

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo:	Hroznová 227/17, Brno-střed-Pisárky, 603 00 Brno 3
Zastoupený:	Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774 (není plátce DPH)

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Lanžhot, v k.ú. Tišnovská Nová Ves a v k.ú. Žďárec
Sp. značka / evid. číslo VZ č.j.	2VZ16533/2015-523101 / 521560 SPU 592437/2015
Druh zadávacího řízení:	nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném zadávacím řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) - dle § 98 zákona zakázka rozdělena na dvě části

Úvodní ustanovení:

Zadávací dokumentace dle ust. § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek ze zadávacího řízení.

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně, <https://zakazky.spucr.cz>.

Zadávací dokumentace je pro dodavatele o veřejnou zakázku závazná.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Obsah zadávací dokumentace:

1. článek Identifikační údaje zadavatele
2. článek Podrobné požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky
3. článek Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky
4. článek Kvalifikace dodavatelů
5. článek Základní kvalifikační předpoklady
6. článek Profesní kvalifikační předpoklady
7. článek Ekonomická a finanční způsobilost plnit veřejnou zakázku
8. článek Prokazování technických kvalifikačních předpokladů
9. článek Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek
10. článek Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty
11. článek Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky
12. článek Prohlídka místa plnění
13. článek Podmínky pro podání nabídek, lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami
14. článek Obsah a forma nabídky
15. článek Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky
16. článek Ostatní podmínky zadávací dokumentace
17. článek Obchodní podmínky

1. ZADAVATEL:

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo zadavatele:	Hroznová 227/17, 603 00 Brno
IČ/DIČ:	01312774/CZ01312774 (není plátcce DPH)
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jan Ševčík, ředitel KPÚ pro JMK
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Marta Gerychová
E-mail:	jihomoravsky.kraj@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz

dále jen „zadavatel“

2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálních územích Lanžhot, Tišnovská Nová Ves a Žďárec včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. a vytyčení a označení pozemků v terénu dle zapsané DKM.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů a metodického návodu k provádění pozemkových úprav. Výsledky jednotlivých fakturačních celků budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Veřejná zakázka je rozdělena ve smyslu § 98 zákona na 2 samostatné části:

Část 1.: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lanžhot“

Část 2.: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tišnovská Nová Ves a k.ú. Žďárec“

Dodavatel je oprávněn podat nabídku dle ustanovení § 98 odst. 3 zákona na obě části veřejné zakázky nebo jen na jednu část veřejné zakázky.

Zadavatel bude každou část zakázky hodnotit samostatně.

Na každé řešené katastrální území bude uzavřena samostatná smlouva o dílo.

Část 1.: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lanžhot“

Specifikace dotčeného území - k.ú. Lanžhot

Kraj	116 - Jihomoravský	NUTS3 CZ064
Okres	3704 - Břeclav	NUTS4 CZ0644
Obec	584622 - Lanžhot	NUTS5 CZ0644584622
Pracoviště katastrálního úřadu	704 - Břeclav	

Lanžhot leží na jižní státní hranici s Rakouskem a Slovenskem. Území města leží v oblasti, které patří k nejteplejším v České republice. Jde o oblast teplou, suchou s mírnou zimou.

Rozhodnutím předsedy Poslanecké sněmovny č. 88 z 27. 6. 2001 byl Lanžhot určen městem. Město Lanžhot je součástí MIKROREGIONU PODLUŽÍ. Poprvé se jméno městečka zmiňuje u týneckého panství v roce 1384. Jeho jádro se rozkládá podél křižovatky cest směřujících od centra panství Týnce k rakouskému Ranšpurku a ze Slovenska do Břeclavi. Uprostřed návsi se nachází kostel Povýšení svatého Kříže a radnice. Poloha Lanžhotu je na historické hranici tří zemí – Moravy, Uher a Rakouska.

V roce 1496 se Lanžhot dostal do majetku Lichtenštejnů. V roce 1619 byl spojen se statkem ranšpurským, proto jej Jan Amos Komenský na své mapě zakreslil do Rakous, i když vždy náležel k území Markrabství moravského. Od vzniku samosprávy v r. 1850 mělo městečko Lanžhot 2660 obyvatel, od r. 1900 byl Lanžhot označován jako městys až do ustavení národního výboru. Po celou dobu samosprávy patřil pod správní okres Hodonín. V době okupace jako jediný v celém pohraničí s německy mluvícím obyvatelstvem zůstal český a patřil do protektorátu a ne do Velkoněmecké říše. Na sklonku druhé světové války byly o Lanžhot sváděny tvrdé boje. Obec tehdy velmi doplatila na svou hraniční polohu.

V katastru Lanžhotu se dodnes rozkládají rozsáhlé lesní komplexy, které patřily Lichtenštejnům. Významnou část území zabíraly louky, z nichž se sklízelo vysoce kvalitní seno. Po únoru 1948 se vybudovalo hraniční opevnění po celé délce hranice s Rakouskem a velká část území k soutoku Dyje a Moravy byla nepřístupná. Sídli zde pohraniční vojenské posádky a vstup byl možný pouze na zvláštní povolení pro lesní zaměstnance a zemědělce, kteří sklízeli seno na rozsáhlých loukách v pohraniční oblasti. V současné době je celá oblast vyhledávaným cílem turistů a zejména cyklistů. Tato část katastrálního území Lanžhot s převahou lesů není předmětem komplexní pozemkové úpravy.

Část řešeného území od obce směrem na Břeclav tvoří zemědělsky obhospodařované pozemky, území je silně ohrožováno větrnou erozí.

Směrem k lesu a k hranicím se Slovenskem se území svažuje. Původně zde byly mezi řekou Kyjovkou a lesem obdobně jako v okolních obcích Kostice a Tvrdonice louky, které byly pravidelně zaplavovány vodou z řeky Moravy. V 70-tých letech minulého století po regulaci toku řeky Moravy však došlo v rámci opatření intenzivní zemědělské velkovýroby z velké části k rozorání původních luk a pozemky byly užívány k zemědělské výrobě. Území je však k zemědělskému využívání nevhodné, je podmáčené a sloužilo by lépe jako biocentrum.

Katastrálním územím Lanžhot prochází železniční trať č. 250 jako spojnice České a Slovenské republiky a také dálnice D2, která zde překračuje státní hranici na Slovensko. Dále obcí prochází silnice II/425 v úseku Břeclav, Lanžhot, státní hranice (most přes řeku Moravu) a dále směrem na Kúty a silnice II/424 spojující Moravskou Novou Ves, Týnec, Tvrdonice, Kostice a Lanžhot, kde se v centru města napojuje na silnici II/424. Tato silnice byla v celém úseku Moravská Nová Ves – Lanžhot nově zrekonstruována. Katastrem také prochází tranzitní plynovod a po rozdělení republiky zde byla vybudována tranzitní stanice.

Město má zpracovaný územní plán, který je k dispozici na oficiálních stránkách www.lanzhot.cz

<http://www.lanzhot.cz/samosprava-mesta/uzemni-plany-mesta-lanzhot/uzemni-plan-celeho-katastru-mesta-lanzhot/?ftresult=%C3%BAzemn%C3%AD+pl%C3%A1n+obce>

Součástí této zadávací dokumentace jsou vybrané **ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY**, které tvoří samostatnou přílohu č. 13.

Část 2.: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tišnovská Nová Ves a k.ú. Žďárec“

Specifikace dotčeného území - k.ú. Tišnovská Nová Ves

Okres	Brno-venkov
Název katastrálního území	Tišnovská Nová Ves
Číselný kód	767531
Příslušnost k obci	Tišnovská Nová Ves
Příslušnost ke katastrálnímu úřadu	Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Obec Tišnovská Nová Ves se nachází v Jihomoravském kraji, okrese Brno-venkov, asi 12 km severozápadně od města Tišnova, které je pro obec Tišnovskou Novou Ves správní obcí s rozšířenou působností.

O komplexní pozemkovou úpravu v katastrálním území Tišnovská Nová Ves požádali vlastníci nadpoloviční výměry zemědělské půdy v daném katastrálním území (dále jen k.ú.).

Celková evidovaná výměra k.ú. je cca 427 ha, sestávající převážně ze zemědělské plochy představující asi 219 ha, a z lesních pozemků o celkové výměře 189 ha.

Předběžně stanovený obvod KoPÚ činí 353 ha.

Do obvodu KoPÚ jsou zahrnuty i lesní pozemky jako pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb, o výměře 110 ha.

Hranice obvodu KoPÚ sousedí se 4 k.ú.:

- k.ú. Drahonín,
- k.ú. Skryje – probíhají KoPÚ
- k.ú. Újezd u Tišnova
- k.ú. Žďárec – bude KoPÚ probíhat současně s KoPÚ v k.ú. Tišnovská Nová Ves.

Šetření obvodu KoPÚ:

- v současné době probíhají v k.ú. Skryje komplexní pozemkové úpravy, společná hranice obvodů obou KoPÚ bude převzata z KoPÚ v k.ú. Skryje,
- společná hranice obvodů KoPÚ v k.ú. Tišnovská Nová Ves a v k.ú. Žďárec bude vyšetřena v rámci KoPÚ v k.ú. Žďárec

Při tvorbě návrhu plánu společných zařízení požadujeme navázat na společná zařízení nacházející se v sousedních katastrálních územích.

V roce 2016 bude v k.ú. Tišnovská Nová Ves provedena rebonitace, jejíž výsledky budou předány zpracovateli KoPÚ v průběhu přípravných prací.

V k.ú. Tišnovská Nová Ves je katastrálním úřadem evidovaná mapa zjednodušené evidence bývalého pozemkového katastru PK 1:2880.

Obec má zpracovaný územní plán z roku 2015, který je k dispozici na webových stránkách:

<http://www.tisnov.cz/obec-tisnovska-nova-ves>.

Specifikace dotčeného území - k.ú. Žďárec

Okres	Brno-venkov
Název katastrálního území	Žďárec
Číselný kód	795488
Příslušnost k obci	Žďárec
Příslušnost ke katastrálnímu úřadu	Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Obec Žďárec se nachází v Jihomoravském kraji, okrese Brno-venkov, asi 13 km severozápadně od města Tišnova, které je pro obec Tišnovskou Novou Ves správní obcí s rozšířenou působností.

O komplexní pozemkovou úpravu v katastrálním území Žďárec požádali vlastníci nadpoloviční výměry zemědělské půdy v daném katastrálním území (dále jen k.ú.).

Celková evidovaná výměra k.ú. je cca 590 ha, sestávající převážně ze zemědělské plochy představující asi 374 ha, a z lesních pozemků o celkové výměře 136 ha.

Předběžně stanovený obvod KoPÚ činí 409 ha, do obvodu pozemkové úpravy je zahrnuta i část k.ú. Tišnovská Nová Ves, (pozemky v lokalitě „Nad cestou“ – 4,5 ha) a část k.ú. Újezd u Tišnova (pozemky v lokalitě „Nad cestou“ – 4 ha). Lokalita „Nad cestou“ leží ve východní části k.ú. Žďárec.

Do obvodu KoPÚ jsou zahrnuty pozemky v prostoru bývalého zemědělského střediska a osady Ostrov, jako pozemky neřešené dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb, o výměře 9 ha.

Hranice obvodu KoPÚ sousedí s 6 k.ú.:

- k.ú. Rojetín
- k.ú. Říkonín
- k.ú. Tišnovská Nová Ves – bude KoPÚ probíhat současně s KoPÚ v k.ú. Žďárec
- k.ú. Újezd u Tišnova
- k.ú. Víckov
- k.ú. Vratislávka.

Šetření obvodu KoPÚ:– společná hranice obvodů KoPÚ v k.ú. Tišnovská Nová Ves v k.ú. Žďárec bude vyšetřena v rámci KoPÚ v k.ú. Žďárec.

Při tvorbě návrhu plánu společných zařízení požadujeme navázat na společná zařízení nacházející se v sousedních katastrálních územích.

V roce 2016 bude v k.ú. Žďárec provedena rebonitace, jejíž výsledky budou předány zpracovateli KoPÚ v průběhu přípravných prací.

V k.ú. Žďárec je katastrálním úřadem evidovaná mapa zjednodušené evidence bývalého pozemkového katastru PK 1:2880, v k.ú. Tišnovská Nová Ves - evidovaná mapa zjednodušené evidence bývalého pozemkového katastru PK 1:2880 a v k.ú. Újezd u Tišnova – evidovaná mapa KMD.

Obec má zpracovaný územní plán z roku 2009, který je k dispozici na webových stránkách:

<http://www.tisnov.cz/obec-zdarec>.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrzích smluv o dílo, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 2a, 2b a 2c.

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je uchazeč povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

2.2. Klasifikace a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

2.2.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV - 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

2.2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opčního práva: 12 411 510,- Kč bez DPH

(slovy: dvanáctmilionůčtyřístajedenácttisícpětsetdeset korun českých)

z toho

- | | | |
|---|--|--------------------------------|
| • | <u>předpokládaná hodnota veřejné zakázky</u> | 11 708 440,- Kč bez DPH |
| • | opční právo (dle ust. § 99 a § 23 odst. 7 písm. b) zákona) | 703 070,- Kč bez DPH |

Předpokládaná hodnota jednotlivých částí veřejné zakázky:

Část 1.: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lanžhot“

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opčního práva: 8 081 510,- Kč bez DPH

z toho

- | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------|
| • | <u>předpokládaná hodnota:</u> | 7 758 440,- Kč bez DPH |
| • | opční právo: | 323 070,- Kč bez DPH |

Část 2.: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tišnovská Nová Ves a k.ú. Žďárec“

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opčního práva: 4 330 000,- Kč bez DPH
z toho

- **předpokládaná hodnota:** **3 950 000,- Kč bez DPH**
- opční právo: 380 000,- Kč bez DPH

z toho:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opčního práva - k.ú. Tišnovská Nová Ves: 2 080 000,- Kč bez DPH
z toho

- *předpokládaná hodnota:* 1 900 000,- Kč bez DPH
- *opční právo:* 180 000,- Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opčního práva - k.ú. Žďárec: 2 250 000,- Kč bez DPH
z toho

- *předpokládaná hodnota:* 2 050 000,- Kč bez DPH
- *opční právo:* 200 000,- Kč bez DPH

Základní předmět plnění veřejné zakázky týkající se opčního práva se vymezuje takto:

Zadavatel vyhrazuje užít opčního práva na nové projekční a geodetické práce spočívající v obdobných službách jako v původní veřejné zakázce a odpovídající původní veřejné zakázce v jednacím řízení bez uveřejnění. Jednací řízení bez uveřejnění bude zahájeno do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku (ust. § 23 odst. 7 písm. b) zákona).

2.3. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny

Uchazeči stanoví celkovou výši nabídkové ceny za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují dle příslušné přílohy smlouvy o dílo - **Položkový výkaz činností** (příloha 3a, 3b a 3c), které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen při jeho oceňování:

- a) dodržet jejich strukturu a členění na jednotlivé části
- b) ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň.

Uvedené jednotkové ceny jsou cenami pevnými po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky.

Uchazeč ve své nabídce na veřejnou zakázku uvede výši nabídkové ceny pouze ve vztahu k vlastní veřejné zakázce, která se netýká opčního práva.

2.4. Údaje o vyžádání zadávací dokumentace

Veškerá zadávací dokumentace je poskytována neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele (viz čl. 1 zadávací dokumentace). Z toho důvodu ji zadavatel nebude předávat či zasílat žádnému z uchazečů (§ 48 zákona odst. 1 zákona).

2.5. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a komunikace se zadavatelem

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k jakékoliv části zadávací dokumentace (tj. včetně jejích příloh).

- 2.5.1. **Písemná žádost o dodatečné informace (nejlépe prostřednictvím e-mailové pošty na jihomoravsky.kraj@spucr.cz) k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 6 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.**

- 2.5.2.** Zadavatel odešle dodatečné informace nejpozději do **4 pracovních dnů** po doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace (dotazy i odpovědi na položené dotazy) budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o dodatečné informace a současně zveřejněny na profilu zadavatele. Uchazeč je povinen tyto dodatečné informace akceptovat ve své nabídce.
- 2.5.3.** Zadavatel poskytl neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci. Zadavatel upozorňuje uchazeče, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou zveřejňovány případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Pokud uchazeč nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.
- 2.5.4.** Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti v souladu s ust. § 49 odst. 4 zákona.

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Část 1.: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lanžhot“

- | | |
|--|------------------------------------|
| 3.1.1. Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: | 1. 3. 2016 |
| 3.1.2. Požadovaný termín dokončení realizace hlavního celku Přípravné práce: | do 20 měsíců od podpisu SoD |
| 3.1.3. Požadovaný termín dokončení realizace hlavního celku Zpracování plánu PSZ: | do 32 měsíců od podpisu SoD |
| 3.1.4. Požadovaný termín dokončení realizace dílčího celku 3.2.2.
Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení: | do 45 měsíců od podpisu SoD |
| 3.1.5. Požadovaný termín dokončení realizace celého díla: | nejpozději do 30.9. |
| následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí | |

Část 2.: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tišnovská Nová Ves a v k.ú. Žďárec“

k.ú. Tišnovská Nová Ves:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 3.1.6. Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: | 1. 3. 2016 |
| 3.1.7. Požadovaný termín dokončení realizace hlavního celku Přípravné práce: | do 17 měsíců od podpisu SoD |
| 3.1.8. Požadovaný termín dokončení realizace dílčího celku 3.2.2.
Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení: | do 33 měsíců od podpisu SoD |
| 3.1.9. Požadovaný termín dokončení realizace celého díla: | nejpozději do 30.9. |
| následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí | |

k.ú. Žďárec:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 3.1.10. Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: | 1. 3. 2016 |
| 3.1.11. Požadovaný termín dokončení realizace hlavního celku Přípravné práce: | do 17 měsíců od podpisu SoD |
| 3.1.12. Požadovaný termín dokončení realizace dílčího celku 3.2.2.
Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení: | do 33 měsíců od podpisu SoD |
| 3.1.13. Požadovaný termín dokončení realizace celého díla: | nejpozději do 30.9. |
| následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí | |

Termíny dokončení jednotlivých dílčích částí **stanoví** v tabulce výkazu činností (příloha č. 3a, 3b a 3c) této zadávací dokumentace) **dodavatel sám** s ohledem na požadovaný termín úplného dokončení realizace hlavních a dílčích celků 3.1. Přípravné práce, 3.2.1. Vypracování PSZ (Část 1), 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona. Termíny dodavatel stanoví jako **počet měsíců od data uzavření smlouvy o dílo**. Před podpisem smlouvy o dílo s vybraným uchazečem budou termíny přepočítány na konkrétní datum.

3.2. Termín dokončení realizace hlavních celků

Zadavatelem stanovené požadované termíny dokončení realizace hlavního celku 3.1. Přípravné práce a dílčích celků 3.2.1. Vypracování PSZ (Část 1) a 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona jsou termíny, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončených částí služeb mezi zadavatelem a dodavatelem. Tyto termíny jsou stanoveny jako limitní.

3.3. Podmínky pro změny termínů

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu 3.1.1., 3.1.6. a 3.1.10. této zadávací dokumentace (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

3.4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je pro:

Část 1.: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lanžhot“

Česká republika, Jihomoravský kraj, okres Břeclav, katastrální území Lanžhot

Část 2.: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tišnovská Nová Ves a v k.ú. Žďárec“

Česká republika, Jihomoravský kraj, okres Brno-venkov, katastrální území Tišnovská Nová Ves a Žďárec

Působení dodavatele bude zahrnovat i jednání v jiných místech souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky, např. v místě působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a realizace služeb.

Místem pro předání předmětu plnění veřejné zakázky je:

pro Část 1.: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, náměstí T.G.Masaryka 2957/9a,
690 02 Břeclav

pro Část 2.: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

4. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky uveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

4.2. Splněním kvalifikace se rozumí:

4.2.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona

4.2.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona

4.2.3. předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

4.2.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

4.3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

- 4.3.1.** Nestanoví-li zákon jinak, předkládá dodavatel dle § 57 odst. 1 kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona je povinen je předložit (v případě společné nabídky více dodavatelů předloží doklady každý z nich v přiměřeném rozsahu) listiny dle čl. 6.2. této zadávací dokumentace.
- 4.3.2.** Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.
- 4.3.3.** Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Dodavatelé, kteří nesplnili kvalifikaci, musí být ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 zákona).

4.4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

4.4.1. Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále, nebo v úředně ověřené kopii.

4.4.2. Změny v kvalifikaci

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen v souladu s § 58 odst. 1 zákona nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 82 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

4.4.3. Lhůta pro prokázání kvalifikace

Dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

4.5. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 zákona **zahraniční dodavatel** splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

4.6. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem,

- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

4.7. Společná nabídka několika dodavatelů

4.7.1. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je **každý z dodavatelů** povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavce 4.6. použije obdobně.

4.7.2. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů **smlouvu**, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

4.8. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

4.8.1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 127 odst. 1 zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doloženy samostatným dokladem.

4.8.2. Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle § 127 odst. 4 zákona k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

4.8.3. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů

Zadavatel, v souladu s § 143 zákona, přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropskou unií nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Z výpisu ze zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční dodavatel prokázal splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona, nebo
- c) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 zákona.

4.8.4. Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

4.8.5. Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

4.8.6. Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů, musí být doloženy samostatným dokladem.

5. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

5.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;

- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby;
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

5.2. Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel v souladu s § 53 odst. 3 zákona předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona, a to v následujícím rozsahu:

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle **§ 53 odst. 1 písm. a) a b)** zákona výpis z evidence Rejstříku trestů ČR, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o **právníckou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak všechny její statutární orgány** (např. u s.r.o.) nebo každý člen statutárního orgánu (např. u a.s.), a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle **§ 53 odst. 1 písm. c), d) a e)** zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle **§ 53 odst. 1 písm. f)** zákona potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle **§ 53 odst. 1 písm. g)** zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke všem zdravotním pojišťovnám. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle **§ 53 odst. 1 písm. h)** zákona potvrzení od příslušného pracoviště správy sociálního zabezpečení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle **§ 53 odst. 1 písm. i), j) k)** zákona čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její Příloha č. 4a a 4b.

6. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

6.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 54 písm. a) zákona - výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán; výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, je každý z dodavatelů povinen doložit výpis z obchodního rejstříku (§ 51 odst. 5 v návaznosti na § 54 písm. a) zákona).

b) dle § 54 písm. b) zákona - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku, nebo živnostenské listy v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, tj.:

- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výrobu, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona** - obor **Projektování pozemkových úprav**
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výkon zeměměřických činností**
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Projektová činnost ve výstavbě**

c) dle § 54 písm. d) zákona - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů:

- pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- pravomocné **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělené dle §14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 200/1994 Sb.,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES** (Územních systémů ekologické stability),
- **znalecké oprávnění** ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb. v oboru **ekonomika, odvětví ceny a odhady**, Specializace pozemky a trvalé porosty (včetně lesních porostů).

Dodavatel je současně povinen předložit v nabídce prohlášení, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, ve kterém uvede, zda osoba, jejímž prostřednictvím některou ze shora uvedených odborných způsobilostí zabezpečuje (odpovědný zástupce), je zaměstnancem dodavatele, příp. členem jeho statutárního orgánu nebo je v jiném vztahu k dodavateli.

Pokud tato osoba není zaměstnancem dodavatele či členem jeho statutárního orgánu, musí být splněny podmínky ustanovení čl. 4.6. této zadávací dokumentace.

6.2. Vybraný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené fotokopie výpisu z obchodního rejstříku, výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku pro projektování pozemkových úprav, pro výkon zeměměřických činností a pro Projektovou činnost ve výstavbě, osvědčení o autorizaci pro obor dopravní stavby, osvědčení o autorizaci pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav (2x), úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností (2x), osvědčení o autorizaci pro obor autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability a znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Tyto doklady zůstanou uloženy u zadavatele jako součást dokumentace veřejné zakázky.

7. EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE PLNIT VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Dodavatel prokáže svoji ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku předložením **čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Vzor čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její Příloha č. 7a a 7 b.

8. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona prokáže dodavatel:

8.1. dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Dodavatel předloží **seznam významných služeb** poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich **rozsahu a doby poskytnutí, které byly zapsány do katastru nemovitostí**; přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle předešlého bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu. V dokumentu musí být uvedeny následující údaje:

V seznamu musí být uvedeny tyto údaje:

- objednatel,
- název katastrálního území,
- rozsah řešeného území (v ha),
- počet řešených LV,
- počet účastníků řízení ve schváleném návrhu KoPÚ,
- datum zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí.

Osvědčení, které je přílohou seznamu, musí obsahovat:

- název zhotovitele (dle výpisu z obchodního rejstříku, případně jiné obdobné evidence, v případě společné nabídky identifikaci všech zúčastněných dodavatelů),
- název katastrálního území,
- rozsah řešeného území v ha,
- počet řešených LV,
- počet účastníků řízení ve schváleném návrhu KoPÚ,
- procentní (%) podíl případných subdodávek a jejich charakteristiku,
- datum zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

8.1.1. Pro Část 1.: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lanžhot“

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že jím byly realizovány min.:

3 obdobné služby, tj. KoPÚ - zapsané v katastru nemovitostí, z toho 2 KoPÚ každá na ploše řešeného území minimálně 750 ha a minimálně 1 KoPÚ s počtem účastníků řízení ve schváleném návrhu min. 400.

Prokazujícím dokladem bude písemné osvědčení příslušného pozemkového úřadu (pobočky).

8.1.2. Pro Část 2.: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tišnovská Nová Ves a v k.ú. Žďárec“

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech prokáže, že jím byly realizovány min.:

2 obdobné služby, tj. KoPÚ - zapsané v KN na ploše minimálně (tj. v součtu) 600 ha, z toho min. jedna KoPÚ s počtem min. 300 LV ve schváleném návrhu.

Prokazujícím dokladem bude písemné osvědčení příslušného pozemkového úřadu.

8.2. dle § 56 odst. 2 písm. b) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Uchazeč předloží **seznam techniků či technických útvarů**, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, s uvedením, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli a s konkretizací tohoto jiného vztahu.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením jmenného seznamu ve formě „čestného prohlášení“ podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele, z něhož bude patrné splnění výše uvedeného požadavku.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu předloží **seznam techniků**, kteří se budou podílet na zpracování zakázky. Zadavatel požaduje, aby měl dodavatel k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně:

- 2 osoby oprávněné k výkonu zeměměřických činností, v rozsahu 2x oprávnění dle ust. §13 odst. 1 písm. a) a b) zák.č. 200/1994 Sb., 1x oprávnění dle ust. §13 odst. 1 písm. c) zák.č. 200/1994 Sb.
- 2 osoby oprávněné k projektování pozemkových úprav
- 1 osobu s autorizací pro obor územní systémy ekologické stability (ÚSES)
- 1 osobu s autorizací k projektování staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství (dříve - vodohospodářských staveb, bude uznáno)
- 1 osobu s autorizací k projektování dopravních staveb
- 1 osobu se znaleckým oprávněním v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady
Specializace pozemky a trvalé porosty (včetně lesních porostů).

8.3. dle § 56 odst. 2 písm. h) zákona

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) zákona:**

Uchazeč předloží **seznam s přehledem nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení**, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici a to v tomto minimálním rozsahu:

- a) totální stanice 2 ks
- b) velkoformátový plotr 1 ks
- c) počítačová stanice 4 ks
- d) software s výstupy ve formátech *.doc(x), *.xls(x), *.vfk, *.dgn, *.vfp, *.csv, po 1 licenci.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) zákona:**

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu předložením požadovaných údajů formou „čestného prohlášení“ podepsaného osobou oprávněnou jednat za dodavatele, z něhož bude patrné splnění výše uvedeného požadavku.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel byl držitelem licencí na software ke zpracování výsledků zeměměřických činností, projektování pozemkových úprav a tvorby DKM. Zadavatel nestanovuje software pro zpracování výsledků zeměměřických činností, projektování pozemkových úprav a tvorby DKM. Dodavatel v čestném prohlášení konkretizuje software dle písm. d) ve vztahu k požadovaným výstupním formátům, t.j. přiřadí k jednotlivým výstupním formátům názvy softwarového vybavení.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona:**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu s přehledem nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, bude uveden výše stanovený minimální rozsah.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

9. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, VYMEZENÍ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

9.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu části veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. na daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

9.2. Stanovení nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena pro každou část veřejné zakázky, na kterou uchazeč podá nabídku, **SAMOSTATNĚ, NÍŽE UVEDENÝM ZPŮSOBEM.**

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

Část 1.: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lanžhot“

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu (v%) a výši DPH a
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH

Část 2.: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tišnovská Nová Ves a v k.ú. Žďárec“

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu (v%) a výši DPH a
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH

z toho:

KoPÚ v k.ú. Tišnovská Nová Ves

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu (v%) a výši DPH a
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH

KoPÚ v k.ú. Žďárec

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu (v%) a výši DPH a
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH
- Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.

9.3. Doložení výpočtu nabídkové ceny

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím přílohy č. 3a, 3b a 3c této zadávací dokumentace se specifikací jednotlivých činností, která je přílohou smlouvy o dílo (pro každé k.ú. samostatně). Současně dodavatel doplní nabídkovou cenu i do závazného návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2a, 2b a 2c této zadávací dokumentace.

Ceny za měrné jednotky uvedené v nabídce jsou závazné a neměnné po celou dobu plnění této veřejné zakázky. Fakturováno bude podle skutečného počtu měrných jednotek, maximálně do výše nabídkové ceny veřejné zakázky.

9.4. Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění v termínech podle stanoveného harmonogramu. Podrobněji jsou platební a fakturační podmínky popsány v čl. VII. Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2a, 2b a 2c této zadávací dokumentace.

Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury.

9.5. Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

9.6. Dodatečné práce

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.

10. ZADÁVACÍ LHŮTA A POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

10.1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

10.2. Délka zadávací lhůty

V souladu s § 43 odst. 2 zákona zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na **120 kalendářních dnů**.

10.3. Poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

11. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

11.1. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona **nejnižší nabídková cena**.

11.2. Způsob hodnocení

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny je hodnocena absolutní výše nabídkové ceny bez DPH **pro každou část** veřejné zakázky vymezenou v bodě 2.1. zadávací dokumentace **samostatně**, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

12.1. Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné a je možné si ho individuálně prohlédnout bez účasti zadavatele. Zadavatel tuto prohlídku doporučuje.

13. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK, LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

13.1. Podmínky pro podání nabídek

- a) Dodavatel je oprávněn podat nabídku na obě části veřejné zakázky (tj. na jednu či obě části), ale vždy pouze jednu nabídku na každou její část 1 a 2.
- b) Nabídky se podávají v listinné podobě, v českém či slovenském jazyce.
- c) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 zákona). Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.
- d) Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí. (§ 69 odst. 3 zákona).
- e) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

13.2. Lhůta pro podání nabídek

13.2.1. Nabídky se podávají v listinné podobě ve lhůtě pro podání nabídek, v počtu **1ks originálu** v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lanžhot, v k.ú. Tišnovská Nová Ves a v k.ú. Žďárec“,

pod tímto nadpisem bude uvedeno, na kterou z níže uvedených částí veřejné zakázky uchazeč podává nabídku, tedy:

Část 1.: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lanžhot“

Část 2.: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tišnovská Nová Ves a v k.ú. Žďárec“

(uchazeč na obálku uvede buď jednu nebo obě části veřejné zakázky)

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“**, obálka bude opatřena na uzavření razítky dodavatelů. Na obálce musí být uvedena adresa dodavatele, na niž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 5 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 11.1.2016 v 9:00 hod.

Nabídky musí být doručeny do konce výše uvedené lhůty.

Nabídky je možno podávat osobně na adresu zadavatele:

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno,
dveře č. A 100 (podatelna)

v pracovních dnech pondělí a středa od 8,00 do 16,30 hod, v úterý, čtvrtek, pátek od 8,00 do 14,00 hod. po celou lhůtu pro podání nabídek, v poslední den lhůty pouze do 9:00 hod.

Dodavatelé mohou podat nabídky rovněž doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu zadavatele:

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno.

Za rozhodující pro doručení nabídky se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnou zadavatele.

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

13.3. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční dne **11.1.2016 v 9:45 hod.** v místnosti č. 414, 4.p. na adrese pracoviště zadavatele:

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Kotlářská 53
602 00 Brno

Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 6 zákona):

- zástupci zadavatele,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci) jmenované zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem dodavatele.

Zadavatel požaduje, aby přítomní zástupci uchazečů stvrdili svoji přítomnosti při otevírání obálek svým vlastnoručním podpisem v Listině přítomných uchazečů.

Postup komise při otevírání obálek:

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 7 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyce,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Uchazečům přítomným otevírání obálek komise sděluje:

- a) identifikační údaje dodavatele,
- b) informaci, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyce, zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,
- c) informaci o nabídkové ceně.

Další obsah nabídky nebude dodavatelům sdělen. Pokud nabídka nesplňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele vč. důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli (§ 71 odst. 9 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje dodavatele a údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 7 zákona.

Dodavatelé jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout a pořídít si z něj výpisy nebo jeho opis (§ 73 odst. 4 zákona).

14. OBSAH A FORMA NABÍDKY

14.1. Obsah nabídky

Nabídka dodavatele bude obsahovat samostatný návrh smlouvy o dílo pro každé katastrální území zvlášť, tedy:

- návrhy smluv o dílo pro Část 1.: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lanžhot“
- návrh smlouvy o dílo pro Část 2.: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tišnovská Nová Ves“
„Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Žďárec“

Návrhy smluv budou podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku, vyplněné krycí listy nabídky, a čestná prohlášení. Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace, nestanovil-li zadavatel v této zadávací dokumentaci jinak.

Součástí nabídky musí být rovněž (§ 68 odst. 3 zákona):

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejich souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Vzor seznamů a prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její Příloha č.8a a 8b.

14.2. Zabezpečení nabídky uchazeče a způsob označení jednotlivých listů

Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená uchazečem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů každé části nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou.

15. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

15.1. Obsah jiných požadavků

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

15.2. Rozsah jiných požadavků

15.2.1. Návrh smlouvy o dílo, časový harmonogram

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce předložil jako přílohu návrhu smlouvy o dílo harmonogram postupu realizace služeb (příloha č.3a, 3b a 3c této zadávací dokumentace - položkový výkaz činností), dle jednotlivých hlavních celků a dílčích částí s vyznačením ukončení činnosti pro každou část veřejné zakázky samostatně.

Dodavatel bude v nabídce respektovat data (počty měsíců od podpisu SoD) určená zadavatelem v čl. 3.1. této zadávací dokumentace. V rámci nabídky zadá uchazeč jako termín ukončení jednotlivých dílčích fakturačních celků počet měsíců od data uzavření smlouvy o dílo.

15.2.2. Dodavatelský systém

V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, případně aby uvedl ty subdodavatele, jejichž pomocí hodlá prokazovat splnění kvalifikace ve smyslu ust. § 51 odst. 4 zákona, a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého takového subdodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky (který je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace), v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky), příp. doložením dokladů dle čl. 4.6. této zadávací dokumentace.

V souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona si zadavatel vyhrazuje požadavek, že část plnění předmětu veřejné zakázky, týkající se následujících dílčích fakturačních celků (viz. příloha č. 3 zadávací dokumentace), nesmí být plněna subdodavatelem:

- 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení** (Omezení subdodávek se netýká činností, které pro dodavatele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi (např. soudní znalec) nebo s autorizacemi dle zák.č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).

15.2.3. Vektorizace vlastnické mapy

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v rámci zpracování dílčí části 3.1.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků musí ve své nabídce počítat s nutností zpracování vlastnické mapy dle standardu VFP a tuto skutečnost promítnout do své nabídkové ceny.

15.2.4. Prokázání pojištění

Vybraný uchazeč při podpisu smlouvy o dílo předloží zadavateli ověřenou kopii pojistné smlouvy (příp. pojistného certifikátu) dle čl. XI. odst. 11.8. smlouvy o dílo, tj. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti pro:

- Část 1.: „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Lanžhot“ ve výši 7 mil. Kč,
- Část 2.: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tišnovská Nová Ves a v k.ú. Žďárec“ ve výši 3,7 mil. Kč.

15.2.5. Požadované náležitosti pro vytyčování pozemků pro Část 1. – KoPÚ v k.ú. Lanžhot

a) Digitální část zakázky:

- soubory musí být zpracovány v souladu s pokyny pro zpracování digitálních zakázek a předepsanou tabulkou vrstev
- textový soubor musí obsahovat seznam souřadnic
- v DGN souborech budou zobrazovány pouze skutečně vytyčené body a linie

b) Papírová dokumentace k vytyčení musí obsahovat náležitosti stanovené katastrální vyhláškou a další níže uvedené náležitosti:

- pozemkovému úřadu budou předány doklady o prokazatelném doručení písemných pozvánek k projednání účasti na vytyčení hranic pozemků vlastníkům pozemků (každému samostatně!)
- zhotovitel doloží samostatné protokoly o vytyčení pozemku pro jednoho vlastníka, resp. spoluvlastníky zapsané na jednom listu vlastnictví
- hromadné protokoly o vytyčení pozemku na celou zakázku (dílčí část zakázky) nelze vyhotovovat
- v protokolu o vytyčení pozemku musí být uvedena parcelní čísla vytyčovaných pozemků s uvedením vlastníka pozemku, zadavatel požaduje rozlišení vlastníků vytyčovaných pozemků a vlastníků pozemků sousedících s pozemky vytyčovanými, zadavatel dále požaduje, aby v protokolu o vytyčení byly podpisy vlastníků vytyčovaných parcel, kteří podali žádost o vytyčení, pokud se k odsouhlasení hranic dostaví (nevyžaduje se u vlastníků sousedních pozemků)

- pozemkovému úřadu budou předány originály (stejnopisy) vytyčovacích protokolů
- v případě neúčasti pozvaného vlastníka poznamená dodavatel tuto skutečnost do protokolu, v případě odmítnutí převzetí vytyčené hranice pozemku vlastníkem uvede zhotovitel do protokolu důvody odmítnutí
- pokud vlastník pozemku zmocní třetí osobu k převzetí hranic pozemku, bude u vytyčovacího protokolu přiložen originál plné moci a prokazatelně uvedeno, že hranice pozemku přebíral zmocněnec
- každý samostatný protokol o vytyčení parcely musí být ověřen osobou oprávněnou ověřit výsledky zeměměřičských činností podle zákona 200/1994 Sb. v platném znění
- vytyčovatel předá do 30 dnů po seznámení vlastníků s průběhem vytyčené hranice pozemků stejnopis dokumentace o vytyčení hranic pozemků objednateli a prokazatelně doručí všem dotčeným vlastníkům pozemků její kopii. Doklad o předání dokumentace dotčeným vlastníkům pozemků bude součástí vytyčovací dokumentace a jeho dodání je podmínkou fakturace zakázky
- v případě vytyčování sousedních pozemků ve vlastnictví stejných osob, bude vytyčena pouze obvodová linie tvořící jeden celek (pokud sám vlastník nebude výslovně požadovat jinak)

16. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

16.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

16.2. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku, kteří požádali o dodatečné informace, a současně ji zadavatel uveřejní na internetové adrese <https://zakazky.spucr.cz/>. Uchazeč je povinen tyto dodatečné informace akceptovat ve své nabídce.

16.3. Struktura nabídky

Nabídka bude podána v následující struktuře:

- **titulní list nabídky,**
- **obsah nabídky,** včetně číslování všech stránek vzestupnou číselnou řadou,
- vyplněný formulář **"KRYCÍ LIST NABÍDKY"** obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc, ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky),
- **návrhy smluv o dílo** (včetně přílohy), podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřený otiskem razítka. Pokud jedná jménem či za dodavatele jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu smlouvy plná moc, ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, opravňující tuto osobu k jednání,
- oceněné položky a doplněné termíny v příloze smlouvy o dílo – **položkový výkaz činností** (příloha č. 3a, 3b a 3c zadávací dokumentace)
- **doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů,**
- **doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů**
- **čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku**
- **doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů** dle požadavků zadavatele stanovených v bodech: 8.1., 8.2., 8.3.
- doklady prokazující splnění „Jiných požadavků zadavatele na plnění veřejné zakázky“ dle čl. 15.2.1., 15.2.2. a 15.2.4. zadávací dokumentace.
- další doklady a dokumenty dle podmínek zadávací dokumentace, příp. dle potřeb dodavatele (např. **smlouva se subdodavatelem** v případě subdodávky, kdy dodavatel pomocí subdodavatele hodlá prokazovat splnění kvalifikace)

16.4. Zrušení zadávacího řízení

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 84 zákona.

16.5. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

16.6. Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

17. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá formou Příloh č. 2a, 2b a 2c obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona, a to ve formě závazných **návrhů smluv o dílo** včetně jejich příloh. Dodavatelé doplní tento návrh (do vyhotovení vytištěného z *.pdf) o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky. Dodavatel není oprávněn činit změny nad rámec výše uvedeného, případnou úpravu jiných než shora uvedených částí textu závazných vzorů smluv považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací. Návrhy smluv předloží dodavatel jako součást své nabídky.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1	Krycí list nabídky
Přílohy č. 2a,b,c	Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo
Přílohy č. 3a,b,c	Příloha SoD – položkový výkaz činností pro stanovení nabídkové ceny, včetně harmonogramu plnění hlavních celků a dílčích částí
Přílohy č. 4a,b	ČP o splnění základních kvalifikačních předpokladů
Přílohy č. 5a,b	ČP základní kvalifikační předpoklady - subdodavatel §53 odst.1 písm. i) zákona
Přílohy č. 6a,b	ČP základní kvalifikační předpoklady - subdodavatel §53 odst.1 písm. j) zákona
Přílohy č. 7a,b	ČP o finanční a ekonomické způsobilosti uchazeče
Přílohy č. 8a,b	Seznamy a prohlášení dle §68 odst. 3 zákona
Přílohy č. 9a,b,c	Orto mapa se zákresem obvodu KoPÚ v *.pdf
Přílohy č. 10a,b,c	Obvod KoPÚ v *.dgn
Přílohy č. 11a,b,c	Statistické údaje z KN
Přílohy č. 12b,c	Dohody s KÚ
Příloha č. 13	Charakteristiky Lanžhot

V Brně dne 12.11.2015

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj