

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 01 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Pavliš, DiS., zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Údržba nepronajatých pozemků v Ústeckém kraji pro období 2025-2028
Část 5 VZ:	Údržba nepronajatých pozemků Most, Teplice, Ústí nad Labem
Sp. značka / č.j.:	SZ SPU 372081/2024 / SPU 012680/2025/508101/Vět
UID dokumentu:	spuess97fe1b8f
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zajištění údržby na pozemcích ve správě Státního pozemkového úřadu s územní působností Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj v katastrálních územích okresů Most, Teplice, Ústí nad Labem.

Služby související s údržbou pozemků:

- sečení pozemků,
- kácení a ořez dřevin rostoucích mimo les,
- rizikové kácení,
- likvidace invazních druhů rostlin dřevin,
- zdravotní, bezpečnostní a redukční prořez stromů,
- bezpečnostní vazby stromů,
- odstranění a likvidace pařezů,
- mýcení náletových dřevin a keřů,
- odvoz a likvidace dřevního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,

- odkup dřevní hmoty,
- úklid pozemků po provedených zásazích.

3. Cena sjednaná v rámcové dohodě činí: 2 000 000 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Pechoč zahradníci s.r.o.
Sídlo:	Neumannova 1476/7, Zbraslav, 156 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	143 08 827
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	
1. Cena celkem za služby spojené se sečením pozemků	4 955,56 Kč s DPH
2. Cena celkem za služby spojené s kácením stromů	59 320,25 Kč s DPH
3. Cena celkem za služby spojené s rizikovým kácením stromů	59 834,50 Kč s DPH
4. Odprodej dřevní hmoty (za 1 m3)	302,50 Kč s DPH

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SPIREA UL s.r.o.
Sídlo:	U Pivovarské zahrady 418/12, 400 07 Ústí nad Labem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	254 49 664
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	
1. Cena celkem za služby spojené se sečením pozemků	67,76 Kč s DPH
2. Cena celkem za služby spojené s kácením stromů	237 880,43 Kč s DPH
3. Cena celkem za služby spojené s rizikovým kácením stromů	59 374,70 Kč s DPH
4. Odprodej dřevní hmoty (za 1 m3)	1 210 Kč s DPH

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBY Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 434 01 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	445 69 769
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	

1. Cena celkem za služby spojené se sečením pozemků	398,09 Kč s DPH
2. Cena celkem za služby spojené s kácením stromů	82 973,33 Kč s DPH
3. Cena celkem za služby spojené s rizikovým kácením stromů	67 251,80 Kč s DPH
4. Odprodej dřevní hmoty (za 1 m3)	181,50 Kč s DPH

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ONERO s.r.o.
Sídlo:	Kosmonautů 477/2, 400 01 Ústí nad Labem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	286 71 457
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	
1. Cena celkem za služby spojené se sečením pozemků	74,54 Kč s DPH
2. Cena celkem za služby spojené s kácením stromů	245 679,61 Kč s DPH
3. Cena celkem za služby spojené s rizikovým kácením stromů	74 778 Kč s DPH
4. Odprodej dřevní hmoty (za 1 m3)	847 Kč s DPH

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	T2K Progressive s.r.o.
Sídlo:	Nový dvůr 908, 538 03 Heřmanův Městec
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	098 49 009
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	
1. Cena celkem za služby spojené se sečením pozemků	309,16 Kč s DPH
2. Cena celkem za služby spojené s kácením stromů	68 171,40 Kč s DPH
3. Cena celkem za služby spojené s rizikovým kácením stromů	48 642 Kč s DPH
4. Odprodej dřevní hmoty (za 1 m3)	605 Kč s DPH

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	REN company spol. s r.o.
Sídlo:	Pražská 936/11, 430 01 Chomutov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	627 38 721
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	
1. Cena celkem za služby spojené se sečením pozemků	14 780,49 Kč s DPH
2. Cena celkem za služby spojené s kácením stromů	144 302,79 Kč s DPH
3. Cena celkem za služby spojené s rizikovým kácením stromů	188 086,03 Kč s DPH
4. Odprodej dřevní hmoty (za 1 m3)	387,20 Kč s DPH

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GRACCULUS s.r.o.
Sídlo:	Tepelská 476, 364 01 Toužim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	014 96 735
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	
1. Cena celkem za služby spojené se sečením pozemků	1 127,36 Kč s DPH
2. Cena celkem za služby spojené s kácením stromů	226 946,87 Kč s DPH
3. Cena celkem za služby spojené s rizikovým kácením stromů	184 274,53 Kč s DPH
4. Odprodej dřevní hmoty (za 1 m3)	278,30 Kč s DPH

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Michal Zvolenský
Sídlo:	Bořislav xxx, 415 01 Teplice
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	031 67 178
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	
1. Cena celkem za služby spojené se sečením pozemků	25 818,25 Kč s DPH
2. Cena celkem za služby spojené s kácením stromů	55 231,66 Kč s DPH
3. Cena celkem za služby spojené s rizikovým kácením stromů	64 154,20 Kč s DPH
4. Odprodej dřevní hmoty (za 1 m3)	2 057 Kč s DPH

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ONERO s.r.o.
Sídlo:	Kosmonautů 477/2, 400 01 Ústí nad Labem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	286 71 457

Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou část veřejné zakázky podalo ve stanovené lhůtě, tj. 18.11.2024 do 09:00 hod. 8 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1	Pechoč zahradníci s.r.o.
2	SPIREA UL s.r.o.
3	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
4	ONERO s.r.o.
5	T2K Progressive s.r.o.
6	REN company spol. s r.o.
7	GRACCULUS s.r.o.
8	Michal Zvolenský

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise na 1. jednání provedla nejprve hodnocení nabídek podle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle čtyř kritérií hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha
1. Cena celkem za služby spojené se sečením pozemků	40 %
2. Cena celkem za služby spojené s kácením stromů	25 %
3. Cena celkem za služby spojené s rizikovým kácením stromů	25 %
4. Odprodej dřevní hmoty (za 1 m3)	10 %

Na 2. jednání přistoupila komise k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny provedla komise u účastníka zadávacího řízení, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem SPIREA UL s.r.o., nabídka č. 2.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 02.12.2024 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele SPIREA UL s.r.o., IČO: 254 49 664. Dne 09.12.2024 však tento vybraný dodavatel zaslal zadavateli prostřednictvím profilu zadavatele odstoupení ze zadávacího řízení podle § 47 odst. 4, písm. a) zákona.

Následně poté komise na 3. jednání přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, u účastníka zadávacího řízení, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na druhém místě. Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem ONERO s.r.o., nabídka č. 4.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 11.12.2024 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele ONERO s.r.o., IČO: 286 71 457. Současně s tímto rozhodl o zrušení původního rozhodnutí o výběru dodavatele v této věci vydaném.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nadlimitní veřejná zakázka - Údržba nepronajatých pozemků v Ústeckém kraji pro období 2025-2028, byla zadavatelem rozdělena na pět částí:

část 1 - Údržba nepronajatých pozemků Děčín

část 2 - Údržba nepronajatých pozemků Chomutov

část 3 - Údržba nepronajatých pozemků Litoměřice

část 4 - Údržba nepronajatých pozemků Louny

část 5 - Údržba nepronajatých pozemků Most, Teplice, Ústí nad Labem

V Teplicích dne 14.01.2025

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Jiří Pavliš, DiS.
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj