽKY
C19	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	20 %

Položky C1 až C19 jsou ceny služeb uvedených v příloze č. 2 Dohody – Ceník zpracování znaleckých posudků (příloha č. 5 této výzvy).

Nabídkovou cenu za služby doplní dodavatel do Ceníku zpracování znaleckých posudků, který je přílohou návrhu Dohody jako její Příloha č. 2 (příloha č. 5 této výzvy).

V tabulce musí být vyplněny všechny řádky, neplátce DPH vyplní shodně sloupce bez DPH i s DPH.

Způsob hodnocení

Jednotlivá kritéria 1 – 3 budou vypočtena dle níže uvedených vzorců:

Kritérium č. 1 (pozemky)

$$C^{1-3} = (C1 \times 0,30) + (C2 \times 0,10) + (C3 \times 0,60)$$

Kritérium č. 2 (stavby)

$$C^{4-9} = (C4 \times 0,05) + (C5 \times 0,10) + (C6 \times 0,05) + (C7 \times 0,05) + (C8 \times 0,70) + (C9 \times 0,05)$$

Kritérium č. 3 (ostatní činnosti)

$$C^{10-19} = (C10 \times 0,15) + (C11 \times 0,15) + (C12 \times 0,15) + (C13 \times 0,05) + (C14 \times 0,05) + (C15 \times 0,05) \\ + (C16 \times 0,05) + (C17 \times 0,05) + (C18 \times 0,10) + (C19 \times 0,20)$$

Zadavatel bude hodnotit celkový součet bodových hodnot „C“ podle níže uvedeného vzorce:

$$C = (C^{1-3} \times 0,60) + (C^{4-9} \times 0,30) + (C^{10-19} \times 0,10)$$

Tento vzorec slouží pouze pro hodnocení nabídek.

Komise provede hodnocení nabídek jednotlivých dodavatelů podle celkového součtu bodových hodnot vypočteného dle uvedeného vzorce tak, že sestaví pořadí dodavatelů od prvního k poslednímu s ohledem na celkový součet bodových hodnot. **Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižším počtem bodů „C“.**

Rovnost bodových hodnot

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Jako vítězný dodavatel bude vybrán účastník s dřívějším časem podání nabídky.

6. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky podávané v elektronické podobě dodavatel doručí do konce níže uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu.

Lhůta pro podání nabídek: Datum: **6. 2. 2025**

Hodina: **9:00 hod.**

Adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.spucr.cz/vz00049179>

Lhůta pro podání nabídek může být z důvodu změny nebo úpravy zadávacích podmínek prodloužena. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlení zadávacích podmínek, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

7. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

7.1 NABÍDKY PODÁVANÉ V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

- Nabídka se podává elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.
- **Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.**
- Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde: <https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- Dodavatel předloží úplnou elektronickou verzi nabídky ve formátu .pdf, a to ve lhůtě podání nabídky.
- Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost cca 50 MB (je ale možné vložit více souborů). Účastník výběrového řízení musí být připojen k síti Internet.
- Pro tyto účely a v souladu se zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.
- Nabídka (návrh Dohody, krycí list, čestná prohlášení) musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (příslušná plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky).
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla řazena v souladu s následujícím členěním:

- Vyplněný a podepsaný **krycí list nabídky** (název a sídlo dodavatele, jméno pověřeného zástupce kontaktní osoby, telefon, e-mail, výše celkové nabídkové ceny v českých korunách) - dodavatel závazně využije vzor v Příloze č. 1 výzvy;
- **Etický kodex dodavatele veřejné zakázky** (Příloha č. 6 výzvy);
- **Čestné prohlášení dodavatele o střetu zájmů** (Příloha č. 7 výzvy);
- **Doklady prokazující splnění způsobilosti** dle čl. 3. Požadavky na prokázání způsobilosti;
- **Návrh Dohody** podepsaný statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat (Příloha č. 4 výzvy) – **součástí je oceněná Specifikace znaleckých služeb – Ceník zpracování znaleckých posudků** (Příloha č. 5 výzvy);
- **Smlouvu nebo potvrzení o existenci** smlouvy podepsané jinou osobou (v případě, kdy dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby);
- **Čestné prohlášení - souhlas** se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení (Příloha č. 3 výzvy);
- **Čestné prohlášení** - „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.“ (Příloha č. 3 výzvy).

7.2 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

- Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku.
- Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.
- Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.
- Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona, na kterou se vztahuje výjimka uvedená v § 31 zákona, nikoliv o zadávací řízení dle citovaného zákona.

8.1 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoli části výzvy včetně jejích příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří o vysvětlení zadávací dokumentace požádali nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na profilu zadavatele.
3. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé předložili žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených výzvou, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.
5. **Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.**

Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude ve výběrovém řízení probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na adrese: <https://zakazky.spucr.cz/vz00049179>), který splňuje podmínky zákona a vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

6. Adresa pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace:

- <https://zakazky.spucr.cz/vz00049179>
- **Státní pozemkový úřad**
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1, 779 00 Olomouc

kontaktní osoba: Bc. Silvie Johanesová
e-mail: olomoucky.kraj@spu.gov.cz

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém bude uveřejňováno případné vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, nebude jeho nabídka hodnocena pro nedodržení podmínek.

Zadavatel doporučuje, aby případné žádosti o dodatečné informace účastníci zasílali prostřednictvím E-ZAKu na adresu: <https://zakazky.spucr.cz/vz00049179>

8.2 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY

1. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají dodavatelé nárok na jakékoli náhrady.
3. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat ve výběrovém řízení adekvátně k § 48 odst. 5 písm. d) zákona, tzn. zadavatel nebude hodnotit účastníka výběrového řízení, který se

v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

5. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
6. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících kvalifikaci, pokud nebyly již předloženy.
7. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv shora uvedených.
8. V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:
SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít smlouvu je: JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj.
10. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je: Bc. Silvie Johanesová, tel.: 727 957 263, e-mail: silvie.johanesova@spu.gov.cz .

Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení - základní způsobilost

Příloha č. 3 – Čestná prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami výběrového řízení,
prohlášení o úplnosti a pravdivosti nabídky

Příloha č. 4 – Návrh Rámcové dohody

Příloha č. 5 – Ceník zpracování znaleckých posudků (příloha č. 2 Rámcové dohody)

Příloha č. 6 – Etický kodex

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů

Přílohy č. 8 – 11 jsou pro dodavatele pouze informativní, nemusí je do své nabídky přikládat. Tyto dokumenty budou součástí uzavřené rámcové dohody.

Příloha č. 8 – Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad (příloha č. 1 Rámcové dohody)

Příloha č. 9 – Vzor Objednávky znaleckých posudků (příloha č. 3 Rámcové dohody)

Příloha č. 10 – Vzor Protokolu o předání a převzetí objednaného znaleckého posudku (příloha č. 4 Rámcové dohody)

Příloha č. 11 – Vzor Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku (příloha č. 5 Rámcové dohody)

V Olomouci dne 28. 1. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj