

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

ve smyslu § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo:	Hroznová 227/17, 603 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774 (není plátcem DPH)

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Lanžhot, v k.ú. Tišnovská Nová Ves a v k.ú. Zďárec
Sp. značka / evid. číslo VZ č.j.	2VZ16533/2015-523101 / 521560 SPU 592484/2015
Druh zadávacího řízení:	nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném zadávacím řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) - dle § 98 zákona zakázka rozdělena na dvě části

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky na služby podle § 2 vyhl. č. 232/2012 Sb.

<p>Popis:</p> <p>a) potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.</p>	<p>a) splněním této veřejné zakázky budou ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány pozemky. Pozemky budou zároveň sceleny, příp. rozděleny, bude zabezpečena přístupnost k pozemkům a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech budou uspořádána vlastnická práva k pozemkům a s nimi související věcná břemena. Současně budou zajišťovány podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, funkční vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky veřejné zakázky budou použity pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování.</p> <p>b) předmětem veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav</p> <p>c) realizací této veřejné zakázky budou potřeby zadavatele splněny</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: únor 2020</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.</p>	<p>V případě prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality prací, příp. nerealizací této veřejné zakázky by nebyl naplněn cíl zadavatele. V případě, že by pozemkové úpravy neproběhly řádně a včas, budou tím dotčeni nejen účastníci řízení, ale i obyvatelé tohoto území. Zadavatel uvedená rizika ve vztahu k uchazečům, resp. vybranému dodavateli eliminuje zejména vymezením obchodních a technických podmínek.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Veřejná zakázka nemá varianty.</p>

Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhl. č. 232/2012 Sb.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadavek zadavatele na předložení seznamu významných služeb je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Požadavek zadavatele na předložení seznamu techniků je přiměřený. Požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky. K dosažení cíle veřejné zakázky jsou zapotřebí technici v dostatečném počtu, kteří splňují potřebnou specifickou kvalifikaci.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	-
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	-
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	-
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	-
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Požadavek zadavatele na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení je přiměřený, odpovídá složitosti předmětu veřejné zakázky. Požadavek je stanoven vzhledem k odborné náročnosti na zpracování předmětu veřejné zakázky.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby podle §4 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než je 30 dnů.	-
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	-
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	-
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Záruční lhůta je stanovena vzhledem ke složitosti a důležitosti zpracování předmětu veřejné zakázky na 60 měsíců ode dne předání celého díla objednateli. Nastavení vychází z předešlých realizovaných obdobných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	-
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	-
Odůvodnění dalších obchodních podmínek dle §5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	<p>Pro zajištění řádného splnění díla si zadavatel dle §44 odst.6 zák.č. 137/2006 Sb. vyhradil požadavek, že část plnění předmětu veřejné zakázky, týkající se následujícího dílčího fakturačního celku, nesmí být plněna subdodavatelem:</p> <p>- Vypracování plánu společných zařízení (Omezení subdodávky se netýká činností, které pro dodavatele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi (např. soudní znalec) nebo s autorizacemi dle zák.č. 360/1992 Sb.)</p>

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky na služby podle §5 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Výsledky jednotlivých etap díla budou předávány ve formátech *.doc(x), *.xls(x), *.vfk, *.dgn, *.vfp, *.csv,	Zadavatel a katastrální úřad používají softwarové vybavení pracující s těmito formáty.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky na služby podle §7 vyhl. vyhl.č. 232/2012 Sb.	
Hodnota	Odůvodnění
12 411 510,- Kč bez DPH (vč. opčního práva – 703 070,- bez DPH)	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na základě cen za jednotlivé etapy díla v místě a čase obvyklých. Kalkulace zohledňuje také náročnost zpracování díla v daných lokalitách a za daných podmínek. Výše předpokládané hodnoty VZ je včetně opčního práva ve výši na nové služby téhož nebo obdobného charakteru, jejichž potřeba v průběhu plnění předmětu VZ vyvstane.

V Brně dne 12.11.2015

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj